



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAB AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ANGELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 090	1 830 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 090</b>	<b>1 830 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 625</b>	<b>-1 830 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 425	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 425</b>	<b>952</b>
Annen rentekostnad		265	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 161</b>	<b>928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 786	-1 829 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	4	35 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 836</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 647	422 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 647</b>	<b>422 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 894 102	4 008 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 894 102</b>	<b>-4 008 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 431</b>	<b>-74 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 551	56 468
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	297 500	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAB AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ANGELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 090	1 830 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 090</b>	<b>1 830 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 625</b>	<b>-1 830 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 425	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 425</b>	<b>952</b>
Annen rentekostnad		265	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 161</b>	<b>928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 786	-1 829 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	4	35 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 836</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	299 647	422 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 647</b>	<b>422 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 894 102	4 008 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 894 102</b>	<b>-4 008 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 431</b>	<b>-74 355</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 551	56 468
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	297 500	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
THOMAS CHRISTIAN LENSBY  
2025-04-29

BankID Signing  
MORTEN ANGELL  
2025-04-29



# Årsregnskap 2024

## Haab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 374



## RESULTATREGNSKAP

HAAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		172 715	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 715</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		65 090	1 830 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 090</b>	<b>1 830 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 625</b>	<b>-1 830 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 425	952
Annen rentekostnad		265	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 161</b>	<b>928</b>
Resultat før skattekostnad		114 786	-1 829 705
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		114 786	0
Overført til udekket tap		0	1 829 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 786</b>	<b>-1 829 705</b>

HAAB AS

SIDE 2



### BALANSE

HAAB AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	4	35 836	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 836</b>	<b>20 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 647	422 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>

HAAB AS

SIDE 3



## BALANSE

HAAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 894 102	-4 008 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 894 102</b>	<b>-4 008 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 431</b>	<b>-74 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 551	56 468
Konserngjeld	4	11 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	297 500	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 051</b>	<b>516 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>355 482</b>	<b>442 113</b>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Haab AS

MORTEN ANGELL  
styreleder

THOMAS CHRISTIAN LENSBY  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Haab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	114 786
Permanente forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-162 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 714</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Avsetninger mv	-297 500
<b>Sum</b>	<b>-297 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 867 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 164 919



Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	600 000	3 334 533	-4 008 888	-74 355
Pr. 01.01.2024	600 000	3 334 533	-4 008 888	-74 355
Årets resultat			114 786	114 786
Pr. 31.12.2024	600 000	3 334 533	-3 894 102	40 431

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 836	0
<b>Sum</b>	<b>35 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på depositum konto er på kr. 299 662 gjelder avsatt garantiansvar forpliktelsen i forbindelse med salg av hytter.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN ANGELL	300 000	50,0	50,0
THOMAS CHRISTIAN LENSBY	300 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



THOMAS CHRISTIAN LENSBY	styremedlem/daglig leder	300 000
MORTEN ANGELL	styreleder	300 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Året 2024 har vært preget av vedvarende økonomisk usikkerhet, men også tegn til gradvis stabilisering i enkelte markeder. Inflasjonen og det høye rentenivået har fortsatt å påvirke kostnadsbildet og rammet bransjen generelt. Selskapet har vært tilbakeholdent med å igangsette nye prosjekter, noe som har bidratt til lav aktivitet også i 2024.

Ved utgangen av året er egenkapitalen fortsatt tapt. Styret har fulgt sin handlingsplikt og arbeider løpende med å identifisere og vurdere tiltak som kan bidra til å sikre en forsvarlig videre drift.

Til tross for usikkerhet knyttet til markedssituasjonen, mener styret at det foreligger forutsetninger for fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2024.