



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 682 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 280	432 000
Sum inntekter		497 280	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad	1,2	350 117	325 865
Sum kostnader		353 270	329 018
Driftsresultat		144 010	102 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 691	2 195
Sum finanskostnader		118 992	67 799
Netto finans		-115 301	-65 604
Ordinært resultat før skattekostnad		28 709	37 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 010	102 982
Årsresultat	3	28 709	37 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 819	81 819
Sum varige driftsmidler		81 819	81 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	250 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	190 000
Sum anleggsmidler		331 819	271 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 287	287 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 287	287 867
Sum omløpsmidler		274 287	287 867
SUM EIENDELER		606 107	559 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		200	200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 212 729	-2 241 438
Sum opptjent egenkapital	6	-2 212 529	-2 241 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 212 529	-2 241 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	190 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 403 307	2 448 352
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 212	152 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 519	2 600 564
Sum langsiktig gjeld		2 555 519	2 600 564
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 116	10 360
Sum kortsiktig gjeld		13 116	10 360
Sum gjeld		2 818 635	2 800 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 107	559 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 555 519	2 600 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512406

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 682 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 280	432 000
Sum inntekter		497 280	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad	1,2	350 117	325 865
Sum kostnader		353 270	329 018
Driftsresultat		144 010	102 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 691	2 195
Sum finanskostnader		118 992	67 799
Netto finans		-115 301	-65 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 709	37 378
Årsresultat	3	28 709	37 378



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 819	81 819
Sum varige driftsmidler		81 819	81 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	250 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	190 000
Sum anleggsmidler		331 819	271 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 287	287 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 287	287 867
Sum omløpsmidler		274 287	287 867
SUM EIENDELER		606 107	559 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		200	200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 212 729	-2 241 438
Sum opptjent egenkapital	6	-2 212 529	-2 241 238
Sum egenkapital		-2 212 529	-2 241 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	190 000



Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	190 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 403 307	2 448 352
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 212	152 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 519	2 600 564
Sum langsiktig gjeld		2 555 519	2 600 564
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 116	10 360
Sum kortsiktig gjeld		13 116	10 360
Sum gjeld		2 818 635	2 800 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 107	559 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 555 519	2 600 564



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-29

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lilletind Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lilletind Borettslag* som viser et overskudd på kr. 28 709,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 29. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 Lilletind Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		497 280	432 000
Sum inntekter		497 280	432 000
Kostnader			
Styrehonorar		3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		17 412	16 584
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		153	153
Vedlikehold/ utbedring	1	1 050	19 280
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	50 000
Forsikringer		74 440	65 170
Kommunale avgifter		140 283	122 124
Eiendomsskatt		40 388	37 346
Festeavgift		11 193	8 391
Andre driftsutgifter	2	2 878	4 610
Sum driftskostnader		353 270	329 018
Driftsresultat		144 010	102 982
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 691	2 195
Rentekostnader		118 992	67 799
Res. av finansposter		-115 301	-65 604
Resultat før skattekostnad		28 709	37 378
Årsresultat	3	28 709	37 378
Totalresultat		28 709	37 378



Balanse 2023 Lilletind Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	81 819	81 819
Øremerkede midler	5	250 000	190 000
Sum anleggsmidler		331 819	271 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		274 287	287 867
Sum omløpsmidler		274 287	287 867
Sum eiendeler		606 107	559 686



Balanse 2023 Lilletind Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 241 438	-2 278 816
Andelskapital		200	200
Årets resultat		28 709	37 378
Sum egenkapital	6	-2 212 529	-2 241 238
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		250 000	190 000
Sum avsetninger til forpliktelser		250 000	190 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 403 307	2 448 352
Borettsinnskudd	8	152 212	152 212
Sum langsiktig gjeld		2 555 519	2 600 564
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 000	10 360
Påløpte renter		1 116	0
Sum kortsiktig gjeld		13 116	10 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 107	559 686
Pantestillelser	9	2 555 519	2 600 564

Narvik 27.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Randi Heggelund
Styreleder

Karen Helene Krogstien Marken
Styremedlem

Ida Therese Skavik
Styremedlem

Solfrid K Eliassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 050	19 280
Sum	1 050	19 280

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6613 Lyskilder	0	175
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	580	1 745
7770 Bankgebyrer	2 298	2 690
Sum	2 878	4 610

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Diverse påkostninger bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 819
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 819
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	250 000	190 000
Sum	250 000	190 000

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 241 438	-2 278 816
Andelskapital	200	200
Årets resultat	28 709	37 378
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 212 529	-2 241 238

Borettslagets egenkapital er negativ pga. større vedlikeholdsarbeider som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygningsmessig oppgradering
Lånenummer:	45202142277
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 448 352
Avdrag i perioden:	45 045
Lånesaldo 31.12:	2 403 307
Saldo 5 år frem i tid:	2 174 450

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202142277	8	300 413	2 403 304

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	152 212	152 212
Sum	152 212	152 212

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 555 519	2 600 564
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	81 819	81 819



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	277 507	302 242
B Endring disponible midler		
Årets resultat	28 709	37 378
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	50 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-45 045	-62 113
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	-50 000
B Årets endring disponible midler	-16 335	-24 735
C Disponible midler 31.12	261 171	277 507
Omløpsmidler	274 287	287 867
- Kortsiktig gjeld	13 116	10 360
Disponible midler	261 171	277 507
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	250 000	190 000



Resultat og balanse med noter for Lilletind Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilletind Borettslag

Styreleder	Randi Heggelund (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Solfrid K Eliassen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Ida Therese Skavik (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Karen Helene Krogstien Marken (sign.)	21.03.2024