



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                  | 2    | 90 091 090        | 77 201 737        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>90 091 090</b> | <b>77 201 737</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                   |      | 1 223 444         | 1 018 270         |
| Lønnskostnad                                                  | 3    | 48 254 537        | 40 255 872        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 730 636           | 662 960           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                           | 3    | 14 757 110        | 10 645 181        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>64 965 727</b> | <b>52 582 283</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>25 125 363</b> | <b>24 619 454</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 5    | 128 927           |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 1 052 421         | 278 388           |
| Annen finansinntekt                                           |      | 185 506           | 23 565            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 366 854</b>  | <b>301 953</b>    |
| Annen rentekostnad                                            |      | 73 446            | 17 966            |
| Annen finanskostnad                                           |      |                   | 78 462            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>73 446</b>     | <b>96 429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>1 293 408</b>  | <b>205 524</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>26 418 771</b> | <b>24 824 977</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 5 836 185         | 5 463 063         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 7    | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                         | 7           | 20 500 000        | 19 250 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           | 82 586            | 111 914           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 17 461            | 14 792            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>17 461</b>     | <b>14 792</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 145 465           | 252 941           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 1 157 399         | 1 292 454         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>1 302 864</b>  | <b>1 545 394</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 320 325</b>  | <b>1 560 186</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 11 033 052        | 4 257 838         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 27 170 280        | 507 406           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>38 203 332</b> | <b>4 765 244</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 14 217 316        | 46 543 864        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 217 316</b> | <b>46 543 864</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>52 420 648</b> | <b>51 309 109</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>53 740 973</b> | <b>52 869 295</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note  | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 7, 10 | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                        | 7     | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>490 000</b>    | <b>490 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7     | 1 663 400         | 1 775 590         |
| Udisponert resultat             |       |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>1 663 400</b>  | <b>1 775 590</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7     | <b>2 153 400</b>  | <b>2 265 590</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5     | 347 163           | 256 420           |
| Betalbar skatt                  | 6     | 5 838 854         | 5 472 236         |
| Skyldig offentlige avgifter     |       | 6 731 444         | 7 769 035         |
| Utbytte                         |       | 20 500 000        | 19 250 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8     | 18 170 112        | 17 856 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>53 740 973</b> | <b>52 869 295</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                  | 2    | 90 091 090        | 77 201 737        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>90 091 090</b> | <b>77 201 737</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                   |      | 1 223 444         | 1 018 270         |
| Lønnskostnad                                                  | 3    | 48 254 537        | 40 255 872        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 730 636           | 662 960           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                           | 3    | 14 757 110        | 10 645 181        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>64 965 727</b> | <b>52 582 283</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>25 125 363</b> | <b>24 619 454</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 5    | 128 927           |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 1 052 421         | 278 388           |
| Annen finansinntekt                                           |      | 185 506           | 23 565            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 366 854</b>  | <b>301 953</b>    |
| Annen rentekostnad                                            |      | 73 446            | 17 966            |
| Annen finanskostnad                                           |      |                   | 78 462            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>73 446</b>     | <b>96 429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>1 293 408</b>  | <b>205 524</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 5 836 185         | 5 463 063         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 7    | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                              | 7    | 20 500 000        | 19 250 000        |



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 7 | 82 586            | 111 914           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6     | 17 461            | 14 792            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |       | <b>17 461</b>     | <b>14 792</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4     | 145 465           | 252 941           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4     | 1 157 399         | 1 292 454         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 4     | <b>1 302 864</b>  | <b>1 545 394</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5     |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>1 320 325</b>  | <b>1 560 186</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 5     | 11 033 052        | 4 257 838         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 8     | 27 170 280        | 507 406           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |       | <b>38 203 332</b> | <b>4 765 244</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9     | 14 217 316        | 46 543 864        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |       | <b>14 217 316</b> | <b>46 543 864</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>52 420 648</b> | <b>51 309 109</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>53 740 973</b> | <b>52 869 295</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |       |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7, 10 | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                                           | 7     | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |       | <b>490 000</b>    | <b>490 000</b>    |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7        | 1 663 400         | 1 775 590         |
| Udisponert resultat             |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 663 400</b>  | <b>1 775 590</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>2 153 400</b>  | <b>2 265 590</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5        | 347 163           | 256 420           |
| Betalbar skatt                  | 6        | 5 838 854         | 5 472 236         |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 6 731 444         | 7 769 035         |
| Utbytte                         |          | 20 500 000        | 19 250 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8        | 18 170 112        | 17 856 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>53 740 973</b> | <b>52 869 295</b> |



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.10

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap**  
**Arctic Real Estate Management AS**  
**2023**

**Styrets årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



## Årsberetning 2023 – Arctic Real Estate Management AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Arctic Real Estate Management AS tilbyr forretningsførsel og regnskapsførertjenester for selskaper som eier næringselendom, samt forvaltning av eiendom. Selskapet har autorisasjon som regnskapsførerselskap.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo, Norge med filial i Stockholm, Sverige.

I løpet av året har aktiviteten i transaksjonsmarkedet for eiendom avtatt betydelig og tilfanget av nye kunder har avtatt. Selskapet har likevel hatt en økende aktivitet i eksisterende kundeportefølje noe som har medført vekst i alle forretningsområdene. Filialen i Sverige har ikke påtatt seg noen nye kundeforhold og har ikke lenger ansatte.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 77,2 i fjor til NOK 90,1 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 20,6 mot fjoråret NOK 19,4. Veksten i virksomhetsområdene medførte at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2023 ikke påløpt utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK – 12,6, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 25,1. Differansen skyldes i hovedsak kortsiktig mellomværende og periodens betalte skatter. De samlede investeringene i selskapet i 2023 var MNOK 0,5.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 14,2 per 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har et solid grunnlag i faste avtaler om forretningsførsel- og forvaltning. Det forventes dermed en forutsigbar utvikling, til tross for at markedsforholdene for flere kunder er utfordrende, både med tanke på verditvilkning og finansiering. Det vil være et stabilt behov for selskapets tjenester, selv om mange kunder opplever volatilitet.

### Risikostyring

Styret er opptatt av at selskapet håndterer risikoer i alle deler av virksomheten på en systematisk og ordnet måte og anser dette som en forutsetning for langsiktig verdiskapning for aksjonærene og kundene.

### Markedsrisiko

Aktiviteten i transaksjonsmarkedet for eiendom vil kunne påvirke tilfanget av nye kunder og dersom dette vedvarer vil det kunne påvirke veksten. Målsettingen er å avdempe risikoen i størst mulig grad, bl.a. ved å ha en variert kundeportefølje som gir en stabil kundebase.



## Finansiell risiko

Selskapet er ikke direkte eksponert for finansiell risiko.

## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ingen vesentlig kreditteksponering, ut over fordringer på konsernselskaper.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,65 % i 2023, sammenlignet med 2,18 % i 2022. Dette anses lavt og selskapet har dermed ikke igangsatt særskilte tiltak. Selskapet vil arbeide videre med å holde sykefraværet lavt og har tiltak som trenings- og behandlingstilbud til de ansatte.

Det har ikke vært noen skader på arbeidsplassen i 2023.

Arbeidsmiljøet anses å være godt og de ansatte gir uttrykk for å trives på arbeidsplassen.

## Likestilling og diskriminering

Ved årsslutt hadde selskapet 32 ansatte, hvorav 19 menn (59 %) og 13 kvinner (41 %). Det er én kvinne i selskapets styre.

## Etterlevelse

Selskapets virksomhet er underlagt en rekke krav i lov, forskrifter og bransjestandarder. Styret har høy oppmerksomhet på at selskapet har på plass en god kontrollstruktur og at de ansatte etterlever internt og eksternt regelverk.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det foreligger en styreansvarsforsikring som har til hensikt å følge opp formues-ansvarskrav mot styre og ledelse som følge av erstatningsbetingede handlinger og/eller unnlatelser ved utøvelsen av styre- og ledelsesverv for selskapet, med en for selskapet tilpasset forsikringssum.

## Samfunnsansvar og bærekraft

Selskapet arbeider aktivt for å være en ansvarlig arbeidsgiver, leverandør og samarbeidspartner. Det er særskilt fokus på å bidra til at selskapets kunder tilsvarende overholder sine forpliktelser i sin virksomhet. Vi imøtekommer nye ESG krav og vil sikre at selskapets aktiviteter er tilpasset myndighetskrav og markedets forventninger til en profesjonell markedsaktør. Dette gjøres ved:

- Å tenke miljø og bærekraft i den operasjonelle delen av virksomheten, eksempelvis gjennom å initiere tiltak hos våre kunder.
- Å tilfredsstille miljøkrav og reguleringer fra offentlige myndigheter.
- Å sikre at selskapet har kompetanse på bærekraft slik at selskapet kan være en forvalter som bidrar til omstilling og miljøtiltak.



**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

**Forskning og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen pågående forskning- og utviklingsaktiviteter.

**Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Arctic Real Estate Management AS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 82 586            |
| Avsatt til utbytte           | 20 500 000        |
| <b>Totalt disponert</b>      | <b>20 582 586</b> |

Oslo, 5. mars 2024

For Arctic Real Estate Management AS

  
Håge Martinussen  
Styreleder

  
Kristoffer Rønne  
Styremedlem

  
Sigmund Edvardsen  
Styremedlem

  
Kjetil Bakken  
Styremedlem

  
Kristian Nordtømme  
Daglig leder



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Arctic Real Estate Management AS</b>               |             |                   |                   |
| Beløp i NOK                                           |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Salgsinntekt                                          | 2           | 90 091 090        | 77 201 737        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>90 091 090</b> | <b>77 201 737</b> |
| Varekostnad                                           |             | 1 223 444         | 1 018 270         |
| Lønnskostnad                                          | 3           | 48 254 537        | 40 255 872        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 730 636           | 662 960           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 14 757 110        | 10 645 181        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>64 965 727</b> | <b>52 582 283</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>25 125 363</b> | <b>24 619 454</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5           | 128 927           | 0                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 052 421         | 278 388           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 185 506           | 23 565            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 73 446            | 17 966            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0                 | 78 462            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>1 293 408</b>  | <b>205 524</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>26 418 771</b> | <b>24 824 977</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 6           | 5 836 185         | 5 463 063         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    | 7           | 20 500 000        | 19 250 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | 82 586            | 111 914           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>20 582 586</b> | <b>19 361 914</b> |





| <b>Balanse</b>                          |             |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Arctic Real Estate Management AS</b> |             |                   |                   |
| Beløp i NOK                             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 6           | 17 461            | 14 792            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <u>17 461</u>     | <u>14 792</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 4           | 145 465           | 252 941           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr      | 4           | 1 157 399         | 1 292 454         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 4           | <u>1 302 864</u>  | <u>1 545 394</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <u>1 320 325</u>  | <u>1 560 186</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 5           | 11 033 052        | 4 257 838         |
| Andre kortsiktige fordringer            | 8           | 27 170 280        | 507 406           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <u>38 203 332</u> | <u>4 765 244</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | 9           | 14 217 316        | 46 543 864        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <u>52 420 648</u> | <u>51 309 109</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <u>53 740 973</u> | <u>52 869 295</u> |





| <b>Balanse</b>                          |       |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Arctic Real Estate Management AS</b> |       |                   |                   |
| Beløp i NOK                             |       |                   |                   |
|                                         | Note  | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7, 10 | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                                | 7     | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>490 000</b>    | <b>490 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7     | 1 663 400         | 1 775 590         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>1 663 400</b>  | <b>1 775 590</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7     | <b>2 153 400</b>  | <b>2 265 590</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 5     | 347 163           | 256 420           |
| Betalbar skatt                          | 6     | 5 838 854         | 5 472 236         |
| Skyldig offentlige avgifter             |       | 6 731 444         | 7 769 035         |
| Utbytte                                 |       | 20 500 000        | 19 250 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 8     | 18 170 112        | 17 856 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>51 587 573</b> | <b>50 603 705</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>53 740 973</b> | <b>52 869 295</b> |

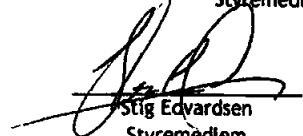
Oslo, 05.03.2024  
for Arctic Real Estate Management AS

  
Hege Marthinussen  
Styreleder

  
Kjetil R. Bakken  
Styremedlem

  
Kristoffer Bjarne Røhne  
Styremedlem

  
Kristian Nordtømme  
Daglig leder

  
Stig Edvardsen  
Styremedlem

Arctic Real Estate Management AS Side 6



## Indirekte kontantstrømsanalyse

NOK 1 000

Arctic Real Estate Management AS

|                                                                        | 2023               | 2022              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                   |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                             | 26 418 771         | 24 824 977        |
| - Periodens betalte skatter                                            | -5 472 236         | -2 774 764        |
| + Ordinære avskrivninger                                               | 730 636            | 662 960           |
| +/- Endring i kundefordringer                                          | -6 775 214         | 6 455 880         |
| +/- Endring i leverandørgjeld                                          | 90 743             | -143 600          |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter                             | -27 581 142        | 7 121 916         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                | <b>-12 588 442</b> | <b>36 147 369</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                     |                    |                   |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -488 106           | -637 345          |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og aksjefond                        | 0                  | 0                 |
| - Utbetaling ved kjøp av fondsandeler                                  | 0                  | 0                 |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                | <b>-488 106</b>    | <b>-637 345</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                    |                    |                   |
| - Utbetaling av utbytte                                                | -19 250 000        | -9 500 000        |
| + Kjøp og salg av egne aksjer                                          | 0                  | 0                 |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>               | <b>-19 250 000</b> | <b>-9 500 000</b> |
| <b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>              | <b>-32 326 548</b> | <b>26 010 024</b> |
| + Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse             | 46 543 864         | 20 533 840        |
| = Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt                  | 14 217 316         | 46 543 864        |

side 7



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av fast årlig forretningsførerhonorarer og forvaltningshonorarer som faktureres kvartalsvis.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Inntekter

| Type inntekt            | 2023              | 2022              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Forretningsførerhonorar | 56 171 228        | 40 104 308        |
| Forvaltningshonorar     | 30 488 096        | 30 647 486        |
| Andre inntekter         | 3 431 766         | 6 449 943         |
| <b>Sum</b>              | <b>90 091 090</b> | <b>77 201 737</b> |

## Note 3 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2023              | 2022              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 37 862 365        | 31 484 870        |
| Arbeidsgiveravgift | 6 473 873         | 4 970 391         |
| Pensjonskostnader  | 1 240 666         | 1 555 481         |
| Andre ytelser      | 2 677 632         | 2 245 130         |
| <b>Sum</b>         | <b>48 254 537</b> | <b>40 255 872</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 30,1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årlig pensjonskostnad tilsvarer årets premie.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styret   |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn og andre ytelser        | 5 363 500        | 0        |
| Pensjonskostnader            | 55 596           | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 13 704           | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>5 432 800</b> | <b>0</b> |

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2023. Verken styret eller daglig leder har rett på særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2023 utgjør kr 162 000.

Godtgjørelse til revisor for andre tjenester for 2023 utgjør kr 25 000.

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Påkostning<br>leide lokaler | Lisenser  | Anlegg<br>under<br>utførelse | Sum       |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 912 200                       | 581 697                     | 1 757 665 |                              | 3 251 562 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 203 089                       |                             | 285 017   |                              | 488 106   |
| Anskaffelseskost 31.12.23          | 1 115 289                     | 581 697                     | 2 042 682 | 0                            | 3 739 668 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 686 872                       | 436 232                     | 1 313 699 |                              | 2 436 804 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 686 872                       | 436 232                     | 1 313 699 | 0                            | 2 436 804 |
| Bokført verdi 31.12.23             | 428 417                       | 145 465                     | 728 982   | 0                            | 1 302 864 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 162 095                       | 107 476                     | 461 065   |                              | 730 636   |
| Avskrivningsplan                   | 3-5 år                        | 5 år                        | 3-5 år    | Ingen                        |           |

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

|                                          | 2023       | 2022 |
|------------------------------------------|------------|------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 128 927    | 0    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0          | 0    |
| Langsiktige fordringer konsern           | 0          | 0    |
| Kortsiktige fordringer konsern           | 25 128 927 | 0    |
| Langsiktig gjeld konsern                 | 0          | 0    |
| Kortsiktig gjeld konsern                 | 0          | 0    |

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån til/fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 5 838 854        | 5 472 236        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 669           | -9 173           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 836 185</b> | <b>5 463 063</b> |

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt        | 26 418 771        | 24 824 977        |
| Permanente forskjeller             | 109 342           | 7 117             |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 131            | 41 707            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>26 540 244</b> | <b>24 873 801</b> |

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 5 838 854        | 5 472 236        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>5 838 854</b> | <b>5 472 236</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -79 369        | -67 238        | 12 131         |
| <b>Sum</b>          | <b>-79 369</b> | <b>-67 238</b> | <b>12 131</b>  |

|                                               |                |                |               |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-79 369</b> | <b>-67 238</b> | <b>12 131</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|

|                                |                |                |              |
|--------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Utsatt skattefordel (22 %)     | -17 461        | -14 792        | 2 670        |
| Skatt til gode AREM filial     | 0              | -48 624        | 0            |
| <b>Sum utsatt skattefordel</b> | <b>-17 461</b> | <b>-63 416</b> | <b>2 670</b> |

## Note 7 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 250 000             | 240 000         | 1 775 590                | 2 265 590              |
| Årets resultat             |                     |                 | 20 582 586               | 20 582 586             |
| Utbytte                    |                     |                 | -20 500 000              | -20 500 000            |
| Valutadifferanse           |                     |                 | -194 777                 | -194 777               |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>250 000</b>      | <b>240 000</b>  | <b>1 663 400</b>         | <b>2 153 400</b>       |



## Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

| Spesifikasjon av kortsiktige fordringer | 2023              | 2022           |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
| Fordringer på konsernselskap            | 25 128 927        | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader              | 445 797           | 410 003        |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter     | 1 448 879         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer            | 146 676           | 97 404         |
| <b>Sum</b>                              | <b>27 170 280</b> | <b>507 406</b> |

| Spesifikasjon av kortsiktig gjeld | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld            | 18 170 112        | 17 856 014        |
| <b>Sum</b>                        | <b>18 170 112</b> | <b>17 856 014</b> |

## Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto er på kr. 1 487 188. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2023.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Real Estate Management AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall  | Pålydende   | Bokført        |
|-----------------|---------|-------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 000 | 1,00        | 250 000        |
| <b>Sum</b>      |         | <b>1,00</b> | <b>250 000</b> |

### Aksjonærer

|                             | Antall         | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Arctic Securities AS        | 181 250        | 72,5 %         | 72,5 %         |
| Arctic Capital AS           | 50 000         | 20,0 %         | 20,0 %         |
| KN Forvaltning AS           | 18 750         | 7,5 %          | 7,5 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>250 000</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

Daglig leder eier 18 750 aksjer gjennom selskapet KN Forvaltning AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Real Estate Management AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Real Estate Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Real Estate Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: Z8XQN-GQE6H-CJUV5-YEEAF-MDQ8E-F7JDA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2024  
KPMG AS

Anders Sjöström  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z8XQN-GQE6H-CJUV5-YEEAF-MDQ8E-F7JDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Anders Sjøstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Oslo

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 20:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8XQN-GQE6H-CJUV5-YEEAF-MDQ8E-I7DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>