



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 591	1 184 997
Sum inntekter		1 313 591	1 184 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	540 682	514 615
Annen driftskostnad	4	587 930	1 187 986
Sum kostnader		1 128 612	1 702 601
Driftsresultat		184 979	-517 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	178
Sum finansinntekter		281	178
Annen rentekostnad			669 488
Sum finanskostnader			669 488
Netto finans		281	-669 311
Ordinært resultat før skattekostnad		185 260	-1 186 915
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 758	-261 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 502	-925 794
Årsresultat		144 502	-925 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 502	-925 794
Sum overføringer og disponeringer		144 502	-925 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 024 935	21 564 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 958	
Sum varige driftsmidler		21 090 892	21 564 500
Sum anleggsmidler		21 090 892	21 564 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 636	159 769
Andre fordringer		9 228	
Konsernfordringer	12	100 000	1 450 000
Sum fordringer		162 865	1 609 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 774	453 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 774	453 706
Sum omløpsmidler		752 638	2 063 475
SUM EIENDELER		21 843 531	23 627 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	10, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 457 000	2 379 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 879 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 459 224	1 603 726
Sum opptjent egenkapital		-1 459 224	-1 603 726
Sum egenkapital	11	1 497 776	1 275 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	280 657	218 667
Sum avsetninger for forpliktelser		280 657	218 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	19 908 503	21 958 503
Sum annen langsiktig gjeld		19 908 503	21 958 503
Sum langsiktig gjeld		20 189 160	22 177 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	10 096
Betalbar skatt	5	768	
Skyldige offentlige avgifter		30 633	53 979
Annen kortsiktig gjeld		108 333	111 456
Sum kortsiktig gjeld		156 595	175 531
Sum gjeld		20 345 755	22 352 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 843 531	23 627 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178898

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 591	1 184 997
Sum inntekter		1 313 591	1 184 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	540 682	514 615
Annen driftskostnad	4	587 930	1 187 986
Sum kostnader		1 128 612	1 702 601
Driftsresultat		184 979	-517 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	178
Sum finansinntekter		281	178
Annen rentekostnad			669 488
Sum finanskostnader			669 488
Netto finans		281	-669 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 758	-261 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 502	-925 794
Årsresultat		144 502	-925 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 502	-925 794
Sum overføringer og disponeringer		144 502	-925 794



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 024 935	21 564 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 958	
Sum varige driftsmidler		21 090 892	21 564 500
Sum anleggsmidler		21 090 892	21 564 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	53 636	159 769
Andre fordringer		9 228	
Konsernfordringer	12	100 000	1 450 000
Sum fordringer		162 865	1 609 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 774	453 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 774	453 706
Sum omløpsmidler		752 638	2 063 475

SUM EIENDELER 21 843 531 23 627 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	10, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 457 000	2 379 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 879 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 459 224	1 603 726
Sum opptjent egenkapital		-1 459 224	-1 603 726



Sum egenkapital	11	1 497 776	1 275 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	280 657	218 667
Sum avsetninger for forpliktelse		280 657	218 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	19 908 503	21 958 503
Sum annen langsiktig gjeld		19 908 503	21 958 503
Sum langsiktig gjeld		20 189 160	22 177 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	10 096
Betalbar skatt	5	768	
Skyldige offentlige avgifter		30 633	53 979
Annen kortsiktig gjeld		108 333	111 456
Sum kortsiktig gjeld		156 595	175 531
Sum gjeld		20 345 755	22 352 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 843 531	23 627 975



Organisasjonnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOGHOLT EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



10200.00 10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20200.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT 4 AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt 4 AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 144 502,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til udekket tap kr. 144 502,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, den 26.03.2021

Kjell A. Stillesby



Årsregnskap for 2020

**SKOGHOLT 4 AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SKOGHOLT 4 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 313 591	1 184 997
Sum driftsinntekter		1 313 591	1 184 997
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(540 682)	(514 615)
Annen driftskostnad	4	(587 930)	(1 187 986)
Sum driftskostnader		(1 128 612)	(1 702 601)
Driftsresultat		184 979	(517 604)
Annen renteinntekt		281	178
Sum finansinntekter		281	178
Annen rentekostnad		0	(669 488)
Sum finanskostnader		0	(669 488)
Netto finans		281	(669 311)
Ordinært resultat før skattekostnad		185 260	(1 186 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(40 758)	261 121
Ordinært resultat		144 502	(925 794)
Årsresultat		144 502	(925 794)
Overføringer			
Udekket tap		144 502	(925 794)
Sum		144 502	(925 794)

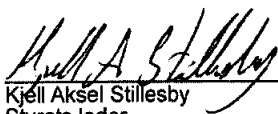


Balanse pr. 31. desember 2020
SKOGHOLT 4 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 024 935	21 564 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 958	0
Sum varige driftsmidler		21 090 892	21 564 500
Sum anleggsmidler		21 090 892	21 564 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 636	159 769
Andre fordringer		9 228	0
Konsemfordringer	12	100 000	1 450 000
Sum fordringer		162 865	1 609 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 774	453 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 774	453 706
Sum omløpsmidler		752 638	2 063 475
Sum eiendeler		21 843 531	23 627 975

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SKOGHOLT 4 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	10, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 457 000	2 379 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 879 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 459 224)	(1 603 726)
Sum opptjent egenkapital		(1 459 224)	(1 603 726)
Sum egenkapital	11	1 497 776	1 275 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	280 657	218 667
Sum avsetning for forpliktelser		280 657	218 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	19 908 503	21 958 503
Sum annen langsiktig gjeld		19 908 503	21 958 503
Sum langsiktig gjeld		20 189 160	22 177 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	10 096
Betalbar skatt		768	0
Skyldige offentlige avgifter		30 633	53 979
Annen kortsiktig gjeld		108 333	111 456
Sum kortsiktig gjeld		156 595	175 531
Sum gjeld		20 345 755	22 352 701
Sum egenkapital og gjeld		21 843 531	23 627 975


Kjell Aksel Stillesby
Styrets leder



Noter 2020 SKOGHOLT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	5 000
Andre tjenester	10 200	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 200	15 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	185 260	(1 186 915)
Konsernbidrag	100 000	1 450 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(231 796)	(285 951)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 975)	
Årets skattegrunnlag	3 489	(22 866)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	768	
Sum	768	
+/- Endring i utsatt skatt	61 990	57 879
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 000)	(319 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 758	(261 121)
Betalbar skatt i skattekostnad	768	
Betalbar skatt i balansen	768	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 043 916	1 275 712	(231 796)
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 975)	0	(49 975)
Sum midlertidige forskjeller	993 941	1 275 712	(281 771)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	218 667	280 657	(61 990)

**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	20 079 115		22 079 115
Tilgang i året	0	0	67 075	67 075
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	20 079 115	67 075	22 146 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(514 615)		(514 615)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 054 180)	(1 118)	(1 055 298)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	19 024 935	65 957	21 090 892
Årets avskrivninger		(539 565)	(1 118)	(540 683)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	10 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 636	159 769
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 636	159 769

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 379 000	(1 603 726)	1 275 274
Årets resultat			144 502	144 502
Konsernbidrag		78 000		78 000
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 457 000	(1 459 224)	1 497 776

Note 12 - Konsernforhold

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Skogholt 3 AS, Skogholt 4 AS og Næringsveien 13 AS – datter/søsterselskap.



Gjeld til morselskapet på kr.	2020	2019
Det er ikke bokført renter.	(19 908 503)	(21 958 503)

Det er mottatt konsemlidrag fra morselskap på totalt kr. 100 000



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorføring

Til Generalforsamlingen i

Skogholt 4 AS
Orgnr. 921 106 246

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 4 AS som viser et **overskudd på kr. 144.502**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

