



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-TEK AS
Forretningsadresse: Ytterstranda 16
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Ekran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 074 427	5 560 979
Sum inntekter		13 074 427	5 560 979
Kostnader			
Varekostnad		5 926 160	1 123 043
Lønnskostnad	1	6 448 448	3 548 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 901	157 189
Annen driftskostnad		383 677	206 112
Sum kostnader		12 981 186	5 034 410
Driftsresultat		93 241	526 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 034	4 790
Annen finansinntekt		2 219 188	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			470 700
Sum finansinntekter		2 243 222	475 490
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		126 445	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		126 449	
Netto finans		2 116 773	475 490
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 014	1 002 059
Skattekostnad på resultat	3	122 243	116 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 087 771	885 160
Årsresultat	4	2 087 771	885 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 087 771	885 160
Totalresultat		2 087 771	885 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 087 771	885 160
Sum overføringer og disponeringer		2 087 771	885 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 645	4 048
Sum immaterielle eiendeler		3 645	4 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 576	664 291
Maskiner og anlegg	2		329 365
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	760 288	221 109
Sum varige driftsmidler	2	1 385 865	1 214 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	923 000	1 015 000
Obligasjoner	5, 6	11 518 102	5 426 459
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 441 102	7 441 459
Sum anleggsmidler		13 830 612	8 660 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 484 826	8 153 299
Andre kortsiktige fordringer		32 342	5 082
Sum fordringer		5 517 168	8 158 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 129 988	1 716 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129 988	1 716 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 647 156	9 874 821
SUM EIENDELER		23 477 767	18 535 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 595 476	13 507 705
Sum opptjent egenkapital		15 595 476	13 507 705
Sum egenkapital	4	15 835 476	13 747 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 468	32 576
Betalbar skatt	3	121 840	112 129
Skyldig offentlige avgifter		2 269 119	2 042 419
Annen kortsiktig gjeld		5 199 865	2 600 263
Sum kortsiktig gjeld		7 642 291	4 787 388
Sum gjeld		7 642 291	4 787 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 767	18 535 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483865

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-TEK AS
Forretningsadresse: Ytterstranda 16
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Ekran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 074 427	5 560 979
Sum inntekter		13 074 427	5 560 979
Kostnader			
Varekostnad		5 926 160	1 123 043
Lønnskostnad	1	6 448 448	3 548 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 901	157 189
Annen driftskostnad		383 677	206 112
Sum kostnader		12 981 186	5 034 410
Driftsresultat		93 241	526 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 034	4 790
Annen finansinntekt		2 219 188	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			470 700
Sum finansinntekter		2 243 222	475 490
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		126 445	
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		126 449	
Netto finans		2 116 773	475 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	122 243	116 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 087 771	885 160
Årsresultat	4	2 087 771	885 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 087 771	885 160
Totalresultat		2 087 771	885 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 087 771	885 160
Sum overføringer og disponeringer		2 087 771	885 160





Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 645	4 048
Sum immaterielle eiendeler		3 645	4 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	625 576	664 291
Maskiner og anlegg	2		329 365
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	760 288	221 109
Sum varige driftsmidler	2	1 385 865	1 214 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	923 000	1 015 000
Obligasjoner	5, 6	11 518 102	5 426 459
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 441 102	7 441 459
Sum anleggsmidler		13 830 612	8 660 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 484 826	8 153 299
Andre kortsiktige fordringer		32 342	5 082
Sum fordringer		5 517 168	8 158 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 129 988	1 716 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129 988	1 716 439
Sum omløpsmidler		9 647 156	9 874 821



SUM EIENDELER		23 477 767	18 535 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 595 476	13 507 705
Sum opptjent egenkapital		15 595 476	13 507 705
Sum egenkapital	4	15 835 476	13 747 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 468	32 576
Betalbar skatt	3	121 840	112 129
Skyldig offentlige avgifter		2 269 119	2 042 419
Annen kortsiktig gjeld		5 199 865	2 600 263
Sum kortsiktig gjeld		7 642 291	4 787 388
Sum gjeld		7 642 291	4 787 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 767	18 535 093



Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

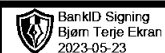
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bo-tek AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 249 177



RESULTATREGNSKAP

BO-TEK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 074 427	5 560 979
Sum driftsinntekter		13 074 427	5 560 979
Varekostnad		5 926 160	1 123 043
Lønnskostnad	1	6 448 448	3 548 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 901	157 189
Annen driftskostnad		383 677	206 112
Sum driftskostnader		12 981 186	5 034 410
Driftsresultat		93 241	526 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 034	4 790
Annen finansinntekt		2 219 188	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	470 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		126 445	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		2 116 773	475 490
Resultat før skattekostnad		2 210 014	1 002 059
Skattekostnad på resultat	3	122 243	116 899
Årsresultat	4	2 087 771	885 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 087 771	885 160
Sum overføringer		2 087 771	885 160



BALANSE

BO-TEK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 645	4 048
Sum immaterielle eiendeler		3 645	4 048
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 576	664 291
Maskiner og anlegg	2	0	329 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	760 288	221 109
Sum varige driftsmidler	2	1 385 865	1 214 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	923 000	1 015 000
Obligasjoner	5, 6	11 518 102	5 426 459
Sum finansielle anleggsmidler		12 441 102	7 441 459
Sum anleggsmidler		13 830 612	8 660 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 484 826	8 153 299
Andre kortsiktige fordringer		32 342	5 082
Sum fordringer		5 517 168	8 158 381
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 129 988	1 716 439
Sum omløpsmidler		9 647 156	9 874 821
Sum eiendeler		23 477 767	18 535 093



BALANSE

BO-TEK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	15 595 476	13 507 705
Sum opptjent egenkapital		15 595 476	13 507 705
Sum egenkapital	4	15 835 476	13 747 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 468	32 576
Betalbar skatt	3	121 840	112 129
Skyldig offentlige avgifter		2 269 119	2 042 419
Annen kortsiktig gjeld		5 199 865	2 600 263
Sum kortsiktig gjeld		7 642 291	4 787 388
Sum gjeld		7 642 291	4 787 388
Sum egenkapital og gjeld		23 477 767	18 535 093

21.05.2023
Styret i Bo-tek AS

Bjørn Terje Ekran
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	6 275 475	3 374 683
Arbeidsgiveravgift	172 149	172 333
Andre ytelser	824	1 050
Sum	6 448 448	3 548 066

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	936 597	894 199	1 830 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		394 000	394 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	936 597	1 288 199	2 224 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	311 021	527 910	838 931
= Bokført verdi 31.12.22	625 576	760 289	1 385 865
Årets ordinære avskrivninger	38 715	184 186	222 901

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 840	112 129
Endring i utsatt skattefordel	403	4 770
Skattekostnad ordinært resultat	122 243	116 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 210 014	1 002 060
Permanente forskjeller	-1 654 363	-470 700
Endring i midlertidige forskjeller	-1 833	-21 681
Skattepliktig inntekt	553 818	509 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 840	112 129
Sum betalbar skatt i balansen	121 840	112 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 569	-18 402	-1 833
Sum	-16 569	-18 402	-1 833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 569	-18 402	-1 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 645	-4 048	-403



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	240 000	0	0	13 507 705	13 747 705
Årets resultat				2 087 771	2 087 771
Pr 31.12.2022	240 000	0	0	15 595 476	15 835 476

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Lillehammer Etatbygg AS	923 000	0	923 000	0
Sum	923 000	0	923 000	0

Note 6 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Kraft Høyrente	NOK	8 031 931	8 031 931
Kraft Nordic Bonds	NOK	3 486 171	3 486 171
Sum		11 518 102	11 518 102

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 484 829	8 153 299
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 484 829	8 153 299
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO-TEK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKRAN BJØRN TERJE	240	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.