



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 488	370 736
Sum inntekter		419 488	370 736
Kostnader			
Avskrivning	2	124 559	124 559
Annen driftskostnad	3	146 767	140 100
Sum kostnader		271 326	264 659
Driftsresultat		148 162	106 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 789	9 219
Sum finansinntekter		13 789	9 219
Annen finanskostnad		213 077	192 549
Sum finanskostnader		213 077	192 549
Netto finans		-199 288	-183 330
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-51 126	-77 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-58 348	30 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 222	-107 358
Årsresultat		7 222	-107 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 222	-107 358
Sum overføringer og disponeringer		7 222	-107 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 879 610	3 004 169
Sum varige driftsmidler		2 879 610	3 004 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	335 387	
Sum finansielle anleggsmidler		335 387	
Sum anleggsmidler		3 214 997	3 004 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	45 780
Andre fordringer	6	275 649	371 598
Sum fordringer		350 649	417 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 070	124 440
Sum omløpsmidler		401 719	541 818
SUM EIENDELER		3 616 716	3 545 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	211 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	511 481	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 916	694
Sum opptjent egenkapital		7 916	694
Sum egenkapital		519 397	300 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 881	60 581
Sum avsetninger for forpliktelser		61 881	60 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 963 362	3 111 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 362	3 111 962
Sum langsiktig gjeld		3 025 243	3 172 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 941	23 424
Skyldige offentlige avgifter		20 056	11 175
Annen kortsiktig gjeld		30 079	38 151
Sum kortsiktig gjeld		72 076	72 750
Sum gjeld		3 097 319	3 245 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 716	3 545 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 488	370 736
Sum inntekter		419 488	370 736
Kostnader			
Avskrivning	2	124 559	124 559
Annen driftskostnad	3	146 767	140 100
Sum kostnader		271 326	264 659
Driftsresultat		148 162	106 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 789	9 219
Sum finansinntekter		13 789	9 219
Annen finanskostnad		213 077	192 549
Sum finanskostnader		213 077	192 549
Netto finans		-199 288	-183 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 126	-77 253
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-58 348	30 105
Årsresultat		7 222	-107 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 222	-107 358
Sum overføringer og disponeringer		7 222	-107 358



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 879 610	3 004 169
Sum varige driftsmidler		2 879 610	3 004 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	335 387	
Sum finansielle anleggsmidler		335 387	

Sum anleggsmidler		3 214 997	3 004 169
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	45 780
Andre fordringer	6	275 649	371 598
Sum fordringer		350 649	417 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 070	124 440
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		401 719	541 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 616 716	3 545 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	211 481	
Sum innskutt egenkapital	5	511 481	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 916	694
Sum opptjent egenkapital		7 916	694

Sum egenkapital		519 397	300 694
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 881	60 581
Sum avsetninger for forpliktelses		61 881	60 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 963 362	3 111 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 362	3 111 962
Sum langsiktig gjeld		3 025 243	3 172 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 941	23 424
Skyldige offentlige avgifter		20 056	11 175
Annen kortsiktig gjeld		30 079	38 151
Sum kortsiktig gjeld		72 076	72 750
Sum gjeld		3 097 319	3 245 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 716	3 545 987



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøen Graving og Transport AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Faste tekniske

Sum



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

	Bygninger	installasjoner i bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	2 988 212	647 935	3 636 147
Anskaffelseskost 31.12.	2 988 212	647 935	3 636 147
Akk.avskrivning 31.12.	-359 333	-397 204	-756 537
Balanseført pr. 31.12.	2 628 879	250 731	2 879 610
Årets avskrivninger	59 765	64 794	124 559
Økonomisk levetid	2% sats	10% sats	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 300	56 505
Skatteeffekt av konsernbidrag	-59 648	-26 400
Årets totale skattekostnad	-58 348	30 105
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 126	-77 253
Endring i midlertidige forskjeller	-5 911	-13 815
Alminnelig inntekt	-57 037	-91 068
Anvendt fremførbart underskudd	-214 092	-28 932
Mottatt konsernbidrag	271 129	120 000
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	281 279	275 368
Sum	281 279	275 368



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 129	-334 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 150	-58 724
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-214 092
Sum	10 150	155 368
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 233	34 181
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	59 648	26 400
Utsatt skatt i balansen	61 881	60 581

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	0	300 694
Årsresultat	0	0	7 222
Mottatt konsernbidrag	0	0	211 481
Egenkapital 31.12.	300 000	0	519 397

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Bøen Graving og Transport AS	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	606 516	371 598

Renter er beregnet med kr 13 789,- i 2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøen Graving og Transport AS	300	100 %	100 %



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Hjartdal og Gransherad Sparebank	2 963 362	3 111 962

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	2 879 610	3 004 169

Panteobligasjon i Gnr. 79 Bnr. 36 i Hjartdal Kommune pålydende kr 5.000.000