



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 290 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMELIA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 554 155	0
Sum finanskostnader		2 554 155	0
Netto finans		-2 554 155	0
Resultat før skattekostnad		-2 554 155	0
Årsresultat		-2 554 155	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 078 104	0
Udekket tap		-1 476 051	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 554 155	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 806 474
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 806 474
Sum anleggsmidler		0	7 806 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 000
Sum fordringer		0	19 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	19 000
SUM EIENDELER		0	7 825 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 479 161	3 109
Sum opptjent egenkapital		-1 479 161	-3 109
Sum egenkapital		-1 379 161	96 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	1 379 161	7 728 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 161	7 728 583
Sum langsiktig gjeld		1 379 161	7 728 583
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 379 161	7 728 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	7 825 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610854

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 290 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMELIA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 290 162
KAMELIA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 554 155	0
Sum finanskostnader		2 554 155	0
Netto finans		-2 554 155	0
Resultat før skattekostnad		-2 554 155	0
Årsresultat		-2 554 155	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 078 104	0
Udekket tap		-1 476 051	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 554 155	0



Organisasjonsnr: 897 290 162
KAMELIA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 806 474
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 806 474
Sum anleggsmidler		0	7 806 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 000
Sum fordringer		0	19 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	19 000
SUM EIENDELER		0	7 825 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 479 161	3 109
Sum opptjent egenkapital		-1 479 161	-3 109



Sum egenkapital	-1 379 161	96 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	1 379 161	7 728 583
Sum annen langsiktig gjeld	1 379 161	7 728 583
Sum langsiktig gjeld	1 379 161	7 728 583
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 379 161	7 728 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	7 825 474



Organisasjonsnr: 897 290 162
KAMELIA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAMELIA APARTMENTS AS
897290162
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KAMELIA APARTMENTS AS
897 290 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 554 155	0
Sum finanskostnader		-2 554 155	0
Netto finans		-2 554 155	0
Resultat før skattekostnad		-2 554 155	0
Årsresultat		-2 554 155	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 078 104	0
Udekket tap		-1 476 051	0
Sum overføringer		-2 554 155	0



KAMELIA APARTMENTS AS
897 290 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 806 474
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 806 474
Sum anleggsmidler		0	7 806 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 000
Sum fordringer		0	19 000
Sum omløpsmidler		0	19 000
SUM EIENDELER		0	7 825 474



KAMELIA APARTMENTS AS
897 290 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 479 161	-3 109
Sum opptjent egenkapital		-1 479 161	-3 109
Sum egenkapital		-1 379 161	96 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	1 379 161	7 728 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 161	7 728 583
Sum gjeld		1 379 161	7 728 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	7 825 474

Skien, 19.06.2024

Nils Olav Felle Langeland
styrets leder / daglig leder

Hanne Elisabeth Nilssen
varamedlem



KAMELIA APARTMENTS AS
897 290 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.