



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPIS INVEST AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 7
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 326	705 297
Annen driftsinntekt		1 709 738	762 310
Sum inntekter		2 372 064	1 467 607
Kostnader			
Varekostnad		139 339	52 639
Lønnskostnad	1,2	487 186	730 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 604	562 612
Annen driftskostnad		666 110	614 785
Sum kostnader		1 707 239	1 960 682
Driftsresultat		664 825	-493 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		202 504	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			86 884
Annen renteinntekt		60 259	1 178
Annen finansinntekt		13 950	12 191
Sum finansinntekter		276 713	100 253
Annen rentekostnad		196 410	300 766
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		196 410	300 856
Netto finans		80 303	-200 603
Ordinært resultat før skattekostnad		745 128	-693 678
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 088	-152 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 216	-541 068
Årsresultat		925 216	-541 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 216	-541 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		925 216	-541 071
Sum overføringer og disponeringer		925 216	-541 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 490 347	4 771 995
Maskiner og anlegg	3	1 041 557	1 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	747 560	648 000
Sum varige driftsmidler		4 279 463	6 988 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	315 000	315 000
Lån til foretak i samme konsern		4 261 451	4 201 233
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 601 451	4 541 233
Sum anleggsmidler		8 880 914	11 530 228
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			49 633
Sum varer			49 633
Fordringer			
Kundefordringer		61 909	5 650
Andre kortsiktige fordringer	4	44 114	272 379
Konsernfordringer	4	202 504	
Sum fordringer		308 527	278 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 155	841 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 155	841 321
Sum omløpsmidler		792 682	1 168 983
SUM EIENDELER		9 673 596	12 699 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	837 000	837 000
Overkurs	5	101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		938 885	938 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 899 550	3 974 334
Sum opptjent egenkapital		4 899 550	3 974 334
Sum egenkapital		5 838 435	4 913 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		180 088
Sum avsetninger for forpliktelser			180 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 559 045	7 334 265
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 752	
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 797	7 334 265
Sum langsiktig gjeld		3 651 797	7 514 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 040	110 971
Skyldig offentlige avgifter		9 325	37 777
Annen kortsiktig gjeld		101 998	122 892
Sum kortsiktig gjeld		183 364	271 640
Sum gjeld		3 835 161	7 785 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 596	12 699 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883291

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPIS INVEST AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 7
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 223
KOMPIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 326	705 297
Annen driftsinntekt		1 709 738	762 310
Sum inntekter		2 372 064	1 467 607
Kostnader			
Varekostnad		139 339	52 639
Lønnskostnad	1,2	487 186	730 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 604	562 612
Annen driftskostnad		666 110	614 785
Sum kostnader		1 707 239	1 960 682
Driftsresultat		664 825	-493 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		202 504	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			86 884
Annen renteinntekt		60 259	1 178
Annen finansinntekt		13 950	12 191
Sum finansinntekter		276 713	100 253
Annen rentekostnad		196 410	300 766
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		196 410	300 856
Netto finans		80 303	-200 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		745 128	-693 678
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 088	-152 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 216	-541 068
Årsresultat		925 216	-541 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 216	-541 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		925 216	-541 071
Sum overføringer og disponeringer		925 216	-541 071





Organisasjonsnr: 989 261 223
KOMPIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 490 347	4 771 995
Maskiner og anlegg	3	1 041 557	1 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	747 560	648 000
Sum varige driftsmidler		4 279 463	6 988 995

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	315 000	315 000
Lån til foretak i samme konsern		4 261 451	4 201 233
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 601 451	4 541 233

Sum anleggsmidler **8 880 914** **11 530 228**

Omløpsmidler

Varer			
Varer			49 633
Sum varer			49 633

Fordringer

Kundefordringer		61 909	5 650
Andre kortsiktige fordringer	4	44 114	272 379
Konsernfordringer	4	202 504	
Sum fordringer		308 527	278 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 155	841 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 155	841 321

Sum omløpsmidler **792 682** **1 168 983**

SUM EIENDELER **9 673 596** **12 699 211**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	837 000	837 000
Overkurs	5	101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		938 885	938 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 899 550	3 974 334
Sum opptjent egenkapital		4 899 550	3 974 334
Sum egenkapital		5 838 435	4 913 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		180 088
Sum avsetninger for forpliktelses			180 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 559 045	7 334 265
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 752	
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 797	7 334 265
Sum langsiktig gjeld		3 651 797	7 514 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 040	110 971
Skyldig offentlige avgifter		9 325	37 777
Annen kortsiktig gjeld		101 998	122 892
Sum kortsiktig gjeld		183 364	271 640
Sum gjeld		3 835 161	7 785 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 596	12 699 212



Organisasjonsnr: 989 261 223
KOMPIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kompis Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Kompis Invest AS

Organisasjonsnr. 989261223



Kompis Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostand/ årsverk

	I år	I fjor
Lønn	381 326	617 034
Arbeidsgiveravgift	45 262	66 237
Pensjonskostnader	45 678	47 375
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 919	0
Totalt	487 186	730 646

Antall årsverk i regnskapsåret er 1

Note 2 - Ytleser/ Godtgjørelser til styret, daglig leder og nærstående

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillende til selskapets ledelse eller nærstående.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 026 566	1 543 583	1 169 402	77 860
	9 817 411			
+ Tilgang	0	376 000	0	0
	376 000			
- Avgang	4 076 984	562 230	0	0
	4 639 214			
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 949 582	1 357 353	1 169 402	77 860
	5 554 197			
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 254 572	234 583	261 402	77 860
	2 828 417			
+ Ordinære avskrivninger	86 720	167 443	160 440	0
	414 604			
- Tilbakeført avskrivning	1 882 056	86 230	0	0
	1 968 286			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 236	315 796	421 842	77 860
	1 274 735			
Balanseført verdi pr 31/12	2 490 346	1 041 557	747 560	0
	4 279 462			
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	14-100	14-20	



Kompis Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Dyrgraqveien 17 B AS	100	100	-566	129 747

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 261 451	4 201 233

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	837 000	101 885	3 974 334	4 913 222
+Fra årets resultat			925 216	925 216
Pr 31.12.	837 000	101 885	4 899 550	5 838 435

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 837 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 837 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier ikke egen aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karin Ingrid Kåset	411
Ole Gunnar Svendsen	426

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	426
Medlemmer av styret:	411



Kompis Invest AS

Noter 2021



Kompis Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	745 128
Permanente og andre forskjeller	-212 305
Endring i midlertidige forskjeller	-1 260 473
Mottatt konsernbidrag	202 504
Inntekt	-525 145

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 529 659	1 512 314
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	1 243 126	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 218 875	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 772 786	1 512 314
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 218 875	693 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 553 910	818 583
Balanseført utsatt skatt	0	180 088



Kompis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		662 326	705 297
Annen driftsinntekt		1 709 738	762 310
Sum driftsinntekter		2 372 064	1 467 607
Driftskostnader			
Varekostnad		139 339	52 639
Lønnskostnad	1,2	487 186	730 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 604	562 612
Annen driftskostnad		666 110	614 785
Sum driftskostnader		1 707 239	1 960 682
DRIFTSRESULTAT		664 825	(493 075)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		202 504	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	86 884
Annen renteinntekt		60 259	1 178
Annen finansinntekt		13 950	12 191
Sum finansinntekter		276 713	100 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 410	300 766
Annen finanskostnad		0	90
Sum finanskostnader		196 410	300 856
NETTO FINANSPOSTER		80 303	(200 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		745 128	(693 678)
Skattekostnad på ordinært resultat		(180 088)	(152 610)
ORDINÆRT RESULTAT		925 216	(541 068)
ARSRESULTAT		925 216	(541 068)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		925 216	(541 071)
SUM OVERF. OG DISP.		925 216	(541 071)



Kompis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 490 347	4 771 995
Maskiner og anlegg	3	1 041 557	1 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	747 560	648 000
Sum varige driftsmidler		4 279 463	6 988 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	315 000	315 000
Lån til foretak i samme konsern		4 261 451	4 201 233
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 601 451	4 541 233
SUM ANLEGGSMIDLER		8 880 914	11 530 228
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	49 633
Fordringer			
Kundefordringer		61 909	5 650
Fordringer på konsernselskap	4	202 504	0
Andre kortsiktige fordringer	4	44 114	272 379
Sum fordringer		308 527	278 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 155	841 321
SUM OMLØPSMIDLER		792 682	1 168 983
SUM EIENDELER		9 673 596	12 699 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	837 000	837 000
Overkurs	5	101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		938 885	938 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 899 550	3 974 334
Sum opptjent egenkapital		4 899 550	3 974 334
SUM EGENKAPITAL		5 838 435	4 913 219
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	180 088
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 559 045	7 334 265
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 797	7 334 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 651 797	7 514 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 040	110 971
Skyldig offentlige avgifter		9 325	37 777
Annen kortsiktig gjeld		101 998	122 892

Årsregnskap for Kompis Invest AS

Organisasjonsnr. 989261223



Kompis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 364	271 640
SUM GJELD		3 835 161	7 785 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 596	12 699 212

Dagali, Dato: 30/06-2022

Karin Ingrid Kåseth
Styreleder

Ole Gunnar Svendsen
Daglig leder



Årsregnskap 2021 for

Kompis Invest AS

Org.nr. 989261223

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648