



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 638 200	10 466 137
Sum inntekter		9 638 200	10 466 137
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 983	656 983
Annen driftskostnad		1 825 155	117 048
Sum kostnader		2 482 138	774 030
Driftsresultat		7 156 062	9 692 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	1 688
Annen finansinntekt		11 066	8 915
Sum finansinntekter		12 088	10 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		11 983	10 603
Resultat før skattekostnad		7 168 046	9 702 709
Skattekostnad på resultat	2	1 576 969	2 134 597
Årsresultat	3	5 591 077	7 568 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 591 077	7 568 112
Totalresultat		5 591 077	7 568 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 562 227	7 452 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		28 850	115 866
Sum overføringer og disponeringer		5 591 077	7 568 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 713 614	18 370 597
Sum varige driftsmidler		17 713 614	18 370 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			6 033 730
Sum finansielle anleggsmidler			6 033 730
Sum anleggsmidler		17 713 614	24 404 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		643 673	838 875
Andre kortsiktige fordringer		324 732	680 668
Konsernfordringer	4	10 308 766	3 006 266
Sum fordringer		11 277 171	4 525 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 113	570 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 113	570 703
Sum omløpsmidler		13 487 285	5 096 513
SUM EIENDELER		31 200 899	29 500 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
Sum innskutt egenkapital		17 233 577	17 203 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	811 068	782 219
Sum opptjent egenkapital		811 068	782 219
Sum egenkapital		18 044 645	17 985 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 426	426 290
Andre avsetninger for forpliktelser			30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		434 426	456 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 320 432	
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 432	
Sum langsiktig gjeld		4 754 858	456 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 728	1 024 856
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		249 114	201 817
Kortsiktig konserngjeld	4	7 131 060	9 554 162
Annen kortsiktig gjeld		532 494	277 920
Sum kortsiktig gjeld		8 401 396	11 058 754
Sum gjeld		13 156 254	11 515 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 200 899	29 500 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640110

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 374 121
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 638 200	10 466 137
Sum inntekter		9 638 200	10 466 137
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 983	656 983
Annen driftskostnad		1 825 155	117 048
Sum kostnader		2 482 138	774 030
Driftsresultat		7 156 062	9 692 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	1 688
Annen finansinntekt		11 066	8 915
Sum finansinntekter		12 088	10 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		11 983	10 603
Resultat før skattekostnad		7 168 046	9 702 709
Skattekostnad på resultat	2	1 576 969	2 134 597
Årsresultat	3	5 591 077	7 568 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 591 077	7 568 112
Totalresultat		5 591 077	7 568 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 562 227	7 452 246
Avsatt til annen egenkapital		28 850	115 866
Sum overføringer og disponeringer		5 591 077	7 568 112



Organisasjonsnr: 988 374 121
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 713 614	18 370 597
Sum varige driftsmidler		17 713 614	18 370 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			6 033 730
Sum finansielle anleggsmidler			6 033 730
Sum anleggsmidler		17 713 614	24 404 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		643 673	838 875
Andre kortsiktige fordringer		324 732	680 668
Konsernfordringer	4	10 308 766	3 006 266
Sum fordringer		11 277 171	4 525 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 210 113	570 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 113	570 703
Sum omløpsmidler		13 487 285	5 096 513
SUM EIENDELER		31 200 899	29 500 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
Sum innskutt egenkapital		17 233 577	17 203 577



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	811 068	782 219
Sum opptjent egenkapital		811 068	782 219
Sum egenkapital		18 044 645	17 985 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 426	426 290
Andre avsetninger for forpliktelses			30 000
Sum avsetninger for forpliktelses		434 426	456 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 320 432	
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 432	
Sum langsiktig gjeld		4 754 858	456 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 728	1 024 856
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		249 114	201 817
Kortsiktig konserngjeld	4	7 131 060	9 554 162
Annen kortsiktig gjeld		532 494	277 920
Sum kortsiktig gjeld		8 401 396	11 058 754
Sum gjeld		13 156 254	11 515 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 200 899	29 500 840



Organisasjonsnr: 988 374 121
BREKKE FESTESELKAP 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap 1 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Festeselskap 1 B AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025
Revisjonspartner AS

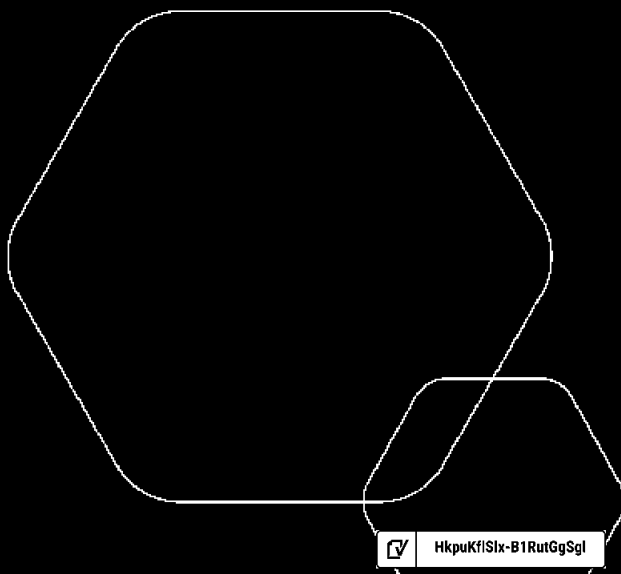
Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Brække Festeselskap 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 374 121

 HkpuKfISlx-B1RutGgSgl



RESULTATREGNSKAP

BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 638 200	10 466 137
Sum driftsinntekter		9 638 200	10 466 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 983	656 983
Annen driftskostnad		1 825 155	117 048
Sum driftskostnader		2 482 138	774 030
Driftsresultat		7 156 062	9 692 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 022	1 688
Annen finansinntekt		11 066	8 915
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		11 983	10 603
Resultat før skattekostnad		7 168 046	9 702 709
Skattekostnad på resultat	2	1 576 969	2 134 597
Resultat		5 591 077	7 568 112
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 591 077	7 568 112
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 562 227	7 452 246
Avsatt til annen egenkapital		28 850	115 866
Sum overføringer		5 591 077	7 568 112



BALANSE

BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 713 614	18 370 597
Sum varige driftsmidler		17 713 614	18 370 597
Lån til foretak i samme konsern		0	6 033 730
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 033 730
Sum anleggsmidler		17 713 614	24 404 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		643 673	838 875
Andre kortsiktige fordringer		324 732	680 668
Konsernfordringer	4	10 308 766	3 006 266
Sum fordringer		11 277 171	4 525 810
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 113	570 703
Sum omløpsmidler		13 487 285	5 096 513
Sum eiendeler		31 200 899	29 500 840



BALANSE

BRÆKKE FESTESELSCAP 1 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs		17 083 577	17 083 577
Sum innskutt egenkapital		17 233 577	17 203 577
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	811 068	782 219
Sum opptjent egenkapital		811 068	782 219
Sum egenkapital		18 044 645	17 985 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	434 426	426 290
Andre avsetninger for forpliktelser		0	30 000
Sum avsetning for forpliktelser		434 426	456 290
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 320 432	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 432	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488 728	1 024 856
Skyldig offentlige avgifter		249 114	201 817
Konserngjeld	4	7 131 060	9 554 162
Annen kortsiktig gjeld		532 494	277 920
Sum kortsiktig gjeld		8 401 396	11 058 754
Sum gjeld		13 156 254	11 515 044
Sum egenkapital og gjeld		31 200 899	29 500 840

15.06.2025

Styret i Brække Festeselskap 1 B AS

Jan-Otto Ringdal
styreleder

Morten Ringdal
styremedlem

Lars Ringdal
styremedlem



BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

988 374 121

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

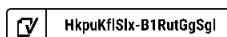
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

988 374 121

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 933 745	50 000	31 983 745
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 933 745	50 000	31 983 745
Akkumulerte avskrivninger	14 254 714	15 416	14 270 130
Bokført verdi pr. 31.12.2024	17 679 031	34 584	17 713 614
Årets avskrivninger	651 983	5 000	656 983
Avskrivningssats	2% / 10%	10 %	

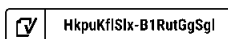
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 568 833	2 101 916
Endring i utsatt skatt	8 136	32 681
Skattekostnad ordinært resultat	1 576 969	2 134 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 168 046	9 702 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 985	-148 547
Avgitt konsernbidrag	-7 131 060	-9 554 162
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 568 833	2 101 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 568 833	-2 101 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 974 665	2 106 850	132 185
Fordringer	0	-169 170	-169 170
Sum	1 974 665	1 937 680	-36 985
Grunnlag for utsatt skatt	1 974 665	1 937 680	-36 985
Utsatt skatt (22 %)	434 426	426 290	-8 137

Side 6





BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

988 374 121

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	17 083 577	782 219	17 985 796
Årets resultat			5 591 077	5 591 077
Kapitalforhøyelse	30 000		0	30 000
Konsernbidrag avgitt			-5 562 227	-5 562 227
Pr 31.12.2024	150 000	17 083 577	811 068	18 044 645

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	6 033 730
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 308 766	3 006 266
Sum	10 308 766	9 039 996
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 320 432	0
Skyldig konsernbidrag	7 131 060	9 554 162
Sum	11 451 492	9 554 162

Av fordringer på kr. 10 308 766 er kr. 10 308 766 forventet å forfalle senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brække Festeselskap I AS	1 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 500	100,00	100,00

Side 7





BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

988 374 121

Note 6 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

Brække Festeselskap 1 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 06:46

SENT BY OWNER:

Tina Åslund · 30.06.2025 16:04

DOCUMENT ID:

B1RutGgSgl

ENVELOPE ID:

HkpuKfISlx-B1RutGgSgl

DOCUMENT NAME:

Brække Festeselskap 1 B AS 30.06.25-1.pdf

8 pages

SHA-512:

234af138e72130d91dbcd687e145a862e42374f09eb8aa

553d4a8376e1ea7486642350e86c63590a0406791f302

2e000aa3c5f6f4d914ca45296e88bb2db28f9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan-Otto Ringdal jor@dalum.no	Signed	01.07.2025 14:50	Email	IP: 172.225.210.140
	Authenticated	01.07.2025 14:47	Low	IP: 172.225.210.140
Lars Ringdal lr@meu.no	Signed	02.07.2025 13:20	Email	IP: 104.28.42.81
	Authenticated	02.07.2025 13:20	Low	IP: 104.28.42.81
Morten Ringdal mr@meu.no	Signed	03.07.2025 06:46	Email	IP: 46.230.133.74
	Authenticated	03.07.2025 06:44	Low	IP: 46.230.133.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed