



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 104  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 000	487 000
Annen driftsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 144	34 872
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 365	70 700
Annen driftskostnad		181 563	213 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 072</b>	<b>319 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 928</b>	<b>181 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 980	50 776
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 980</b>	<b>50 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 980</b>	<b>-50 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 948</b>	<b>131 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 844	30 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 600	108 721
Annen egenkapital		224 504	-8 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 480 135	2 515 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 480 135</b>	<b>2 515 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 480 135</b>	<b>2 515 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	4	54 674	39 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 674</b>	<b>39 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 829	267 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 829</b>	<b>267 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 503</b>	<b>306 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 638</b>	<b>2 821 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (170 aksjer à kr 592,00)		100 640	100 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 640</b>	<b>100 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 108 007	883 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 007</b>	<b>883 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 647</b>	<b>984 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 367 213	1 657 847
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 800	33 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 013</b>	<b>1 691 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 013</b>	<b>1 691 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 444	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000	139 386
Annen kortsiktig gjeld		13 533	7 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>146 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 991</b>	<b>1 837 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 638</b>	<b>2 821 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 104  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 933 320 324  
SLETHEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 000	487 000
Annen driftsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 144	34 872
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 365	70 700
Annen driftskostnad		181 563	213 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 072</b>	<b>319 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 928</b>	<b>181 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 980	50 776
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 980</b>	<b>50 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 980</b>	<b>-50 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 948</b>	<b>131 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 844	30 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 600	108 721
Annen egenkapital		224 504	-8 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 104</b>	<b>100 590</b>





Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 367 213	1 657 847
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 800	33 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 013</b>	<b>1 691 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 013</b>	<b>1 691 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 444	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000	139 386
Annen kortsiktig gjeld		13 533	7 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>146 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 991</b>	<b>1 837 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 638</b>	<b>2 821 896</b>



Organisasjonsnr: 933 320 324  
SLETHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	30020.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4144.00	4852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29144.00	34872.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367213.00	1657847.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	139386.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SLETHEI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	25 000	30 020
Arbeidsgiveravgift	4 144	4 852
<b>Sum</b>	<b>29 144</b>	<b>34 872</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	165 000	3 536 456	3 701 456
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>165 000</b>	<b>3 536 456</b>	<b>3 701 456</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 185 956)	(1 185 956)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 221 321)	(1 221 321)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>165 000</b>	<b>2 315 135</b>	<b>2 480 135</b>
Årets avskrivninger		(35 365)	(35 365)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 367 213	1 657 847
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000	139 386

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.