



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Amtmand Aalls gate 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Rogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	30 132 122	25 956 264
Annen driftsinntekt	15	196 074	75 154
Sum inntekter		30 328 196	26 031 418
Kostnader			
Varekostnad		11 275 896	10 815 358
Lønnskostnad	3,8	994 406	1 330 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 375 946	7 378 041
Annen driftskostnad	3,15	6 952 813	7 132 443
Sum kostnader		26 599 061	26 656 066
Driftsresultat		3 729 135	-624 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	61 676	93 381
Sum finansinntekter		61 676	93 381
Annen finanskostnad	14,15	3 935 768	3 365 854
Sum finanskostnader		3 935 768	3 365 854
Netto finans		-3 874 092	-3 272 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 957	-3 897 121
Skattekostnad på ordinært resultat	11	391 342	-553 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 299	-3 343 646
Årsresultat		-536 299	-3 343 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-536 299	-3 343 646
Sum overføringer og disponeringer		-536 299	-3 343 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	9 140 981	9 491 298
Sum immaterielle eiendeler		9 140 981	9 491 298
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4,15,1 6	148 433 530	141 612 352
Sum varige driftsmidler		148 433 530	141 612 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,8	406 000	473 000
Sum finansielle anleggsmidler		406 000	473 000
Sum anleggsmidler		157 980 511	151 576 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		272 545	381 568
Sum varer		272 545	381 568
Fordringer			
Kundefordringer	9,16	5 780 888	2 845 952
Andre fordringer	9,16	4 506 094	3 716 019
Konsernfordringer	9,10,1 6	54 704	18 281
Sum fordringer		10 341 686	6 580 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	154 286	7 165 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 286	7 165 640
Sum omløpsmidler		10 768 517	14 127 460
SUM EIENDELER		168 749 028	165 704 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7	38 408 000	38 408 000
Sum innskutt egenkapital		62 408 000	62 408 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-30 428 283	-29 865 876
Sum opptjent egenkapital		-30 428 283	-29 865 876
Sum egenkapital		31 979 717	32 542 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8,18	180 000	148 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	148 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	111 250 000	116 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,17	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 250 000	125 250 000
Sum langsiktig gjeld		120 430 000	125 398 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,19	12 831 097	5 000 000
Leverandørgjeld	13	1 091 703	813 589
Skyldige offentlige avgifter	13	23 038	111 979
Kortsiktig konserngjeld	10	554 920	246 038
Annen kortsiktig gjeld	13	1 838 552	1 592 379
Sum kortsiktig gjeld		16 339 310	7 763 985
Sum gjeld		136 769 310	133 161 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 749 027	165 704 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 509251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Amtmand Aalls gate 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Rogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 478 396
SKIEN FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	30 132 122	25 956 264
Annen driftsinntekt	15	196 074	75 154
Sum inntekter		30 328 196	26 031 418
Kostnader			
Varekostnad		11 275 896	10 815 358
Lønnskostnad	3,8	994 406	1 330 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 375 946	7 378 041
Annen driftskostnad	3,15	6 952 813	7 132 443
Sum kostnader		26 599 061	26 656 066
Driftsresultat		3 729 135	-624 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	61 676	93 381
Sum finansinntekter		61 676	93 381
Annen finanskostnad	14,15	3 935 768	3 365 854
Sum finanskostnader		3 935 768	3 365 854
Netto finans		-3 874 092	-3 272 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-144 957	-3 897 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 342	-553 475
Årsresultat		-536 299	-3 343 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-536 299	-3 343 646
Sum overføringer og disponeringer		-536 299	-3 343 646



Organisasjonsnr: 991 478 396
SKIEN FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	9 140 981	9 491 298
Sum immaterielle eiendeler		9 140 981	9 491 298
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 15, 16	148 433 530	141 612 352
Sum varige driftsmidler		148 433 530	141 612 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 8	406 000	473 000
Sum finansielle anleggsmidler		406 000	473 000
Sum anleggsmidler		157 980 511	151 576 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		272 545	381 568
Sum varer		272 545	381 568
Fordringer			
Kundefordringer	9, 16	5 780 888	2 845 952
Andre fordringer	9, 16	4 506 094	3 716 019
Konsernfordringer	9, 10, 16	54 704	18 281
Sum fordringer		10 341 686	6 580 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	154 286	7 165 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 286	7 165 640
Sum omløpsmidler		10 768 517	14 127 460
SUM EIENDELER		168 749 028	165 704 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7	38 408 000	38 408 000
Sum innskutt egenkapital		62 408 000	62 408 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-30 428 283	-29 865 876
Sum opptjent egenkapital		-30 428 283	-29 865 876
Sum egenkapital		31 979 717	32 542 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8,18	180 000	148 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	148 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	111 250 000	116 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,17	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 250 000	125 250 000
Sum langsiktig gjeld		120 430 000	125 398 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,19	12 831 097	5 000 000
Leverandørgjeld	13	1 091 703	813 589
Skyldige offentlige avgifter	13	23 038	111 979
Kortsiktig konserngjeld	10	554 920	246 038
Annen kortsiktig gjeld	13	1 838 552	1 592 379
Sum kortsiktig gjeld		16 339 310	7 763 985
Sum gjeld		136 769 310	133 161 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 749 027	165 704 109



Organisasjonnr: 991 478 396
SKIEN FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er 51% eiet datterselskap av Skagerak Varme AS. Selskapet inngår i Skagerak Varmes konsernregnskap og Skagerak Energis konsernregnskap. Konsernregnskap kan lastes ned fra Skagerak Energis nettsider www.skagerakenergi.no eller kan utleveres ved Skagerak Energis hovedkontor i Porsgrunn. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Pensjoner Pensjonsordningene i Skien Fjernvarme AS følger pensjonsordningene i konsernet. Konsernet har tjenstepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse. Dette er en ytelsesbasert pensjonsordning. I tillegg er det etablert en innskuddsbasert ordning. Pensjonsordningene oppfyller lovbestemte krav til offentlige tjenstepensjonsordninger. Ytelsesbasert pensjonsordning Netto pensjonsforpliktelse beregnes som påløpt bruttoforpliktelse med fradrag av estimerte pensjonsmidler på balansedagen. Påløpt bruttoforpliktelse beregnes som nåverdien av fremtidige pensjonsytelser, gitt antagelser om årlig endring i lønn og folketrygdens grunnbeløp. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsmetode. Aktuarielle tap og gevinster (estimataavvik) som skyldes endringer i aktuarmessige forutsetninger eller grunnlagsdata, føres løpende direkte mot egenkapitalen etter avsetning for utsatt skatt. Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner som gis med tilbakevirkende kraft, det vil si hvor opptjening av rettigheten ikke er betinget av videre opptjeningstid, resultatføres direkte. Endring som ikke gis med tilbakevirkende kraft, resultatføres over gjenværende opptjeningstid. Netto pensjonsmidler for overfinansierte ordninger er balanseført til virkelig verdi og klassifiseres som langsiktig eiendel. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte ordninger og ikke fondsbaserte ordninger er klassifisert som avsetning for forpliktelser under langsiktig gjeld. Periodens netto pensjonskostnad er inkludert i lønn og andre personalkostnader, og består av summen av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på den beregnede forpliktelsen og forventet avkastning på pensjonsmidlene. Innskuddsbasert pensjonsordning En innskuddsplan



er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en forvalter uten ytterligere forpliktelser for selskapene etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som lønnskostnad. Inntekter Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	6000.00	24000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerak Varme AS	2040.00	51.00%	Ordinære aksjer
AT Biovarme AS	1360.00	34.00%	Ordinære aksjer
Løvenskiold Fossum Skog ANS	600.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861280.00	1180979.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123813.00	168700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	373866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85687.00	-393321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	994406.00	1330224.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54400.00	40178.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110520.00	38956.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164920.00	79134.00

Tilleggsopplysninger om ytelse til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
1.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser



Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskap

Skien Fjernvarme AS

2017



Skien Fjernvarme AS, org nr 991 478 396

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 11. juni 2007 og startet høsten 2007 kommersiell drift.

Selskapets virksomhet består primært av produksjon og salg av bioenergibasert fjernvarme samt utvikling og drift av fjernvarmesystemer i Skien. Fjernvarme erstatter bruk av elektrisk kraft, gass og fyringsolje til oppvarmingsformål i Skien. Selskapet har sitt forretningskontor i Skien i Telemark og eies av Skagerak Varme AS (51%), AT Biovarme AS (34%) og Løvenskiold-Fossum Skog ANS (15%). Skagerak Varme AS er et heleid datterselskap av Skagerak Energi AS og AT Biovarme AS er et heleid datterselskap av AT Skog SA.

Selskapets utvikling

I 2017 har selskapet utvidet hovednettlet videre fra Sykehuset Telemark til Skien Fritidspark og knyttet til 4 nye kunder på denne strekningen. I tillegg er det knyttet på flere fortettingskunder på Klosterøya og i sentrum.

Selskapets resultat og fortsatt drift

2017 ble også et varmt år med lave priser på el. Selskapet har allikevel styrket sin inntjening samtidig som kostnadene er noe redusert. Selskapet fikk derfor et bedre resultat enn budsjettert. Fortsatt god kundevekst gjør at selskapet forventer videre vekst i resultat og kontantstrøm.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2017. Selskapets resultat for 2017 ble minus 536.299,- kroner.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av negativ betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har en innskutt egenkapital på 62,4 mnok, mens den totale egenkapitalen er 32,0 mnok.

Nøkkeltall

Skien Fjernvarme omsatte i 2017 38,9 GWh fjernvarme. Selskapet hadde ved årsskiftet inngått 62 leveringsavtaler. Høsten 2017 fikk selskapet sin første kunde på byggvarme (oppvarming av bygg under byggeperioden). Selskapets nett-tap var i 2017 9,7%

Personal og HMS

En person på drift er nå eneste fast ansatte i Skien Fjernvarme AS. Daglig leder gikk våren 2016 over til Skagerak Varme og leies nå inn på timebasis sammen med ulike prosjekt og driftsressurser. Dette er regulert i en samarbeidsavtale mellom selskapene. Skien Fjernvarme AS inngår som før i felles vaktordning med Skagerak Varme AS.

HMS er høyt prioritert. Det har ikke vært ulykker, fraværsskader eller andre alvorlige uønskede hendelser i 2017. Selskapet mener innarbeidede retningslinjer og rutiner legger et godt grunnlag for at slikt heller ikke skal skje i fremtiden.



Skien Fjernvarme AS, org nr 991 478 396

Miljø

Virksomheten bruker ren fornybar skogsflis som brensel for all grunnlast og olje benyttes kun til spisslast. I 2017 ble 97,9%, (42,2GWh) produsert med fornybar skogsflis. Selskapet jobber målrettet for å holde en høy bioandel i sin produksjon.

Forbrenning av trevirke gir ingen netto økning av CO₂ til atmosfæren. Selskapets virksomhet bidro dermed i 2017 til en reduksjon i utslipp av klimagassen CO₂ til atmosfæren med ca. 14.300 tonn, sammenlignet med bruk av fossile energibærere. Dette er alene mer enn Skien kommune sitt klimaplan-mål. Mht øvrige utslipp så viser gjennomførte tredjepartsanalyser at selskapet ligger godt under myndighetenes grenseverdier til lokalutslipp (NO_x, CO og partikler).

Likestilling

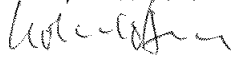
Selskapet har fokus på likestilling. Selskapet har for øyeblikket ingen kvinner ansatt eller i styret, men det er flere kvinner blant de innleide personellressursene.

FoU

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017, men har et samarbeid med høyskolen i Sørøst-Norge og Telemark fylkeskommune for å fremme opplæring og forskning innen bioenergi som fremtidens energikilde til oppvarming.

Styret

Skien, 06.03.2018.


Robert Olsen
Styrets leder


Steinar Kristoffer Bjerke
Styremedlem



Jørn Inge Næss
Styremedlem


Thomas Å. Ellefsen
Styremedlem


Leopold A. Løvenskiold
Styremedlem


Hans Erik Røra
Styremedlem


Simon Thorsdal
Styremedlem


Mårten Rogn
Daglig leder



Skien Fjernvarme AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
1, 2	Salgsinntekt	30 132 122	25 956 264
15	Annen driftsinntekt	196 074	75 154
	Sum driftsinntekter	30 328 196	26 031 418
	Varekostnad	11 275 896	10 815 358
3, 8	Lønnskostnad	994 406	1 330 224
4	Avskrivning på varige driftsmidler	7 375 946	7 378 041
3, 15	Annen driftskostnad	6 952 812	7 132 444
	Sum driftskostnader	26 599 061	26 656 066
	Driftsresultat	3 729 135	-624 648
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
14	Annen finansinntekt	61 676	93 381
14, 15	Annen finanskostnad	3 935 768	3 365 854
	Netto finansresultat	-3 874 092	-3 272 473
	Resultat før skattekostnad	-144 957	-3 897 121
11	Skattekostnad	391 342	-553 475
	ÅRSRESULTAT	-536 299	-3 343 646
	OVERFØRINGER		
7	Overført til annen egenkapital	-536 299	-3 343 646
	Sum overføringer	-536 299	-3 343 646



Skien Fjernvarme AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
11	Utsatt skattefordel	9 140 981	9 491 298
4, 15, 16	Varige driftsmidler	148 433 530	141 612 352
5, 8	Finansielle anleggsmidler	406 000	473 000
	Sum anleggsmidler	157 980 511	151 576 650
	Omløpsmidler		
	Varer	272 545	381 568
9, 10, 16	Fordringer	10 341 686	6 580 252
12	Bankinnskudd, kontanter og lignende	154 286	7 165 640
	Sum omløpsmidler	10 768 517	14 127 460
	SUM EIENDELER	168 749 027	165 704 110



Skien Fjernvarme AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6. 7	Aksjekapital	24 000 000	24 000 000
7	Overkurs	38 408 000	38 408 000
	Sum innskutt egenkapital	62 408 000	62 408 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	-30 428 283	-29 865 876
	Sum opptjent egenkapital	-30 428 283	-29 865 876
	Sum egenkapital	31 979 717	32 542 124
	Gjeld		
8. 18	Avsetning for forpliktelser	180 000	148 000
10. 16. 17	Annen langsiktig gjeld	120 250 000	125 250 000
	Sum langsiktig gjeld	120 430 000	125 398 000
	Kortsiktig gjeld		
10. 16. 19	Rentebærende gjeld	12 831 097	5 000 000
10. 13	Annen rentefri gjeld	3 508 213	2 763 985
	Sum kortsiktig gjeld	16 339 310	7 763 985
	Sum gjeld	136 769 310	133 161 985
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 749 027	165 704 110

Skien, 6. mars 2018

Robert Olsen
styrets lederSimon Thorsdal
styremedlemSteinar Kristoffen Bjerke
styremedlemHans Erik Rora
styremedlemJørn Inge Næss
styremedlemThomas Atland Hillefson
styremedlemLeopold Axel Løvenskiold
styremedlemSvein Morten Rogn
daglig leder



Skien Fjernvarme AS Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet er 51% eiet datterselskap av Skagerak Varme AS. Selskapet inngår i Skagerak Varmes konsernregnskap og Skagerak Energis konsernregnskap. Konsernregnskap kan lastes ned fra Skagerak Energis nettsider www.skagerakenergi.no eller kan utleveres ved Skagerak Energis hovedkontor i Porsgrunn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonsordningene i Skien Fjernvarme AS følger pensjonsordningene i konsernet. Konsernet har tjenstepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse. Dette er en ytelsesbasert pensjonsordning. I tillegg er det etablert en innskuddsbasert ordning. Pensjonsordningene oppfyller lovbestemte krav til offentlige tjenstepensjonsordninger.

Ytelsesbasert pensjonsordning

Netto pensjonsforpliktelse beregnes som pålopt bruttoforpliktelse med fradrag av estimerte pensjonsmidler på balansedagen. Pålopt bruttoforpliktelse beregnes som nåverdien av fremtidige pensjonsytelser, gitt antagelser om årlig endring i lønn og folketrygdens grunnbeløp.

Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær oppgjenningsmetode.

Aktuarielle tap og gevinster (estimataavvik) som skyldes endringer i aktuarmessige forutsetninger eller grunnlagsdata, føres løpende direkte mot egenkapitalen etter avsetning for utsatt skatt.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner som gis med tilbakevirkende kraft, det vil si hvor oppgjennings av rettigheten ikke er betinget av videre oppgjenningsstid, resultatføres direkte. Endring som ikke gis med tilbakevirkende kraft, resultatføres over gjenværende oppgjenningsstid.

Netto pensjonsmidler for overfinansierede ordninger er balanseført til virkelig verdi og klassifiseres som langsiktig eiendel. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierede ordninger og ikke fondsbaserte ordninger er klassifisert som avsetning for forpliktelser under langsiktig gjeld.

Periodens netto pensjonskostnad er inkludert i lønn og andre personalkostnader, og består av summen av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på den beregnede forpliktelsen og forventet avkastning på pensjonsmidlene.



Innskuddsbæret pensjonsordning

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en forvalter uten ytterligere forpliktelser for selskapene etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som lønnskostnad.

Inntekter

Ved varselavgift:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varsel er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestestedg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjonmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat for skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til leveranse av fjernvarme i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2017	2016
Lønn	861 280	1 180 979
Arbeidsgiveravgift	123 813	168 700
Aktiverte lønnskostnader	-89 955	-414 161
Pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	95 000	373 866
Andre ytelser	4 268	20 840
Sum	994 406	1 330 224
Antall årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjon	Godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0

Daglig leder gikk våren 2016 over til Skagerak Varme AS, og har deretter vært ledt inn på timebasis.

Honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordelt seg som følger	2017	2016
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester*	54 400	40 718
Skatterådgivning	107 120	20 986
Andre attestasjonstjenester	0	17 970
Øvrige tjenester	3 400	0

*Linjen for lovpålagt revisjon inneholder avtalt honorar samt kostnadsførte revisjonsrelaterte tjenester. Resterende linjer er kostnadsført i året. Alle beløp er eksklusiv mva.



Note 4	Varige driftsmidler					SUM
		Varebiler	Produksjons- anlegg	Distribusjons- anlegg	Kunde- installasjoner	
	Anskaffelseskost 01.01	216 192	73 274 612	86 887 794	11 312 808	171 691 407
	Tilgang driftsmidler	0	70 832	11 038 754	3 087 539	14 197 124
	Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	216 192	73 345 445	97 926 548	14 400 347	185 888 531
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	109 773	18 035 564	16 231 568	3 078 097	37 455 002
	Bokført verdi pr. 31.12.	106 419	55 309 880	81 694 980	11 322 250	148 433 530
	Årets avskrivninger	27 171	3 651 956	3 925 480	771 349	7 375 946
	Levetid	8 år	20 år	30 år	15 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Totalt tilganger inneholder mottatt ENOVA tilskudd på 3 MNOK

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler 2 540 867

Note 5	Finansielle anleggsmidler	31.12.2017	31.12.2016
	Spesifikasjon av finansielle anleggsmidler		
	Pensjonsmidler	406 000	473 000
	Sum	406 000	473 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.17 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	6 000	24 000 000
Sum	4 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.17 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Skagerak Varme AS	2 040	51 %	51 %
AT Biovarme AS	1 360	34 %	34 %
Levenskiold-Fossum Skog ANS	600	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %	100 %

Selskapet er eiet 51% av Skagerak Varme AS. Skien Fjernvarme AS inngår i Skagerak Varme konsernet og Skagerak Energi konsernet

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	24 000 000	38 408 000	-29 865 876	32 542 124
Estimatendring pensjon	0	0	-26 108	-26 108
Årets resultat	0	0	-536 299	-536 299
Egenkapital 31.12.	24 000 000	38 408 000	-30 428 283	31 979 717

Note 8 Pensjoner

Om pensjonsordningen

Skien Fjernvarme følger Skagerak Energi konserns pensjonsplaner som omfatter både innskuddsplaner og ytelsesplaner

Skagerak-konsernets pensjonsordning for nyansatte er fra og med 1. mars 2016 en innskuddsordning plassert hos et eksternt forsikringselskap

Medarbeidere som er omfattet av konsernets innskuddsordning, vil også omfattes av privat avtalefestet fortidspensjonsordning (APP)

Ingen ansatte i Skien Fjernvarme valgte å gå over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning

Skagerak-konsernet har etablert og lukket en offentlig tjenstepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse (SEPK)

Ytelsesplanene omfatter alders-, uføre- og etterlattepensjon. Medarbeiderne som omfattes av pensjonsordningen i SEPK, vil også være omfattet av offentlig avtalefestet fortidspensjonsordning (APP)



Diskonteringsrenten er satt til 2,4 % med grunnlag i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Ledelsen vurderer at OMF-markedet representerer et tilstrekkelig dypt og likvid marked med relevante løpetider som kvalifiserer for referanserate i henhold til IAS 19. Diskonteringsrenten basert på statsobligasjoner ville til sammenligning vært 1,9 %.

Pensjonsforpliktelsen er beregnet av uavhengig aktuar i desember i regnskapsåret som et estimat på situasjonen 31.12.17 med utgangspunkt i palopt ytelsesmetode.

Tallene er oppgitt i hele tusen

Spesifikasjon av pensjonsmidler/forpliktelse:	31.12.2017	31.12.2016
Pensjonsforpliktelser brutto	754	674
Pensjonsmidler i pensjonskassen	1 003	968
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse)	248	294
Afhengigverdyant, sikrede og usikrede ordninger	-22	-18
Netto balanseførte pensjonsmidler (-forpliktelse)	226	325

Bevægelser i aktuarmessig gevinst/tap innregnet direkte mot egenkapitalen:	31.12.2017	31.12.2016
Akk. beløp innregnet i egenkapitalen for skatt 01/01	-2 258	149
Innregnet i perioden	67	-2 407
Akk. beløp innregnet direkte i EK for skatt 31.12	-2 191	-2 258
Utsatt skatt relatert til akt. messig gev. tap innregnet i EK	504	542
Akk. beløp innregnet dir. i egenkapitalen etter skatt 31. desember	-1 687	-1 716

Sammensetning av pensjonsmidler i egen pensjonskasse til markedsverdi:	31.12.2017	Andel
Egenkapitalinstrumenter	364	36,3 %
Renteberende instrumenter	445	44,4 %
Annnet	194	19,3 %
Virkelig verdi pensjonsmidler	1 003	100 %

Pensjonskassens investeringsstrategi gir rammer for kapitalforvaltningen. Forvaltningen skal alltid være innenfor gjeldende regelverk. Innenfor rammen av forsvarlig sikkerhet, god risikospredning og likviditet, skal det over en lang tidshorisont søkes å oppnå så god avkastning som mulig. Avkastningen skal sikre at pensjonskassen er i stand til å betjene de fremtidige, langsiktige pensjonsforpliktelsene. Investeringsstrategien gir klare rammer for plasseringsformer og aktivasammensetning. Forvaltningen er organisert gjennom bruk av eksterne forvaltere.

Spesifikasjon av pensjonskostnader:	2017	2016
Nettverdi av årets pensjonsopptjening	106	288
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	15	104
Førvæntet avkastning på pensjonsmidlene	-24	-59
Administrasjonskostnader	4	20
Innskudd fra ansatte	-21	-20
Arbeidsgevinstavgift	15	41
Pensjonskostnad ytelsesplaner	95	374
Resultatført pensjonskostnad	95	374

Personer omfattet av pensjonsordningen:	2017	2016
Aktive ytelsesbasert ordning	1	1
Antall medlemmer i ytelsesbasert ordning	1	1

Økonomiske forutsetninger for den ytelsesbaserte pensjonsordningen:	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Årlig diskonteringsrente	2,40 %	2,30 %	2,30 %
Lønsregulering (lønskurve)	2,50 %	2,25 %	2,30 %
Regulering av løpende pensjoner	1,50 %	1,75 %	1,50 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	2,25 %	2,00 %	2,25 %
Førvæntet avkastning	2,40 %	2,30 %	2,50 %

Forutsetninger per 31.12 er benyttet til beregning av netto pensjonsforpliktelse ved utgangen av året. Mens forutsetninger året for er benyttet til å beregne pensjonskostnaden for året.



Note 9	Fordringer	31.12.2017		31.12.2016	
	Kortsiktige fordringer konsernselskaper		54 794		18 281
	Kundefordringer		5 780 888		2 845 952
	Periodiserte inntekter		4 255 000		3 426 335
	Forskuddsbetalte kostnader		8 333		9 000
	Andre kortsiktige fordringer		242 761		280 684
	Sum		10 341 686		6 580 252

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen kortsiktig fordring	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Skagerak Varme AS	54 704	18 281	0	0
Sum	54 704	18 281	0	0

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2017	31.12.2016
Skagerak Varme AS	4 590 000	4 590 000
Sum	4 590 000	4 590 000

Den langsiktig gjelder forfaller i sin helhet i 2019

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Skagerak Varme AS	248 742	96 362	302 022	149 676
Skagerak Nert AS	4 156	0	0	0
Sum	252 899	96 362	302 022	149 676

Note 11 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Endring i utsatt skatt	391 342	-553 475
Skattekostnad ordinært resultat	391 342	-553 475

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2017	2016
Skatt av årsresultatet 24% (25% i 2016)	-34 790	-974 280
Skatt på permanente forskjeller 24 % (25% i 2016)	3 784	2 750
Effekt av endrede skatteregler	422 348	418 056
Skattekostnad	391 341	-553 474
Effektiv skattesats	-270 %	14 %

Oversikt midlertidige forskjeller:	31.12.2017	31.12.2016
Driftsmidler	6 605 714	6 717 401
Pensjonsforpliktelse	364 314	601 630
Fremforban underskudd	-46 713 423	-46 866 101
Sum	-39 743 395	-39 547 070
Anvendt skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatteforpliktelse (+) / Utsatt skattefordel (-)	-9 140 981	-9 491 298

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o l omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 154 286



Note 13 Annen rentefri gjeld

Spesifikasjon av annen rentefri gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	554 920	246 038
Leverandørgjeld	1 091 703	813 589
Skyldige offentlige avgifter	23 038	111 979
Periodiserte kostnader	1 786 914	1 555 105
Øvrig kortsiktig gjeld	51 638	37 274
Sum annen rentefri gjeld	3 508 213	2 763 985

Note 14 Finansinntekter- og kostnader

	2017	2016
Andre renteinntekter	61 676	93 381
Sum finansinntekter	61 676	93 381

	2017	2016
Konserninterne rentekostnader	210 107	0
Andre rentekostnader	3 721 794	3 340 444
Andre finanskostnader	867	25 410
Sum finanskostnader	3 935 768	3 365 854

Note 15 Nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter til Skien Fjernvarme AS

Transaksjon/	Motpart	Forhold til motpart	2017	2016
Annent driftsinntekt	Skagerak Varme AS	Morselskap	74 574	75 154
Driftsinntekter			74 574	75 154
Andre driftskostnader	Skagerak Varme AS	Morselskap	1 320 230	1 178 340
Andre driftskostnader	Skagerak Energi AS	Morselskap	393 145	246 451
Andre driftskostnader	Skagerak Nett AS	Søsterselskap	139 625	131 364
Driftskostnader			1 853 001	1 556 155
Annen finanskostnad	Skagerak Varme AS	Morselskap	210 107	0
Netto finansposter			-210 107	0
Sum			-1 988 534	-1 481 000

Det er i tillegg aktivert konserninternt kjøp på kr 777 872 fra Skagerak Varme AS og Skagerak Nett AS

Transaksjon/transaksjonsgruppe tilsvarende tilhørende resultatlinje

Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 10

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 250 000	116 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (1 års avdrag på langsiktig gjeld)	5 000 000	5 000 000
Kassekreditt	7 831 097	0
Sum	124 081 097	121 250 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Driftstilbehør	148 473 530	141 672 352
Kundefordringer	5 780 888	2 845 952
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	54 704	18 281
Sum	154 269 122	144 476 585

Bokført gjeld er sikret med pant i selskapets driftstilbehør på inntil 130 MNOK og selskapets kundefordringer på inntil 5 MNOK

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingsprofil på 25 år, og kr 111 250 000 forfaller i sin helhet til betaling i 2019



Note 17 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til kreditinstitusjoner	111 250 000	116 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 590 000	4 590 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	4 410 000	4 410 000
Sum	120 250 000	125 250 000

Se for øvrig note 10 for langsiktig gjeld med selskap i samme konsern

Note 18 Avsetning for forpliktelser

Spesifikasjon av forpliktelser	31.12.2017	31.12.2016
Pensjonsforpliktelser	180 000	148 000
Sum	180 000	148 000

Note 19 Kortsiktig rentebærende gjeld

Spesifikasjon rentebærende gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til kreditinstitusjoner (1 års avdrag på langsiktig gjeld)	5 000 000	5 000 000
Kassekreditt	7 831 097	0
Sum	12 831 097	5 000 000



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjølbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skien Fjernvarme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skien Fjernvarme AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 536 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapporten Årsberetning 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

side 3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 6. mars 2018

Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor