



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 088 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 50
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ottestad Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 320	1 557 536
Sum inntekter		1 646 320	1 557 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 765	292 968
Annen driftskostnad	4,5	2 036 521	1 599 242
Sum kostnader		2 383 286	1 892 211
Driftsresultat		-736 966	-334 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	100
Sum finansinntekter		82	100
Annen rentekostnad		252 131	115 501
Sum finanskostnader		252 131	115 501
Netto finans		-252 049	-115 401
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-989 015	-450 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 015	-450 075
Årsresultat		-989 015	-450 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-989 015	-450 075
Totalresultat		-989 015	-450 075
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-295 581	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-693 433	-450 075
Sum overføringer og disponeringer		-989 015	-450 075



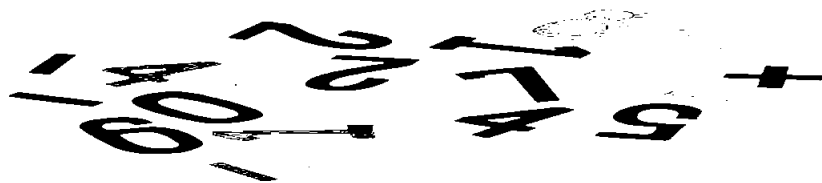
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	13 828 400	5 967 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 500	28 700
Sum varige driftsmidler		13 850 900	5 996 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 850 900	5 996 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	98 139	96 025
Andre fordringer		18 637	72 857
Sum fordringer		116 776	168 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 476	104 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 476	104 420
Sum omløpsmidler		259 252	273 302
SUM EIENDELER	1	14 110 152	6 269 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			693 433
Udekket tap		295 581	
Sum opptjent egenkapital		-295 581	693 433
Sum egenkapital	6,10	-195 581	793 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 492 430	2 810 610
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 648 460	2 507 588
Sum annen langsiktig gjeld		14 140 890	5 318 198
Sum langsiktig gjeld		14 140 890	5 318 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 378	13 756
Skyldige offentlige avgifter		51 623	
Annen kortsiktig gjeld		84 843	144 315
Sum kortsiktig gjeld		164 844	158 071
Sum gjeld		14 305 734	5 476 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	14 110 152	6 269 702



Årsoppgjør 2019

OTTESTAD EIENDOM AS
ORG.NR.: 915 088 007

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



OTTESTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 594 140	1 509 576
Andre driftsinntekter		52 180	47 960
Sum driftsinntekter		1 646 320	1 557 536
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	346 765	292 969
Annen driftskostnad	4,5	2 036 521	1 599 242
Sum driftskostnader		2 383 286	1 892 211
Driftsresultat		-736 966	-334 675
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		82	100
Annen rentekostnad		252 131	115 501
Resultat av finansielle poster		-252 049	-115 401
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-989 015	-450 075
Årsresultat		-989 015	-450 075
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-693 433	-450 075
Overføring udekket tap		-295 581	0
Sum disponert		-989 015	-450 075



OTTESTAD EIENDOM AS

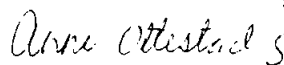
Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	13 828 400	5 967 700
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		22 500	28 700
Sum anleggsmidler		<u>13 850 900</u>	<u>5 996 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	98 139	96 025
Andre fordringer		18 637	72 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 476	104 420
Sum omløpsmidler		<u>259 252</u>	<u>273 302</u>
Sum eiendeler	1	<u>14 110 152</u>	<u>6 269 702</u>



OTTESTAD EIENDOM AS

Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		0	693 433
Udekket tap		-295 581	0
Sum opptjent egenkapital		-295 581	693 433
Sum egenkapital	6,10	-195 581	793 433
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	8	11 455 235	2 315 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 492 430	2 810 610
Øvrig langsiktig gjeld		193 224	192 527
Sum annen langsiktig gjeld		14 140 890	5 318 198
Leverandørgjeld		28 378	13 756
Skyldige offentlige avgifter		51 623	0
Annen kortsiktig gjeld		84 843	144 315
Sum kortsiktig gjeld		164 844	158 071
Sum gjeld		14 305 734	5 476 269
Sum egenkapital og gjeld	1	14 110 152	6 269 702

TØNSBERG, 15.05.2020
Styret for OTTESTAD EIENDOM AS
Anne Ottestad Syvertsen
styreleder
Mette Fagernes
Styremedlem
Jon Cristian Syvertsen
Styremedlem

Arsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 915088007



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Fast teknisk installasjon	Bygning- og eiendom	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	30 769	1 737 266	5 959 127	0	7 727 162
Tilgang i året	0	0	0	8 201 265	8 201 265
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	8 269	749 966	1 271 427	47 865	2 077 527
Bokført verdi 31.12.	22 500	987 300	4 687 700	8 153 400	13 850 900
Skattemessig verdi 31.12.	19 692	1 169 788	4 560 754	8 201 265	13 951 499
Midlertidige forskjeller	2 808	-182 488	126 946	-47 865	-100 599
Avskrivningssats %	20 %	10 %	2 %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 200	173 600	119 100	47 865	346 765
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	6 200	173 600	119 100	47 865	346 765
Årets saldoavskrivninger	4 923	129 976	93 077	0	227 976
Endring midlertidige forskjeller	-1 277	-43 624	-26 023	-47 865	-118 789

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-989 015	-450 075
Endring i midlertidige forskjeller	118 789	47 421
Fremført underskudd	-725 276	-322 622
Skattegrunnlag	-1 595 502	-725 276

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	18 190	-100 599	118 789
Sum midlertidige forskjeller	18 190	-100 599	118 789
Underskudd til framføring	-725 276	-1 595 502	870 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-707 086	-1 696 101	989 015
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-707 086	-1 696 101	989 015
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

	2019	2018
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	13 800	13 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	5 400	4 800

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	0	693 433	793 433
Årets resultat			-989 015	-989 015
Pr 31.12.19	100 000	0	-295 581	-195 581



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Anne Ottestad Syvertsen	33	33 % daglig leder / styrets leder
Mette Fagernes	33	33 % styremedlem
Adrian & Co AS	34	34 % styremedlem

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	2019	2018
Gjeld til Anne Ottestad Syvertsen	504 168	496 843
Gjeld til Adrian & Co AS	10 819 482	1 818 217
Sum	11 323 650	2 315 060

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 492 430	2 810 610
Sum	2 492 430	2 810 610

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2019	2018
Fast eiendom, Halv.Wilh.Alle 52	5 675 000	5 967 700
Sum	5 675 000	5 967 700

Note 10 Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har betydelig innlån jfr note 8. Innlånet må sees som en del av den bokførte egenkapitalen. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt under denne forutsetningen.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Ottestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ottestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 989.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ottestad Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

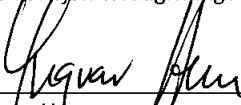
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mai 2020
HLO revisjon & rådgivning AS



Yngvar Hem
Registrert revisor

