



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	59 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>59 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	40 338	60 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 338</b>	<b>60 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 338</b>	<b>-1 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 326	-1 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	980 480	980 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 480</b>	<b>980 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 480</b>	<b>980 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 637	91 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 637</b>	<b>91 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 637</b>	<b>91 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 117</b>	<b>1 072 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	67 575	47 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 575</b>	<b>-47 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>432 425</b>	<b>452 751</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		619 692	619 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 052 117</b>	<b>1 072 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	59 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>59 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	40 338	60 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 338</b>	<b>60 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 338</b>	<b>-1 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 326	-1 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 326</b>	<b>-1 119</b>



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	980 480	980 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 480</b>	<b>980 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 480</b>	<b>980 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 637	91 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 637</b>	<b>91 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 637</b>	<b>91 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 052 117</b>	<b>1 072 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	67 575	47 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 575</b>	<b>-47 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>432 425</b>	<b>452 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		619 692	619 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>



Sum gjeld	619 692	619 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 052 117	1 072 443



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Bertelsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trygve Klavenes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Begge aksjonærene er også styremedlemmer.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SOLSIDEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon/Ansatte

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	980 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>980 480</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>980 480</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 326)	(1 119)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 326)</b>	<b>(1 119)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 978)	(77 304)	20 326
Netto forskjeller	(56 978)	(77 304)	20 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 978	77 304	(20 326)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 007



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(47 249)	452 751
Årets resultat		(20 326)	(20 326)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>(67 575)</b>	<b>432 425</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorbjørn Bertelsen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Trygve Klavenes	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Begge aksjonærene er også styremedlemmer.