



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 500	231 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>231 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		94 637	86 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 637</b>	<b>136 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 863</b>	<b>94 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		31 671	35 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 671</b>	<b>35 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 671</b>	<b>-35 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 192</b>	<b>59 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 302	12 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 890	46 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 828 000	1 878 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 828 000</b>	<b>1 878 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 000</b>	<b>1 878 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 446	197 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 446</b>	<b>197 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569	536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569</b>	<b>536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 015</b>	<b>197 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 015</b>	<b>2 075 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)	5	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 301	166 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 301</b>	<b>166 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>932 301</b>	<b>906 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 418	44 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 418</b>	<b>44 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 047 296	1 130 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 296</b>	<b>1 130 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 714</b>	<b>1 174 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 714</b>	<b>1 169 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 015</b>	<b>2 075 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 713 472  
SKJEGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 500	231 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>231 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		94 637	86 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 637</b>	<b>136 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 863</b>	<b>94 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		31 671	35 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 671</b>	<b>35 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 671</b>	<b>-35 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 302	12 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 890	46 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 890</b>	<b>46 037</b>



Organisasjonsnr: 892 713 472  
SKJEGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 828 000	1 878 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 828 000</b>	<b>1 878 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 000</b>	<b>1 878 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 446	197 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 446</b>	<b>197 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569	536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569</b>	<b>536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 015</b>	<b>197 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 015</b>	<b>2 075 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)	5	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 301	166 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 301</b>	<b>166 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>932 301</b>	<b>906 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 418	44 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>51 418</b>	<b>44 116</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 047 296	1 130 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 296</b>	<b>1 130 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 714</b>	<b>1 174 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 714</b>	<b>1 169 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 015</b>	<b>2 075 643</b>



Organisasjonsnr: 892 713 472  
SKJEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## SKJEGSTAD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Note 2: Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.	01.01.	Endring
Anleggsmidler	448 435	447 686	-749
Omløpsmidler	0	0	0
Ligningsmessig udekket underskudd	-214 715	-247 158	-32 443
Netto midlertidige forskjeller	<u>233 720</u>	<u>200 528</u>	<u>-33 192</u>
Utsatt skatt	<u>51 418</u>	<u>44 116</u>	<u>-7 302</u>

Resultat før skattekostnad	33 192
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	<u>-33 192</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-7 302</u>
Sum	<u>-7 302</u>



## SKJEGSTAD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3: Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr 1.1.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akk avskrivninger pr 31.12.	<u>672 000</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>1 828 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>50 000</u>
Avskrivningssatser	2 %

#### Note 4: Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pålagt å ha OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 740 aksjer pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Arve Skjegstad.

Vedtektene inneholder ikke begrensninger i stemmeretten.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	740 000	166 411	906 411
Årets endring i egenkap.:			
Resultat		25 890	<u>25 890</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>740 000</u>	<u>192 301</u>	<u>932 301</u>

#### Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Bokført verdi eiendom:	1 828 000
Bokført gjeld:	1 047 296