



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	604 043	284 066
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	270 341	275 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 385</b>	<b>559 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 385</b>	<b>-559 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-69 716
Andre finansinntekter		1 237	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>-68 426</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 342
Annen rentekostnad		5	1 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>-125 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>56 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 153</b>	<b>-503 148</b>
Skattekostnad på resultat	4	-192 091	-123 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 695	
Overført til/fra annen egenkapital		-350 368	-379 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 063</b>	<b>-379 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 012	1 350 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
Tomter og bygninger	2, 6		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Andre fordringer	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 9	<b>21 154 161</b>	<b>18 390 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	9 723	1 306 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 723</b>	<b>1 306 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>174 065</b>	<b>83 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	163 565	72 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 565</b>	<b>72 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 869</b>	<b>10 584 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 156 143</b>	<b>11 156 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			350 368
Udekket tap		330 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 694</b>	<b>350 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 825 449</b>	<b>11 506 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 631	7 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		64 516	13 215
Annen kortsiktig gjeld	12	1 103 284	409 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 996 255  
EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	604 043	284 066
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	270 341	275 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 385</b>	<b>559 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 385</b>	<b>-559 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-69 716
Andre finansinntekter		1 237	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>-68 426</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 342
Annen rentekostnad		5	1 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>-125 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>56 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 153</b>	<b>-503 148</b>
Skattekostnad på resultat	4	-192 091	-123 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 695	
Overført til/fra annen egenkapital		-350 368	-379 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 063</b>	<b>-379 995</b>



Organisasjonsnr: 975 996 255  
EIENDOM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 012	1 350 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
Tomter og bygninger	2, 6		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Andre fordringer	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 9	21 154 161	18 390 242
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	9 723	1 306 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 723</b>	<b>1 306 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>174 065</b>	<b>83 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	163 565	72 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 565</b>	<b>72 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 869</b>	<b>10 584 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 156 143</b>	<b>11 156 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			350 368
Udekket tap		330 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 694</b>	<b>350 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 825 449</b>	<b>11 506 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 631	7 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		64 516	13 215
Annen kortsiktig gjeld	12	1 103 284	409 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>



Organisasjonsnr: 975 996 255  
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eiendom Vest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	3	604 043	284 066
Andre driftskostnader	3	270 341	275 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>874 385</b>	<b>559 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 385</b>	<b>-559 754</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-69 716
Andre finansinntekter		1 237	1 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-126 342
Rentekostnader		5	1 309
Resultat av finansposter		1 232	56 607
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 153</b>	<b>-503 148</b>
Skattekostnad på resultat	4	-192 091	-123 153
<b>Resultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-681 062</b>	<b>-379 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/mot udekket tap		-330 695	0
Overført til/fra annen egenkapital		-350 368	-379 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-681 063</b>	<b>-379 995</b>



## Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 012	1 350 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 012</b>	<b>1 350 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	6, 9	10 577 081	9 195 121
<b>Sum varer</b>		<b>10 577 081</b>	<b>9 195 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	9 723	1 306 724
<b>Sum fordring</b>		<b>9 723</b>	<b>1 306 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	163 565	72 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>163 565</b>	<b>72 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 869</b>	<b>10 584 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>



## Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 156 143</b>	<b>11 156 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	350 368
Udekket tap		-330 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 694</b>	<b>350 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 825 449</b>	<b>11 506 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 631	7 151
Skyldige offentlige avgifter		64 516	13 215
Annen kortsiktig gjeld	12	1 103 284	409 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 431</b>	<b>429 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 880</b>	<b>11 935 906</b>

Bergen  
Styret i Eiendom Vest AS

---

Øyvind Hagen  
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Eiendom Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Eiendom Vest AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 681 062, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

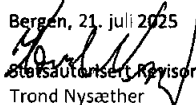
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Uten at det er av betydning for konklusjonene over vil vi presisere at regnskapet er avlagt etter lovens frist.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2025  
  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther

Statsaut. Revisor Trond Nysæther  
Strømgaten 4 - Jernbanestasjonen,  
5015 Bergen

Org. Nr. 994 632 671



## Eiendom Vest AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### Markedsbasert verdipapir

Verdipapir som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2023	2024
Lønninger	92.325	505.284
Arbeidsgiveravgift	16.076	73.906
Pensjonskostnader	14.006	14.483
Andre ytelser/kostnader	161.659	10.370
Sum lønnskostnader	284.066	604.043

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 1.

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-873.153
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	50.248
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-822.905
Betalbar skatt	0



## Skatter i resultatregnskapet:

Betalbare skatter	0
Endring utsatt skatt	-192.094
Skatt konsernbidrag	0
Sum skatter	-192.094

## Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	-6.140.536	-7.013.690
Utsatt skattefordel 22 %	-1.350.918	-1.543.012

Utsatt skattefordel bokføres da det anses sannsynlig at denne kan nyttiggjøres ved realisasjon av langsiktige eiendomsprosjekter, historikken i selskapet tilsier at dette.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 863 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og aksjene eies 100 % av Eiendom Vest Utleie AS.

## Note 6 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Gjeld kredittinstitusjoner	0

## Eiendeler stillet som sikkerhet:

Markedsbaserte aksjer	0
Sum eiendeler	0

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 0,- senere enn 5 år.



## Note 7 Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskap er avviklet i 2023.

## Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 33.646,-.

## Note 9 Prosjekter under utvikling

Eiendommer under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Det er foretatt en nedskrivning av prosjekttomter med kr. 3.000.000,- i 2012 og ytterligere nedskrivning med kr. 1.855.000,- i 2017. Total nedskrivning på prosjekter utgjør kr. 4.855.000,-.

Tomtene på gnr. 14 bnr. 184, 185, 186 og 187, adresse Ny Paradis 5A-5M, er oppført med Øyvind Hagen, styreleder og hovedaksjonær i morselskapet som rettighetshaver ved innehav av blankoskjøte.

## Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	11.506.511
Årets resultat	-681.059
Mottatt konsernbidrag (netto)	0
Avsatt utbytte	0
Egenkapital 31/12	10.825.452

## Note 11 Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende.

## Note 12 Nærstående parter

	2023	2024
Kortsiktig fordring på morselskap	1.287.485	0
Kortsiktig gjeld morselskap	0	585.684
Kortsiktig fordring datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Skyldig utbytte	0	0