



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krumgata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR SKOGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 458	
Annen driftsinntekt		1 015 405	962 988
Sum inntekter		1 017 863	962 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 724	389 151
Sum kostnader		296 724	389 151
Driftsresultat		721 139	573 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 819	46 505
Annen finansinntekt		5 805 509	63 543
Sum finansinntekter		5 841 329	110 048
Annen rentekostnad		530 538	422 415
Annen finanskostnad		6 000	30 000
Sum finanskostnader		536 538	452 415
Netto finans		5 304 791	-342 368
Resultat før skattekostnad		6 025 930	231 470
Skattekostnad på resultat	2	58 039	65 236
Årsresultat	3	5 967 891	166 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 967 891	166 234
Totalresultat		5 967 891	166 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 967 891	166 234
Sum overføringer og disponeringer		5 967 891	166 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 896 739	11 896 739
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 896 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	12 196 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 092	9 004
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	54 092	9 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 403 187	4 384 129
Sum investeringer		4 403 187	4 384 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 796	621 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 796	621 293
Sum omløpsmidler		11 711 074	5 014 426
SUM EIENDELER		23 907 814	17 211 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 682 511	5 714 620
Sum opptjent egenkapital		11 682 511	5 714 620
Sum egenkapital	3	13 347 511	7 379 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 175 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 945	1 914 743
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 945	9 089 743
Sum langsiktig gjeld		9 777 945	9 089 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 717	29 682
Betalbar skatt	2	58 039	65 236
Kortsiktig konserngjeld		606 055	606 055
Annen kortsiktig gjeld		81 546	40 829
Sum kortsiktig gjeld		782 357	741 801
Sum gjeld		10 560 302	9 831 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 907 814	17 211 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krungata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR SKOGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 458	
Annen driftsinntekt		1 015 405	962 988
Sum inntekter		1 017 863	962 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 724	389 151
Sum kostnader		296 724	389 151
Driftsresultat		721 139	573 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 819	46 505
Annen finansinntekt		5 805 509	63 543
Sum finansinntekter		5 841 329	110 048
Annen rentekostnad		530 538	422 415
Annen finanskostnad		6 000	30 000
Sum finanskostnader		536 538	452 415
Netto finans		5 304 791	-342 368
Resultat før skattekostnad		6 025 930	231 470
Skattekostnad på resultat	2	58 039	65 236
Årsresultat	3	5 967 891	166 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 967 891	166 234
Totalresultat		5 967 891	166 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 967 891	166 234
Sum overføringer og disponeringer		5 967 891	166 234



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 896 739	11 896 739
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 896 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	12 196 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 092	9 004
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Sum fordringer	4	54 092	9 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 403 187	4 384 129
Sum investeringer		4 403 187	4 384 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 253 796	621 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 796	621 293
Sum omløpsmidler		11 711 074	5 014 426
SUM EIENDELER		23 907 814	17 211 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 682 511	5 714 620
Sum opptjent egenkapital		11 682 511	5 714 620
Sum egenkapital	3	13 347 511	7 379 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 175 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 945	1 914 743
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 945	9 089 743
Sum langsiktig gjeld		9 777 945	9 089 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 717	29 682
Betalbar skatt	2	58 039	65 236
Kortsiktig konserngjeld		606 055	606 055
Annen kortsiktig gjeld		81 546	40 829
Sum kortsiktig gjeld		782 357	741 801
Sum gjeld		10 560 302	9 831 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 907 814	17 211 165



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oddvar Skogseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 115 634



RESULTATREGNSKAP

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 458	0
Annen driftsinntekt		1 015 405	962 988
Sum driftsinntekter		1 017 863	962 988
Annen driftskostnad		296 724	389 151
Sum driftskostnader		296 724	389 151
Driftsresultat		721 139	573 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 819	46 505
Annen finansinntekt		5 805 509	63 543
Annen rentekostnad		530 538	422 415
Annen finanskostnad		6 000	30 000
Resultat av finansposter		5 304 791	-342 368
Resultat før skattekostnad		6 025 930	231 470
Skattekostnad på resultat	2	58 039	65 236
Årsresultat	3	5 967 891	166 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 967 891	166 234
Sum overføringer		5 967 891	166 234



BALANSE

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 896 739	11 896 739
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 896 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	12 196 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 092	9 004
Sum fordringer	4	54 092	9 004
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 403 187	4 384 129
Sum investeringer		4 403 187	4 384 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 796	621 293
Sum omløpsmidler		11 711 074	5 014 426
Sum eiendeler		23 907 814	17 211 165



BALANSE

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 682 511	5 714 620
Sum opptjent egenkapital		11 682 511	5 714 620
Sum egenkapital	3	13 347 511	7 379 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 175 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 945	1 914 743
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 945	9 089 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 717	29 682
Betalbar skatt	2	58 039	65 236
Konserngjeld		606 055	606 055
Annen kortsiktig gjeld		81 546	40 829
Sum kortsiktig gjeld		782 357	741 801
Sum gjeld		10 560 302	9 831 545
Sum egenkapital og gjeld		23 907 814	17 211 165

Oslo, 27.05.2025
Styret i Oddvar Skogseth Eiendom AS

ODDVAR SKOGSETH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 039	65 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 039	65 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 025 930	231 470
Permanente forskjeller	-5 762 118	65 056
Skattepliktig inntekt	263 812	296 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 039	65 236
Sum betalbar skatt i balansen	58 039	65 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 350 000	315 000	0	5 714 620	7 379 620
Årets resultat				5 967 891	5 967 891
Pr 31.12.2024	1 350 000	315 000	0	11 682 511	13 347 511

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 500,0	1 350 000
Sum	900		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR SKOGSETH	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODDVAR SKOGSETH	styreleder/daglig leder	900
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 5 967 891 etter skatt, mot kr. 166 234 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.