



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÖSK BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Operagata 63A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 507 655	356 300
Sum inntekter		3 507 655	356 300
Kostnader			
Varekostnad		2 306 365	208 916
Lønnskostnad	4	405 382	83 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 800	
Annen driftskostnad	4	706 624	241 708
Sum kostnader		3 427 172	533 748
Driftsresultat		80 483	-177 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Annen rentekostnad		1 904	
Sum finanskostnader		1 904	
Netto finans		-1 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 881	-177 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 881	-177 448
Årsresultat	2	78 881	-177 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 881	-177 448
Totalresultat		78 881	-177 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 881	-177 448
Sum overføringer og disponeringer		78 881	-177 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 553	44 353
Sum varige driftsmidler		35 553	44 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		113 304	113 304
Sum finansielle anleggsmidler		113 304	113 304
Sum anleggsmidler		148 857	157 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 770	207 291
Andre kortsiktige fordringer		4 504	15 394
Sum fordringer		226 274	222 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	934 350	741 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 350	741 698
Sum omløpsmidler		1 160 624	964 383
SUM EIENDELER		1 309 481	1 122 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	46 240	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		683 760	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	694 430
Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 567	177 448
Sum opptjent egenkapital		-98 567	-177 448
Sum egenkapital	2	625 863	546 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 506	156 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 057	19 624
Kortsiktig konserngjeld		200 475	210 100
Annen kortsiktig gjeld		432 580	188 866
Sum kortsiktig gjeld		683 618	575 058
Sum gjeld		683 618	575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 481	1 122 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868186

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÖSK BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Operagata 63A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 507 655	356 300
Sum inntekter		3 507 655	356 300
Kostnader			
Varekostnad		2 306 365	208 916
Lønnskostnad	4	405 382	83 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 800	
Annen driftskostnad	4	706 624	241 708
Sum kostnader		3 427 172	533 748
Driftsresultat		80 483	-177 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Annen rentekostnad		1 904	
Sum finanskostnader		1 904	
Netto finans		-1 602	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 881	-177 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 881	-177 448
Årsresultat	2	78 881	-177 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 881	-177 448
Totalresultat		78 881	-177 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 881	-177 448
Sum overføringer og disponeringer		78 881	-177 448



Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		35 553	44 353
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		35 553	44 353
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		113 304	113 304
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		113 304	113 304
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		113 304	113 304
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		148 857	157 657
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 770	207 291
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 504	15 394
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		226 274	222 685
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	934 350	741 698
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		934 350	741 698
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		934 350	741 698
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 160 624	964 383
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 309 481	1 122 040
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	46 240	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		683 760	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	694 430
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 567	177 448
Sum opptjent egenkapital		-98 567	-177 448
Sum egenkapital	2	625 863	546 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 506	156 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 057	19 624
Kortsiktig konserngjeld		200 475	210 100
Annen kortsiktig gjeld		432 580	188 866
Sum kortsiktig gjeld		683 618	575 058
Sum gjeld		683 618	575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 481	1 122 040



Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kösk Bjørvika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 731 331



RESULTATREGNSKAP

KÖSK BJØRVIKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 507 655	356 300
Sum driftsinntekter		3 507 655	356 300
Varekostnad		2 306 365	208 916
Lønnskostnad	4	405 382	83 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 800	0
Annen driftskostnad	4	706 624	241 708
Sum driftskostnader		3 427 172	533 748
Driftsresultat		80 483	-177 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		302	0
Annen rentekostnad		1 904	0
Resultat av finansposter		-1 602	0
Ordinært resultat før skattekostnad		78 881	-177 448
Ordinært resultat		78 881	-177 448
Årsresultat	2	78 881	-177 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 881	0
Overført til udekket tap		0	177 448
Sum overføringer		78 881	-177 448



BALANSE

KÖSK BJØRVIKA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 553	44 353
Sum varige driftsmidler		35 553	44 353
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		113 304	113 304
Sum finansielle anleggsmidler		113 304	113 304
Sum anleggsmidler		148 857	157 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		221 770	207 291
Andre kortsiktige fordringer		4 504	15 394
Sum fordringer		226 274	222 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	934 350	741 698
Sum omløpsmidler		1 160 624	964 383
Sum eiendeler		1 309 481	1 122 040



BALANSE

KÖSK BJØRVIKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	46 240	30 000
Overkurs		683 760	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	694 430
Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-98 567	-177 448
Sum opptjent egenkapital		-98 567	-177 448
Sum egenkapital	2	625 863	546 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 506	156 467
Skyldig offentlige avgifter		16 057	19 624
Konserngjeld		200 475	210 100
Annen kortsiktig gjeld		432 580	188 866
Sum kortsiktig gjeld		683 618	575 058
Sum gjeld		683 618	575 058
Sum egenkapital og gjeld		1 309 481	1 122 040

Oslo, 16.07.2022
Styret i Kösk Bjørvika AS

Jan Thomas Askim
styreleder

Erling Rune Roalsvig
styremedlem

Jo Morten Kim Weider
styremedlem

Aram Zarkoob Vaughan
styremedlem

Jørgen Ugedal Solheim
styremedlem

Karina Værstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÖSK BJØRVIKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 624	10,0	46 240
Sum	4 624		46 240

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysthuset As	3 000	64,9	64,9
Aram Zarkoob Vaughan	232	5,0	5,0
Biggie AS	232	5,0	5,0
Hans christian Fleischer	232	5,0	5,0
Lidskjalv AS	232	5,0	5,0
Løven & Co AS	232	5,0	5,0
Mlf Invest I AS	232	5,0	5,0
Jon martin Barth Olsen	116	2,5	2,5
Line Sanne	116	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	4 624	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Thomas Askim	styreleder	1 000
Erling Rune Roalsvig	styremedlem	1 000
Jo Morten Kim Weider	styremedlem	1 000
Aram Zarkoob Vaughan	styremedlem	232
Totalt antall aksjer		3 232

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	694 430	-177 448	546 982
Kapitalforhøyelse*	16 240	683 760	-700 000		0
Årets resultat				78 881	78 881
Pr 31.12.2021	46 240	683 760	-5 570	-98 567	625 863

* Kapitalforhøyelsen ble formelt kunngjort og godkjent 26.01.2021 i Brønnøysundregistrene.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 723.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	342 767
Arbeidsgiveravgift	48 330
Andre ytelser	14 285
Sum	405 382

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Daglig leder er ansatt i en 100 % stilling. All lønn er til vedkommende. Styret har ikke mottatt lønn, eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har avtale opsjon for kjøp av inntil 5 % av aksjene i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgdgangen i aksjelovens § 7-6.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 881	-177 448
Permanente forskjeller	76 352	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 704	-8 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 167	8 871	1 704
Sum	7 167	8 871	1 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 952	-191 889	-156 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 785	183 018	155 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.