



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Nordmo Industrigata 4 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 500	19 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>19 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	21 269	17 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 269</b>	<b>17 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 769</b>	<b>2 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	101 046	95 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 046</b>	<b>95 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 026</b>	<b>-94 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 795	-92 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 904 466	1 904 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 466</b>	<b>1 904 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 466</b>	<b>1 904 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	376 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 295</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 826	11 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 826</b>	<b>11 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 121</b>	<b>11 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 587</b>	<b>1 916 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital		376 295	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 105</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	6	602 706	499 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-602 706</b>	<b>-499 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 601</b>	<b>-396 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 407 188	2 312 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 188</b>	<b>2 312 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 188</b>	<b>2 312 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 188</b>	<b>2 312 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 587</b>	<b>1 916 041</b>



## Lundsletta 4 AS

Noter til regnskapet 2016

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

#### Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUNDSLETTA 4 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 904 466	1 904 466
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 904 466	1 904 466
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 904 466</b>	<b>1 904 466</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2016	2015
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	2 407 188	2 312 142
<b>Sum</b>	<b>2 407 188</b>	<b>2 312 142</b>

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:  
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av skattekostnaden

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	-102 795	-92 807
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Motatt/avgitt konsernbidrag	376 295	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-273 500	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-92 807</b>
Fremførbart underskudd	-232 600	-506 100
Utsatt skattefordel (24/25 %)	55 824	126 525
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-55 824	-126 525
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	3 810	-499 911	-396 101
Årets resultat			-102 795	-102 795
Motatt konsernbidrag			376 295	376 295
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-226 411</b>	<b>-122 601</b>

## Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.



## Lundsletta 4 AS

### Styrets beretning

#### Virksomheten i 2016

Selskapet ble stiftet i 2010 har som formål eie og utvikling av festetomt. Selskapet eies av Kristiansand Næringssselskap AS og er lokalisert i Kristiansand.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

#### Ytre miljø

Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringene og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

#### Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ett mannlige styremedlem. Styret er seg bevisst de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

Selskapet driver ikke forskings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Kristiansand, 24.04.17

Jan Omli Larsen  
Styrets leder og daglig leder



## Lundsletta 4 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2016	2015
Leieinntekt		19 500	19 500
Annen driftsinntekt		0	63
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>19 500</b>	<b>19 563</b>
Annen driftskostnad	4	21 269	17 385
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>21 269</b>	<b>17 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 769</b>	<b>2 178</b>
Annen renteinntekt		20	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-101 046	-95 008
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		102 795	92 807
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-102 795</b>	<b>-92 807</b>



## Lundsletta 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>1</b>	<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	<b>2</b>	<u>376 295</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>376 295</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	<b>3 826</b>	<b>11 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>380 121</u>	<u>11 575</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 284 587</u>	<u>1 916 041</u>



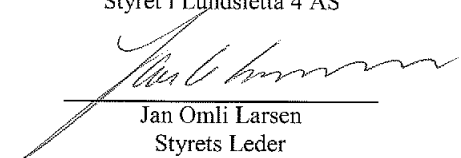
## Lundsletta 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital		376 295	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>480 105</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-602 706	-499 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-602 706</u>	<u>-499 911</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-122 601</u>	<u>-396 101</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 407 188	2 312 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 407 188</u>	<u>2 312 142</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 407 188</u>	<u>2 312 142</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 284 587</u>	<u>1 916 041</u>

Kristiansand, 24.04.2017

Styret i Lundsletta 4 AS



Jan Omli Larsen  
Styrets Leder