



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 35  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Bøhm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 489 614        | 1 226 902        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | -80 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>1 489 614</b> | <b>1 146 902</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 360              | 9 711            |
| Varekostnad  |      | 588 741          | 386 126          |
| Lønnskostnad   | 2    | 423 333          | 417 791          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 7    | 23 401           | 17 948           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 432 440          | 379 073          |
| <b>Sum kostnader</b>   | 1    | <b>1 468 276</b> | <b>1 210 650</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>21 338</b>    | <b>-63 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 61               | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>61</b>        | <b>4</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 629              | 6 380            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>629</b>       | <b>6 380</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-568</b>      | <b>-6 376</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>20 770</b>    | <b>-70 123</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 1    | -7 213           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               | 4    | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |               |                |
| Udekket tap                              |             | 27 983        | -70 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 8           | <b>27 983</b> | <b>-70 123</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             |      | 25 992         | 42 885         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 11 003         | 17 511         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 7    | <b>36 995</b>  | <b>60 396</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 995</b>  | <b>60 396</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 725</b>  | <b>11 085</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 2 192          | 16 405         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 65 773         | 71 071         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>67 965</b>  | <b>87 476</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 402 908        | 280            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>402 908</b> | <b>280</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>481 598</b> | <b>98 841</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | 1    | <b>518 593</b> | <b>159 237</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                     |             | 45 081         | 73 064         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-45 081</b> | <b>-73 064</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8, 9        | <b>54 919</b>  | <b>26 936</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 318 508        | 64 530         |
| Betalbar skatt                  |             |                | 7 212          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 92 605         | 27 369         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 52 560         | 33 190         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>463 673</b> | <b>132 301</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                | 2, 5        | <b>463 673</b> | <b>132 301</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | 1           | <b>518 593</b> | <b>159 237</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 35  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Böhm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 138  
SFB EIENDOM & DESIGN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |          |                  |                  |
| Salgsinntekt   |          | 1 489 614        | 1 226 902        |
| Annen driftsinntekt  |          |                  | -80 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>1 489 614</b> | <b>1 146 902</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |          | 360              | 9 711            |
| Varekostnad  |          | 588 741          | 386 126          |
| Lønnskostnad   | 2        | 423 333          | 417 791          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 7        | 23 401           | 17 948           |
| Annen driftskostnad  | 2        | 432 440          | 379 073          |
| <b>Sum kostnader</b>   | <b>1</b> | <b>1 468 276</b> | <b>1 210 650</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>21 338</b>    | <b>-63 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |          | 61               | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |          | <b>61</b>        | <b>4</b>         |
| Annen rentekostnad   |          | 629              | 6 380            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |          | <b>629</b>       | <b>6 380</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-568</b>      | <b>-6 376</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |          | <b>20 770</b>    | <b>-70 123</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 1        | -7 213           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               | <b>4</b> | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |          | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |          | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |          |                  |                  |
| Udekket tap  |          | 27 983           | -70 123          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   | <b>8</b> | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |





Organisasjonsnr: 996 534 138  
SFB EIENDOM & DESIGN AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>               | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                |                |
| <b>Maskiner og anlegg</b>         |             |                |                |
| <b>Driftsløsøre, inventar o.</b>  |             |                |                |
| <b>a. utstyr</b>                  |             |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>7</b>    | <b>36 995</b>  | <b>60 396</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>36 995</b>  | <b>60 396</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                |                |
| <b>Varer</b>                      |             |                |                |
| <b>Sum varer</b>                  |             | <b>10 725</b>  | <b>11 085</b>  |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                |                |
| <b>Kundefordringer</b>            |             |                |                |
| <b>Andre kortsiktige</b>          |             |                |                |
| <b>fordringer</b>                 |             |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>5</b>    | <b>67 965</b>  | <b>87 476</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |             |                |                |
| <b>og lignende</b>                |             |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.</b> |             |                |                |
| <b>l.</b>                         |             |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>          | <b>6</b>    | <b>402 908</b> | <b>280</b>     |
| <b>kontanter og lignende</b>      |             | <b>402 908</b> | <b>280</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>481 598</b> | <b>98 841</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              | <b>1</b>    | <b>518 593</b> | <b>159 237</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>   |             |                |                |
| <b>GJELD</b>                      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                |
| <b>Aksjekapital</b>               |             |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>3</b>    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             | <b>45 081</b>  | <b>73 064</b>  |
| <b>Udekket tap</b>                |             | <b>-45 081</b> | <b>-73 064</b> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-45 081</b> | <b>-73 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8, 9</b> | <b>54 919</b>  | <b>26 936</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



|                                 |             |                |                |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 318 508        | 64 530         |
| Betalbar skatt                  |             |                | 7 212          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 92 605         | 27 369         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 52 560         | 33 190         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>463 673</b> | <b>132 301</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2, 5</b> | <b>463 673</b> | <b>132 301</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1</b>    | <b>518 593</b> | <b>159 237</b> |



Organisasjonsnr: 996 534 138  
SFB EIENDOM & DESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**SFB Eiendom & Design AS**

Org.nr.:996 534 138



## Resultatregnskap

SFB Eiendom & Design AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |             | 1 489 614        | 1 226 902        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 0                | -80 000          |
| Sum driftsinntekter                                   | <b>1</b>    | <b>1 489 614</b> | <b>1 146 902</b> |
| Varekostnad   |             | 588 741          | 386 126          |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |             | 360              | 9 711            |
| Lønnskostnad  | <b>2</b>    | 423 333          | 417 791          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | <b>7</b>    | 23 401           | 17 948           |
| Annen driftskostnad                                   | <b>2</b>    | 432 440          | 379 073          |
| Sum driftskostnader                                   | <b>1</b>    | <b>1 468 276</b> | <b>1 210 650</b> |
| Driftsresultat  |             | <b>21 338</b>    | <b>-63 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 61               | 4                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 629              | 6 380            |
| Resultat av finansposter                              |             | <b>-568</b>      | <b>-6 376</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 20 770           | -70 123          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | <b>1</b>    | -7 213           | 0                |
| Ordinært resultat                                     | <b>4</b>    | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| Årsresultat   |             | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | -27 983          | 70 123           |
| Sum overføringer                                      | <b>8</b>    | <b>27 983</b>    | <b>-70 123</b>   |



## Balanse

### SFB Eiendom & Design AS

| Eiendeler                          | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                 |      | 25 992         | 42 885         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 11 003         | 17 511         |
| Sum varige driftsmidler            | 7    | <u>36 995</u>  | <u>60 396</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>36 995</u>  | <u>60 396</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 10 725         | 11 085         |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                |                |
| Kundefordringer                    |      | 2 192          | 16 405         |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 65 773         | 71 071         |
| Sum fordringer                     | 5    | <u>67 965</u>  | <u>87 476</u>  |
| <b>Investeringer</b>               |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 6    | 402 908        | 280            |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>481 598</u> | <u>98 841</u>  |
| Sum eiendeler                      | 1    | <u>518 593</u> | <u>159 237</u> |



## Balanse

### SFB Eiendom & Design AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>           | <b>2020</b>           |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                       |                       |
| Aksjekapital                       | 3           | <u>100 000</u>        | <u>100 000</u>        |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>100 000</b></u> | <u><b>100 000</b></u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                       |                       |
| Udekket tap                        |             | <u>-45 081</u>        | <u>-73 064</u>        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u><b>-45 081</b></u> | <u><b>-73 064</b></u> |
| Sum egenkapital                    | 8, 9        | <u><b>54 919</b></u>  | <u><b>26 936</b></u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                       |                       |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                       |                       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                       |                       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                       |                       |
| Leverandørgjeld                    |             | 318 508               | 64 530                |
| Betalbar skatt                     |             | 0                     | 7 212                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 92 605                | 27 369                |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | <u>52 560</u>         | <u>33 190</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u><b>463 673</b></u> | <u><b>132 301</b></u> |
| Sum gjeld                          | 2, 5        | <u><b>463 673</b></u> | <u><b>132 301</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           | 1           | <u><b>518 593</b></u> | <u><b>159 237</b></u> |

Fredrikstad, 21.05.2022  
Styret i SFB Eiendom & Design AS

\_\_\_\_\_  
Sandor Ferenc Bøhm  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet i skattenote med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skatt bokføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 321 520        | 337 488        |
| Arbeidsgiveravgift    | 46 877         | 48 329         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 0              |
| Andre ytelser         | 54 937         | 31 974         |
| <b>Sum</b>            | <b>423 333</b> | <b>417 791</b> |

Selskapet hadde 1 ansatte ved utløpet av året.

Det er utbetalt lønn til styrets leder/daglig leder med kr 18 060,- i året som er gått.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, så det er ingen kostnader for revisjon i året som er gått.

### Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om OTP. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SFB Eiendom & Design AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,00             | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Sandor Ferenc Bøhm          | 100 000         | 100,0            |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>  | <b>100,0</b>     |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>        | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Sandor Ferenc Bøhm | Daglig leder/styreleder | 100 000         |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | -7 213        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-7 213</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 20 770        | -70 123        |
| Permanente forskjeller                   | 2 768         | 12             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 540        | -739           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -21 999       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-70 850</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 7 212          |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0             | -7 212         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0           | -1 541        | -1 540         |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>-1 541</b> | <b>-1 540</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -16 068     | -38 066       | -21 999        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 068      | 39 607        | 23 539         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.m

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Selskapets aksjonær har lånt kr 49 706,- ved årsskiftet.



## Note 6 Bundne midler, kassekreditt m.m

Bundne midler ved årsskiftet er kr 14 831,- og utgjør selskapets skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk ved utgangen av året er kr14 830,-. Selskapet har dermed overholdt sin lovpålagte plikt til oppbevaring av skattetrekksmidlene til de ansatte.

Selskapet har ikke kassekreditt.

## Note 7 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum            |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 175 000               | 175 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>175 000</b>        | <b>175 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 134 999               | 134 999        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>40 001</b>         | <b>40 001</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 20 397                | 20 397         |
| Økonomisk levetid                  | 5-7 år                |                |
| Avskrivningsplan                   | saldo 24%             |                |

## Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | 0                 | 0                            | -73 064              | 26 936             |
| Endringer ført mot EK |                |                   |                              |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>-73 064</b>       | <b>26 936</b>      |
| Pr. 01.01.2021        | 100 000        | 0                 | 0                            | -73 064              | 26 936             |
| Årets resultat        |                |                   |                              | 27 983               | 27 983             |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>-45 081</b>       | <b>54 919</b>      |



## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2011 og er lokalisert i Ilaveien 35, 1605 Fredrikstad. Hovedbeskjeftigelse for selskapet består i utleie, drift og investering i eiendom. Selskapet skal også bedrive import, salg, produksjon av tekstiler, trykksaker, bijouteri og reklameartikler. I det siste året har også selskapet startet med rehabilitering av bygg, noe som etterhvert har blitt hovedfokus i selskapet.

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 27 983 etter skatt, mot underskudd på kr. -70 123 i 2020.

De første driftsårene har vært kostnadskrevende med mange investeringer, men det satses på at disse investeringene vil gi avkastning i årene som kommer. Det er tatt store løpende vedlikeholdskostnader i årene som er gått. Korona-situasjonen har fått relativt stor konsekvens for selskapet, men selskapet har gode ordreserver som vil bidra til en sunnere økonomi så fort pandemien begynner å slippe tak. Selskapet følger med og har justert kostnadsprofilen så godt som mulig. Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er svak, men jobber stadig med grep for å forbedre den. Det antas at forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede og regnskapet er følgelig avlagt under denne forutsetning.