



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 922 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 737 740	7 809 423
Sum inntekter		7 737 740	7 809 423
Kostnader			
Avskrivning	4	1 857 114	1 857 114
Annen driftskostnad	3	2 175 824	2 133 968
Sum kostnader		4 032 938	3 991 082
Driftsresultat		3 704 802	3 818 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 367	11 528
Sum finansinntekter		6 367	11 528
Annen finanskostnad		1 263 746	1 231 407
Sum finanskostnader		1 263 746	1 231 407
Netto finans		-1 257 379	-1 219 879
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 423	2 598 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	521 279	584 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 926 144	2 013 856
Årsresultat		1 926 144	2 013 856
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	3 000 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 073 856	213 856
Sum overføringer og disponeringer		1 926 144	2 013 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	93 776 357	42 786 700
Sum varige driftsmidler		93 776 357	42 786 700
Sum anleggsmidler		93 776 357	42 786 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			155 634
Andre fordringer		3 860 489	66 600
Sum fordringer	2, 6	3 860 489	2 018 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 688 713	3 907 216
Sum omløpsmidler		18 549 202	5 926 017
SUM EIENDELER		112 325 559	48 712 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 781 000	5 781 000
Sum innskutt egenkapital		5 781 000	5 781 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 363 546	4 437 399
Sum opptjent egenkapital		3 363 546	4 437 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		9 144 546	10 218 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 520 346	1 443 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 520 346	1 443 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 385 000	33 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 385 000	33 960 000
Sum langsiktig gjeld		39 905 346	35 403 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 363 585	
Leverandørgjeld		7 295 145	341 942
Betalbar skatt	7	444 133	768 832
Skyldige offentlige avgifter		1 099 922	158 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 069 449	1 821 920
Sum kortsiktig gjeld	6	63 275 667	3 091 117
Sum gjeld		103 181 013	38 494 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 325 559	48 712 716



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Johnsen Eiendom driver med utleie av lokaler i Sortland Senter i Sortland kommune. Bedriften eies 100 % av Johnsen & Co AS tilhørende i Bø kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Konsernregnskap

Johnsen Eiendom AS er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Postboks 114, 8469 Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2017**

Revisjon	15 580
Andre tjenester	34 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	48 713 737	6 530 257	365 934	55 609 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	52 846 771	52 846 771
Anskaffelseskost 31.12.2017	48 713 737	6 530 257	53 212 705	108 456 699
Akk.avskrivning 31.12.2017	-14 680 342	0	0	-14 680 342
Balansført pr. 31.12.2017	34 033 395	6 530 257	53 212 705	93 776 357

Årets avskrivninger 1 857 114 0 0 1 857 114

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2017	2016
Pantelån	38 385 000	33 960 000
Byggelån	51 363 585	0
Sum	89 748 585	33 960 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	26 149 200	22 480 000

Pantsatte eiendeler	2017	2016
Bygg med tomt	40 563 652	42 420 766



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Johnsen & Co AS	0	1 796 567
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Johnsen & Co AS	-3 433	0

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	444 134	768 832
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	186
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-66 102	
Endring utsatt skatt	143 248	-184 412
Årets totale skattekostnad	<u>521 280</u>	<u>584 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 447 423	2 598 462
Endring i midlertidige forskjeller	-596 867	476 867
Årets skattegrunnlag	<u>1 850 556</u>	<u>3 075 329</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	444 133	768 832
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	6 422 081	5 778 184
Gevinst- og tapskonto	188 118	235 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 610 199</u>	<u>6 013 332</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	1 520 346	1 443 200

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	5 781 000	4 437 399	10 218 399
Årsresultat	0	1 926 144	1 926 144
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2017	<u>5 781 000</u>	<u>3 363 543</u>	<u>9 144 543</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 150	940 kr	5 781 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2017:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JOHNSEN & CO AS	6 150	100 %	100 %



Johnsen Eiendom AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Johnsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 737 740</u>	<u>7 809 423</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 857 114	1 857 114
Annen driftskostnad	3	<u>2 175 824</u>	<u>2 133 968</u>
Sum driftskostnader		<u>4 032 938</u>	<u>3 991 082</u>
Driftsresultat		<u>3 704 802</u>	<u>3 818 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 367	11 528
Annen finanskostnad		<u>1 263 746</u>	<u>1 231 407</u>
Netto finansposter		<u>-1 257 379</u>	<u>-1 219 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 447 423</u>	<u>2 598 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>521 279</u>	<u>584 606</u>
Årsresultat		<u>1 926 144</u>	<u>2 013 856</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	3 000 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 073 856</u>	<u>213 856</u>
Sum disponert		<u>1 926 144</u>	<u>2 013 856</u>



Johnsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>93 776 357</u>	<u>42 786 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>93 776 357</u>	<u>42 786 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 776 357</u>	<u>42 786 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	155 634
Andre fordringer		3 860 489	66 600
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2, 6	<u>0</u>	<u>1 796 567</u>
Sum fordringer		<u>3 860 489</u>	<u>2 018 801</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 688 713</u>	<u>3 907 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 549 202</u>	<u>5 926 017</u>
Sum eiendeler		<u>112 325 559</u>	<u>48 712 717</u>




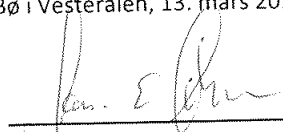
Johnsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>5 781 000</u>	<u>5 781 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 781 000</u>	<u>5 781 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 363 546</u>	<u>4 437 399</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 363 546</u>	<u>4 437 399</u>
Sum egenkapital		<u>9 144 546</u>	<u>10 218 399</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>1 520 346</u>	<u>1 443 200</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 520 346</u>	<u>1 443 200</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>38 385 000</u>	<u>33 960 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 385 000</u>	<u>33 960 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 363 585	0
Leverandørgjeld		7 295 145	341 942
Betalbar skatt	7	444 133	768 832
Skyldige offentlige avgifter		1 099 922	158 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 069 449	1 821 920
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>3 433</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 275 667</u>	<u>3 091 117</u>
Sum gjeld		<u>103 181 013</u>	<u>38 494 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 325 559</u>	<u>48 712 716</u>

31. desember 2017
Bø i Vesterålen, 13. mars 2018


Per Johnsen
Styremedlem


Jan-Eirik Johnsen
Daglig leder, styreleder



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Johnsen Eiendom driver med utleie av lokaler i Sortland Senter i Sortland kommune. Bedriften eies 100 % av Johnsen & Co AS tilhørende i Bø kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Konsernregnskap

Johnsen Eiendom AS er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Postboks 114, 8469 Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2017**

Revisjon	15 580
Andre tjenester	34 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	48 713 737	6 530 257	365 934	55 609 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	52 846 771	52 846 771
Anskaffelseskost 31.12.2017	48 713 737	6 530 257	53 212 705	108 456 699
Akk.avskrivning 31.12.2017	-14 680 342	0	0	-14 680 342
Balanseført pr. 31.12.2017	34 033 395	6 530 257	53 212 705	93 776 357

Årets avskrivninger 1 857 114 0 0 1 857 114

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2017	2016
Pantelån	38 385 000	33 960 000
Byggelån	51 363 585	0
Sum	89 748 585	33 960 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Gjeld til kredittinstitusjon 26 149 200 22 480 000

Pantsatte eiendeler
Bygg med tomt 40 563 652 42 420 766



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Johnsen & Co AS	0	1 796 567
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Johnsen & Co AS	-3 433	0

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	444 134	768 832
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	186
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-66 102	
Endring utsatt skatt	143 248	-184 412
Årets totale skattekostnad	<u>521 280</u>	<u>584 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 447 423	2 598 462
Endring i midlertidige forskjeller	-596 867	476 867
Årets skattegrunnlag	<u>1 850 556</u>	<u>3 075 329</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	444 133	768 832
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	6 422 081	5 778 184
Gevinst- og tapskonto	188 118	235 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 610 199</u>	<u>6 013 332</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	1 520 346	1 443 200

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	5 781 000	4 437 399	10 218 399
Årsresultat	0	1 926 144	1 926 144
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2017	<u>5 781 000</u>	<u>3 363 543</u>	<u>9 144 543</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Johnsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 150	940 kr	5 781 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2017:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JOHNSEN & CO AS	6 150	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Johnsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johnsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 8. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor