



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMIDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Spilhaug Torkildsen
Godliaveien 2B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Spilhaug Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 325	74 706
Sum kostnader		15 325	74 706
Driftsresultat		-15 325	75 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			132 462
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		450 501	9 430 623
Sum finansinntekter		450 501	9 563 093
Netto finans		450 501	9 563 093
Ordinært resultat før skattekostnad		435 177	9 638 387
Skattekostnad på ordinært resultat	5		12 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 177	9 626 311
Årsresultat		435 177	9 626 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 177	9 626 311
Totalresultat		435 177	9 626 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	65 625
Avsatt til annen egenkapital			9 560 686
Overført fra annen egenkapital		-1 064 823	
Sum overføringer og disponeringer		435 177	9 626 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 736
Sum fordringer			7 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 696 775	3 302 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696 775	3 302 724
Sum omløpsmidler		3 696 775	3 310 460
SUM EIENDELER		3 696 775	3 310 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	82 500	82 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	513 217	513 217
Sum innskutt egenkapital		595 717	595 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 601 057	2 665 880
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 601 057	2 665 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 196 775	3 261 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 287
Betalbar skatt	5		12 076
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	48 863
Sum gjeld		1 500 000	48 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 775	3 310 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526316

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 24A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Spilhaug Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 926 031 678
ALMIDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 325	74 706
Sum kostnader		15 325	74 706
Driftsresultat		-15 325	75 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			132 462
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		450 501	9 430 623
Sum finansinntekter		450 501	9 563 093
Netto finans		450 501	9 563 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	435 177	9 638 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 177	9 626 311
Årsresultat		435 177	9 626 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 177	9 626 311
Totalresultat		435 177	9 626 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	65 625
Avsatt til annen egenkapital			9 560 686
Overført fra annen egenkapital		-1 064 823	
Sum overføringer og disponeringer		435 177	9 626 311



Organisasjonsnr: 926 031 678
ALMIDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 736
Sum fordringer 7 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 696 775 3 302 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 696 775 3 302 724

Sum omløpsmidler 3 696 775 3 310 460

SUM EIENDELER 3 696 775 3 310 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 82 500 82 500
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 3 513 217 513 217
Sum innskutt egenkapital 595 717 595 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 601 057 2 665 880
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 1 601 057 2 665 880

Sum egenkapital 2 196 775 3 261 598

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 287
Betalbar skatt	5		12 076
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	48 863
Sum gjeld		1 500 000	48 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 775	3 310 460



Organisasjonsnr: 926 031 678
ALMIDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Almida Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Almida Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Almida Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

15. juni 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 12.30.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Almida Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 031 678



RESULTATREGNSKAP

ALMIDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Annen driftskostnad	2	15 325	74 706
Sum driftskostnader		15 325	74 706
Driftsresultat		-15 325	75 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	132 462
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		450 501	9 430 623
Resultat av finansposter		450 501	9 563 093
Ordinært resultat før skattekostnad		435 177	9 638 387
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	12 076
Ordinært resultat		435 177	9 626 311
Årsresultat		435 177	9 626 311
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	65 625
Avsatt til annen egenkapital		0	9 560 686
Overført fra annen egenkapital		1 064 823	0
Sum overføringer		435 177	9 626 311



BALANSE

ALMIDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 736
Sum fordringer		0	7 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 696 775	3 302 724
Sum omløpsmidler		3 696 775	3 310 460
Sum eiendeler		3 696 775	3 310 460

ALMIDA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ALMIDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	82 500	82 500
Overkurs	3	513 217	513 217
Sum innskutt egenkapital		595 717	595 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 601 057	2 665 880
Sum opptjent egenkapital		1 601 057	2 665 880
Sum egenkapital		2 196 775	3 261 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 287
Betalbar skatt	5	0	12 076
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	48 863
Sum gjeld		1 500 000	48 863
Sum egenkapital og gjeld		3 696 775	3 310 460

Oslo, 15.06.2022
Styret i Almida Invest AS

Joakim Spilhaug Torkildsen
styreleder



ALMIDA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet i 2020 gjennom en fisjon av selskapet Halseveien 28 Eiendomsgruppen AS med regnskapsmessige virkning fra 1.1.2020. Det er følgelig ikke utarbeidet sammenligningstall for 2019.



ALMIDA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2021. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	82 500	513 217	2 665 880	3 261 598
Årets resultat	0	0	435 177	435 177
Utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	82 500	513 217	1 601 057	2 196 775

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMIDA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	110,0	82 500
Sum	750		82 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Spilhaug Torkildsen	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Spilhaug Torkildsen	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750



ALMIDA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 076
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 076
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 177	9 638 387
Permanente forskjeller	-450 501	-9 558 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 746
Skattepliktig inntekt	-15 325	54 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 325	0	15 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 325	0	-15 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Torkildsen, Joakim Spilhaug

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 11.43.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.