



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Tempelveien 40
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		631 563	591 500
Sum inntekter		631 563	591 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	466	272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 610	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		282 301	207 890
Sum kostnader		369 377	286 162
Driftsresultat		262 186	305 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 957	0
Annen finansinntekt		3 424	3 380
Sum finansinntekter		16 381	3 380
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 381	3 380
Resultat før skattekostnad		278 567	308 718
Skattekostnad	4, 5	60 555	67 236
Årsresultat		218 012	241 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-281 988	241 482
Sum overføringer og disponeringer		218 012	241 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 162 201	2 229 801
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	101 802	52 302
Sum varige driftsmidler		2 264 003	2 282 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 264 003	2 282 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 196
Andre kortsiktige fordringer	6	50 432	42 336
Sum fordringer		50 432	50 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum omløpsmidler		783 923	394 145
SUM EIENDELER		3 047 926	2 676 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 189 585	1 471 573
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 585	1 471 573

Sum egenkapital		2 014 585	2 296 573
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	261 584	265 849
Sum avsetninger for forpliktelser		261 584	265 849

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		261 584	265 849
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 725	32 129
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4, 5	64 820	71 426
Skyldige offentlige avgifter		26 213	272
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		771 758	113 826
Sum gjeld		1 033 342	379 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 926	2 676 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351603

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		631 563	591 500
Sum inntekter		631 563	591 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	466	272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 610	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		282 301	207 890
Sum kostnader		369 377	286 162
Driftsresultat		262 186	305 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 957	0
Annen finansinntekt		3 424	3 380
Sum finansinntekter		16 381	3 380
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 381	3 380
Resultat før skattekostnad		278 567	308 718
Skattekostnad	4, 5	60 555	67 236
Årsresultat		218 012	241 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-281 988	241 482
Sum overføringer og disponeringer		218 012	241 482



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 162 201	2 229 801
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	101 802	52 302
Sum varige driftsmidler		2 264 003	2 282 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 264 003	2 282 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 196
Andre kortsiktige fordringer	6	50 432	42 336
Sum fordringer		50 432	50 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum omløpsmidler		783 923	394 145



SUM EIENDELER		3 047 926	2 676 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 189 585	1 471 573
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 585	1 471 573
Sum egenkapital		2 014 585	2 296 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	261 584	265 849
Sum avsetninger for forpliktelses		261 584	265 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		261 584	265 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725	32 129
Betalbar skatt	4, 5	64 820	71 426
Skyldige offentlige avgifter		26 213	272
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		771 758	113 826
Sum gjeld		1 033 342	379 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 926	2 676 248



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	272.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4038897.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4107407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1843404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2264003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86610.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOM AS
979108095
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		631 563	591 500
Sum driftsinntekter		631 563	591 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-466	-272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 610	-78 000
Annen driftskostnad		-282 301	-207 890
Sum driftskostnader		-369 377	-286 162
Driftsresultat		262 186	305 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 957	0
Annen finansinntekt		3 424	3 380
Sum finansinntekter		16 381	3 380
Netto finans		16 381	3 380
Resultat før skattekostnad		278 567	308 718
Skattekostnad	4, 5	-60 555	-67 236
Årsresultat		218 012	241 482
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-281 988	241 482
Sum overføringer		218 012	241 482



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 162 201	2 229 801
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	101 802	52 302
Sum varige driftsmidler		2 264 003	2 282 103
Sum anleggsmidler		2 264 003	2 282 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 196
Andre kortsiktige fordringer	6	50 432	42 336
Sum fordringer		50 432	50 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum omløpsmidler		783 923	394 145
SUM EIENDELER		3 047 926	2 676 248



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 585	1 471 573
Sum opptjent egenkapital		1 189 585	1 471 573
Sum egenkapital		2 014 585	2 296 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	261 584	265 849
Sum avsetning for forpliktelser		261 584	265 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725	32 129
Betalbar skatt	4, 5	64 820	71 426
Skyldige offentlige avgifter		26 213	272
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		771 758	113 826
Sum gjeld		1 033 342	379 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 926	2 676 248

Eggedal, 05.04.24

Jostein Seljord
styrets leder / daglig leder



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	272
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	466	272



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 038 897
Tilgang i året	68 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 107 407
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 843 404
Balansført verdi per 31.12.	2 264 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 610

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 820	71 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 265	-4 190
Skattekostnad	60 555	67 236
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 567	308 718
Permanente forskjeller	-3 321	-3 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 390	19 045
Skattepliktig inntekt	294 635	324 663
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 820	71 426
Sum betalbar skatt i balansen	64 820	71 426

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 208 406	1 189 017	19 390
Netto forskjeller	1 208 406	1 189 017	19 390
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 208 406	1 189 017	19 390
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	265 849	261 584	4 265

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	16 500	825 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	825 000	1 471 573	2 296 573
Årsresultat	0	218 012	218 012
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	825 000	1 189 585	2 014 585



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOM AS
979108095
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		631 563	591 500
Sum driftsinntekter		631 563	591 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-466	-272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 610	-78 000
Annen driftskostnad		-282 301	-207 890
Sum driftskostnader		-369 377	-286 162
Driftsresultat		262 186	305 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 957	0
Annen finansinntekt		3 424	3 380
Sum finansinntekter		16 381	3 380
Netto finans		16 381	3 380
Resultat før skattekostnad		278 567	308 718
Skattekostnad	4, 5	-60 555	-67 236
Årsresultat		218 012	241 482
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-281 988	241 482
Sum overføringer		218 012	241 482



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 162 201	2 229 801
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	101 802	52 302
Sum varige driftsmidler		2 264 003	2 282 103
Sum anleggsmidler		2 264 003	2 282 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 196
Andre kortsiktige fordringer	6	50 432	42 336
Sum fordringer		50 432	50 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 065	325 188
Sum omløpsmidler		783 923	394 145
SUM EIENDELER		3 047 926	2 676 248



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 585	1 471 573
Sum opptjent egenkapital		1 189 585	1 471 573
Sum egenkapital		2 014 585	2 296 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	261 584	265 849
Sum avsetning for forpliktelser		261 584	265 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725	32 129
Betalbar skatt	4, 5	64 820	71 426
Skyldige offentlige avgifter		26 213	272
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		771 758	113 826
Sum gjeld		1 033 342	379 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 926	2 676 248

Eggedal, 05.04.24

Jostein Seljord
styrets leder / daglig leder



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	272
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	466	272



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 038 897
Tilgang i året	68 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 107 407
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 843 404
Balanseført verdi per 31.12.	2 264 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 610

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 820	71 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 265	-4 190
Skattekostnad	60 555	67 236
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 567	308 718
Permanente forskjeller	-3 321	-3 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 390	19 045
Skattepliktig inntekt	294 635	324 663
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 820	71 426
Sum betalbar skatt i balansen	64 820	71 426

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 208 406	1 189 017	19 390
Netto forskjeller	1 208 406	1 189 017	19 390
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 208 406	1 189 017	19 390
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	265 849	261 584	4 265

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	16 500	825 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	825 000	1 471 573	2 296 573
Årsresultat	0	218 012	218 012
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	825 000	1 189 585	2 014 585