



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	186 906	197 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 906</b>	<b>197 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	9 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	114 436	156 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 704</b>	<b>166 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 202</b>	<b>31 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 847	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 048</b>	<b>31 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 048</b>	<b>31 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 049	31 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 341	0
Andre fordringer	8	251 800	5 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 141</b>	<b>5 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 920	163 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 920</b>	<b>163 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 711	140 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	26 563
Annen kortsiktig gjeld	10	474 709	1 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 350</b>	<b>27 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 350</b>	<b>27 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	186 906	197 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 906</b>	<b>197 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	9 699
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	114 436	156 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 704</b>	<b>166 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 202</b>	<b>31 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 847	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 048</b>	<b>31 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 048</b>	<b>31 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 049	31 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 341	0
Andre fordringer	8	251 800	5 294
Sum fordringer		253 141	5 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 920	163 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 920	163 312
Sum omløpsmidler		681 061	168 607
SUM EIENDELER		681 061	168 607
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 711	140 662
Sum opptjent egenkapital		204 711	140 662
Sum egenkapital	9	204 711	140 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	26 563
Annen kortsiktig gjeld	10	474 709	1 382
Sum kortsiktig gjeld		476 350	27 945
Sum gjeld		476 350	27 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 061	168 607



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>140 662</b>	<b>108 756</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 049	31 906
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>64 049</b>	<b>31 906</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	1 341	0
Mellomregning finansieringsforetak	250 609	4 064
Andre kortsiktige fordringer	67	166
Forskuddsbetalte forsikr.premie	966	940
Andre forskuddsbet. kostnader	158	124
Driftskonto	427 920	163 312
Leverandører	-1 641	-26 563
Måleravregning	-473 222	0
Forskudd / overdekning	-1 487	-1 382
<b>Arbeidskapital</b>	<b>204 711</b>	<b>140 662</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	186 906	197 928	198 000	1 869 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>186 906</b>	<b>197 928</b>	<b>198 000</b>	<b>1 869 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>186 906</b>	<b>197 928</b>	<b>198 000</b>	<b>1 869 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	1 199	1 000	1 000
Styrehonorar	2	9 000	8 500	9 000	9 500
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	26 563	3 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	66 273	63 585	66 000	76 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	557	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	44 800	1 684 000
Forretningsførerhonorar		34 180	32 960	34 000	35 000
Andre honorar	6	7 007	26 875	1 000	4 500
Kontorkostnad		0	0	0	500
Kontingenter og gaver		1 857	1 366	1 000	1 400
Forsikringer		3 839	3 527	4 000	4 500
Andre kostnader	7	1 280	1 061	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>124 704</b>	<b>166 193</b>	<b>167 800</b>	<b>1 822 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 202</b>	<b>31 735</b>	<b>30 200</b>	<b>46 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 847	171	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 847</b>	<b>-171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>	<b>30 200</b>	<b>46 100</b>
Overført sameiekapital		64 049	31 906	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>64 049</b>	<b>31 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 341	0
Andre kortsiktige fordringer	8	250 676	4 230
Forskuddsbetalte kostnader		1 124	1 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		427 920	163 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>

1622 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad Org. nr 913156072



## Balanse 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 711	140 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 487	1 382
Leverandørgjeld		1 641	26 563
Annen kortsiktig gjeld	10	473 222	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 350</b>	<b>27 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 350</b>	<b>27 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 061</b>	<b>168 607</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guro Vrålstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eilen Aalerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Brønstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 84, b.nr 331 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 043 kvm.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP2130333.4.1.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	173 880	173 880
3619 Dugnadstillegg	13 026	24 048
<b>Sum</b>	<b>186 906</b>	<b>197 928</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 199
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	8 500
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>9 699</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	26 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 563</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	66 273	63 585
<b>Sum</b>	<b>66 273</b>	<b>63 585</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	557
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>557</b>

### Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 007	0
6730 Teknisk honorar	0	26 875
<b>Sum</b>	<b>7 007</b>	<b>26 875</b>

Konto 6714 gjelder rådgivning vedrørende GF og ekstraordinært GF. I tillegg har de vært fakturering av kapitalinnkalling.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

**Note 7 - Andre kostnader**

	2022	2021
7720 Årsmøte	174	0
7770 Betalingskostnader	950	926
7773 Omkostninger innkrevning	156	136
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 280</b>	<b>1 061</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	250 609	4 064
1570 Andre kortsiktige fordringer	67	166
<b>Sum</b>	<b>250 676</b>	<b>4 230</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	140 662	64 049	204 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 662</b>	<b>64 049</b>	<b>204 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>140 662</b>	<b>64 049</b>	<b>204 711</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	473 222	0
<b>Sum</b>	<b>473 222</b>	<b>0</b>

Konto 2979: Gjelder kapitalinnkalling som er forskuddsbetalt



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Parsell 51 av Refstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Parsell 51 av Refstad**

Styreleder	Guro Vrålstad (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ingunn Brønstad (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Eilen Aalerud (sign.)	27.03.2023