



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBJERK AS  
Forretningsadresse: c/o Albjerk Bil Drammen AS  
v/ Herta Pettersen  
Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 903	
Annen driftskostnad	2	998 359	1 384 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 262</b>	<b>1 384 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 262</b>	<b>-1 384 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 202	3 427 424
Annen finansinntekt		412 837 860	41 884 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 283 062</b>	<b>45 311 449</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		976 857	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 903 291	1 566 612
Annen finanskostnad		125 606	265 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 754</b>	<b>1 832 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 277 308</b>	<b>43 479 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 326 046</b>	<b>42 094 735</b>
Skattekostnad	3	4 386 056	2 418 448
<b>Årsresultat</b>		<b>404 939 990</b>	<b>39 676 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 840 000	25 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	344 099 990	13 756 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 939 990</b>	<b>39 676 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	214 909	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 909</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	226 054 475	222 454 179
Lån til foretak i samme konsern	7	45 278 683	61 358 811
Investeringer i aksjer og andeler	8	383 481 204	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 814 362</b>	<b>283 812 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 069 271</b>	<b>283 852 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	38 838	41 912 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 838</b>	<b>41 912 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 709 310	7 608 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 709 310</b>	<b>7 608 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 748 148</b>	<b>49 521 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 817 419</b>	<b>333 373 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	129 600	129 600
Overkurs	4	121 082 838	121 082 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 212 438</b>	<b>121 212 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	418 791 629	74 691 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 791 629</b>	<b>74 691 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 004 067</b>	<b>195 904 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 656	746 666
Betalbar skatt	3	4 600 965	2 418 448
Skyldige offentlige avgifter		35 585	0
Annen kortsiktig gjeld	7	120 067 146	134 304 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 813 352</b>	<b>137 469 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 813 352</b>	<b>137 469 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 817 419</b>	<b>333 373 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBJERK AS  
Forretningsadresse: c/o Albjerk Bil Drammen AS  
v/ Herta Pettersen  
Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 011 143  
ALBJERK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 903	
Annen driftskostnad	2	998 359	1 384 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 262</b>	<b>1 384 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 262</b>	<b>-1 384 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 202	3 427 424
Annen finansinntekt		412 837 860	41 884 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 283 062</b>	<b>45 311 449</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		976 857	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 903 291	1 566 612
Annen finanskostnad		125 606	265 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 754</b>	<b>1 832 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 277 308</b>	<b>43 479 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 326 046</b>	<b>42 094 735</b>
Skattekostnad	3	4 386 056	2 418 448
<b>Årsresultat</b>		<b>404 939 990</b>	<b>39 676 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 840 000	25 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	344 099 990	13 756 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 939 990</b>	<b>39 676 287</b>



Organisasjonsnr: 928 011 143  
ALBJERK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 909	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 909</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	226 054 475	222 454 179
Lån til foretak i samme konsern	7	45 278 683	61 358 811
Investeringer i aksjer og andeler	8	383 481 204	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 814 362</b>	<b>283 812 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 069 271</b>	<b>283 852 990</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	38 838	41 912 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 838</b>	<b>41 912 969</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 709 310	7 608 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 709 310</b>	<b>7 608 040</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 748 148</b>	<b>49 521 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 817 419</b>	<b>333 373 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,9	129 600	129 600
Overkurs	4	121 082 838	121 082 838



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 212 438</b>	<b>121 212 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	418 791 629	74 691 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 791 629</b>	<b>74 691 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 004 067</b>	<b>195 904 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 656	746 666
Betalbar skatt	3	4 600 965	2 418 448
Skyldige offentlige avgifter		35 585	0
Annen kortsiktig gjeld	7	120 067 146	134 304 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 813 352</b>	<b>137 469 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 813 352</b>	<b>137 469 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 817 419</b>	<b>333 373 999</b>



Organisasjonsnr: 928 011 143  
ALBJERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt regnskap med noter

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333529.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119377.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952903.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Se ytterligere informasjon i vedlagt regnskap med noter

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Albjerk AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



## Albjerk AS

### Styrets årsberetning 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Albjerk AS er et 100% familieeid holdingsselskap som gjennom aktivt eierskap har som formål å investere i eiendom og verdipapirer. Selskapets forretningsadresse er i Drammen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Albjerk AS eier 100% av aksjene i Albjerk Property AS og Albjerk Capital AS.

Albjerk Property AS har følgende heleide datterselskaper: Farmen Eiendom AS, Chris Eiendom AS, Ing Rybergsgt 102 AS, Tunabygget AS og Ringeriksveien 5 AS. Albjerk Property har langsiktig leieavtaler som sikre stabil drift.

Albjerk Capital AS, har en organisert forvaltning i tre delporteføljer gjennom året, som alle er underlagt strenge krav til diversifisering og likviditet. De tre porteføljene består av en likviditets portefølje, en global risiko portefølje, og nordiske aksjportefølje. Målsetningen er å ha høy risikojustert avkastning.

Det vises til morselskap, Albjerk Holding AS, for konserntall. Det er ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Albjerk AS.

Albjerk AS har solgt aksjene i Albjerk Bil AS i 2024. Dette har stor betydning for regnskapet for 2024.

Selskapets driftsresultat viser et underskudd på 1,95 mill mot 1,38 mill i fjor. Selskapets overskudd etter skatt er 404,9 mill mot 39,7 mill i fjor. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Netto finansposter består av aksjegevinst og avkastning på plasserte midler.

Balansen viser en total kapital på 664,8 mill pr 31.12.2024 mot 333,37 mill pr 31.12.2023. Finansielle investeringer utgjør mesteparten av eiendelene. Selskapet egenkapital er 540 mill og utgjør 81% av balansen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Ledelsen mener at årsregnskapet gir et rettvisst bilde av Albjerk AS sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og samfunnsansvar

Selskapet har 1 ansatte. Selskapets styreleder og daglig leder er kvinne. Sykefraværet var 0%.

I løpet av året er det ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, funksjonsevne, kjønn og livssyn. Selskapet har kun en ansatt og disse punktene er ikke aktuelle å vurdere.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmers og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

#### Ytre miljø

En tydelig retning og strategi for bærekraft er blitt et premiss for fremtidig konkurransekraft. Utviklingen er drevet av en rekke eksterne faktorer, der den globale klima- og naturkrisen utgjør den viktigste driveren for omstilling.

Å være en ansvarlig eier er vår viktigste samfunnsrolle. Dette er også et av fokusområdene i vårt bærekrafts arbeid. Våre virksomheter sammen med leietaker investerer i flere tiltak for å gjøre byggene mest mulig klimavennlig, og drift på våre bygg er ISO14001 Miljø sertifisert. Det er implementert flere tiltak for å redusere energiforbruk på byggene og iverksatt flere utslippsreducerende tiltak slik at avfallsprodukter behandles og destrueres i henhold til lover og regler.



## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivå, da selskapet har lite rentebærende gjeld, og konservativ finansieringsstrategi. Selskapet er ikke eksponert for valutaendringer, da de ikke handler i valuta.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som svært god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## Fremtidig utvikling

Konsernet består av eiendomsselskaper og verdipapirer. Stabilisering av renten og kontroll på inflasjon, vil kunne ha en ytterligere positiv effekt i tiden fremover. Eiendomsselskapene har langsiktige leieavtaler som sikrer stabil drift.

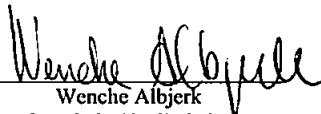
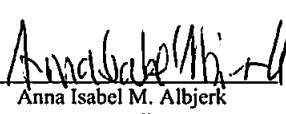

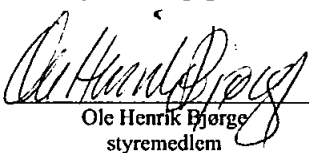
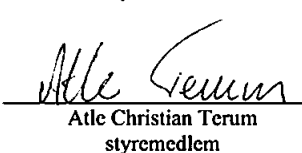
Selskapet har en meget god finansiell posisjon, samt en fremtidsrettet og bærekraftig strategi. Dette gir et godt utgangspunkt for å håndtere usikkerhetene knyttet til makroøkonomisk utvikling.

## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet i Albjerk AS:

Overføring fra annen egenkapital	344.100.039
Ordinært utbytte	60.840.000
Sum årsresultat	404.940.039

Drammen, 21. mars 2025.  
Styret i Albjerk AS

 Wenche Albjerk Styreleder/daglig leder	 Anna Isabel M. Albjerk styremedlem	 Christian M. Albjerk styremedlem
 Ole Henrik Bjørg styremedlem	 Atle Christian Terum styremedlem	



### Albjerk AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 903	0
Annen driftskostnad	2	998 359	1 384 647
Sum driftskostnader		<u>1 951 262</u>	<u>1 384 647</u>
Driftsresultat		<u>-1 951 262</u>	<u>-1 384 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 202	3 427 424
Annen finansinntekt		412 837 860	41 884 025
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-976 857	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 903 291	1 566 612
Annen finanskostnad		125 606	265 455
Netto finansposter		<u>411 277 308</u>	<u>43 479 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>409 326 046</u>	<u>42 094 735</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 386 056</u>	<u>2 418 448</u>
Årsresultat		<u>404 939 990</u>	<u>39 676 287</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 840 000	25 920 000
Overføringer annen egenkapital	4	344 099 990	13 756 287
Sum disponert		<u>404 939 990</u>	<u>39 676 287</u>



### Albjerk AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	214 909	0
Sum immaterielle eiendeler		214 909	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	226 054 475	222 454 179
Lån til foretak i samme konsern	7	45 278 683	61 358 811
Investeringer i aksjer og andeler	8	383 481 204	0
Sum finansielle anleggsmidler		654 814 362	283 812 990
Sum anleggsmidler		655 069 271	283 852 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	38 838	41 912 969
Sum fordringer		38 838	41 912 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 709 310	7 608 040
Sum omløpsmidler		9 748 148	49 521 009
Sum eiendeler		664 817 419	333 373 999

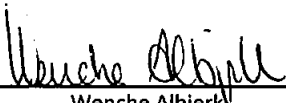


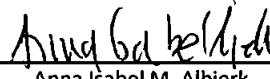
## Albjerk AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	129 600	129 600
Overkurs	4	<u>121 082 838</u>	<u>121 082 838</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>121 212 438</u>	<u>121 212 438</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>418 791 629</u>	<u>74 691 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>418 791 629</u>	<u>74 691 639</u>
Sum egenkapital		<u>540 004 067</u>	<u>195 904 077</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 656	746 666
Betalbar skatt	3	4 600 965	2 418 448
Skyldige offentlige avgifter		35 585	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>120 067 146</u>	<u>134 304 808</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 813 352</u>	<u>137 469 922</u>
Sum gjeld		<u>124 813 352</u>	<u>137 469 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>664 817 419</u>	<u>333 373 999</u>


31. desember 2024  
Drammen, 21. mars 2025

  
Wenche Albjerk  
styrets leder/daglig leder

  
Anna Isabel M. Albjerk  
styremedlem

  
Christian Michelsen Albjerk  
styremedlem

  
Ole Henrik Bjørge  
styremedlem

  
Atle Christian Terum  
styremedlem



### Albjerk AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		409 326 046	42 094 735
Periodens betalte skatt		-2 418 448	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-390 085 132	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-613 655	765 679
Verdiendring markedsbaserte aksjer og fond		976 857	0
Inntekt fra investering i datterselskap		0	-41 800 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		495 183	128 923
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>17 680 851</u>	<u>1 189 337</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer		436 484 836	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-384 458 061	0
Inn/utbetalinger av utlån		-10 979 389	-15 668 374
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>41 047 386</u>	<u>-15 668 374</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig og kortsiktig gjeld		-30 426 967	0
Inn-/utbetalinger av utbytte		-18 000 000	11 207 590
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-8 200 000	7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-56 626 967</u>	<u>18 207 590</u>
Netto endring i likvider i året		2 101 270	3 728 553
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>7 608 040</u>	<u>3 879 487</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>9 709 310</u>	<u>7 608 040</u>



## Albjerk AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto



## Albjerk AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	333 526
Arbeidsgiveravgift	119 377
Styrehonorar	500 000
Sum	<u>952 903</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Det er avsatt for styrehonorar i 2024 kr 500 000 eks. aga som utbetales i 2025.

#### *Pensjonsordninger*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	31 025
Andre tjenester	58 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Albjerk AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	4 600 965	2 418 448
Endring utsatt skatt	-214 909	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 386 056</u>	<u>2 418 448</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	409 326 046	42 094 735
Permanente forskjeller	-389 458 286	698 212
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	976 857	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	68 860	0
Resultatført konsernbidrag	0	-41 800 000
Alminnelig inntekt	<u>20 913 477</u>	<u>992 947</u>
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>20 913 477</u>	<u>10 992 947</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 600 965	2 418 448
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-976 857	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-976 857</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-214 909	

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	129 600	121 082 838	74 691 639	195 904 077
Årsresultat	0	0	404 939 990	404 939 990
Avsatt utbytte	0	0	-60 840 000	-60 840 000
Egenkapital 31.12.	<u>129 600</u>	<u>121 082 838</u>	<u>418 791 629</u>	<u>540 004 067</u>

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 000	40 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

\*Kunst er ikke avskrivbart driftsmiddel.



## Albjerk AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Albjerk Capital AS	Drammen	100 %	2 264 242	152 304 261	200 935 352
Albjerk Property AS	Drammen	100 %	4 470 740	33 835 329	25 119 123
Sum			6 734 982	186 139 590	226 054 475

Selskapet har solgt aksjene i Albjerk Bil AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	45 278 683	61 358 811
Andre fordringer	20	41 828 945
Sum	<u>45 278 703</u>	<u>103 187 756</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	58 514 333	108 381 080
Avsatt utbytte	60 840 000	25 920 000
Sum	<u>119 354 333</u>	<u>134 301 080</u>

#### Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodensresultatførteendringer
Markedsbaserte verdipapirer	383 481 204	-976 857
Sum	<u>383 481 204</u>	<u>-976 857</u>



## Albjerk AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	846	100	84 600
B-aksjer	450	100	45 000
<b>Sum</b>	<b>1 296</b>		<b>129 600</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Albjerk Holding AS	846	0	65,28 %	65,28 %
C.M.A Holding AS	0	150	11,57 %	11,57 %
KFAM Holding AS	0	150	11,57 %	11,57 %
Albjerk Investment Holding AS	0	150	11,57 %	11,57 %
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>450</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Morselskapet, Albjerk Holding AS, har forretningskontor i Drammen og utarbeider konsernregnskap hvor Albjerk AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hanstøensgate 13  
3044 Drammen

Forrøksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Albjerk AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albjerk AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future  
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning - Albjerk AS 2024

Approved for audit Ernst & Young Global Limited



**Shape the future  
with confidence**

Drammen, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Erstatningsansvar: Ernst & Young Global Limited

Uavhengig revisors beretning - Albjørk AS 2024

Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Dette dokumentet er signert digitalt via Penneo. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

"Med min signatur bekrefter jeg at jeg sender inn innholdet i dette dokumentet."

**Nebo, Hanne Kverneland**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:45:33 UTC



Erstatning for skadet dokument: https://www.ernstyoung.no/erstatning-for-skadet-dokument

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilittstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatorenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.