



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 276 425	6 107 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 276 425</b>	<b>6 107 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		3 214 818	3 210 289
Andre driftskostnader		1 352 470	1 184 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 567 288</b>	<b>4 395 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 137</b>	<b>1 711 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 460	7 490
Annen renteinntekt		451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 911</b>	<b>7 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 537	2 292 066
Annen finanskostnad		27 058	27 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 781 595</b>	<b>2 319 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 684</b>	<b>-2 311 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 547</b>	<b>-599 750</b>
Betalbare skatter		25 189	-131 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 986	-467 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 986</b>	<b>-467 805</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		664 837	690 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 837</b>	<b>690 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		104 984 538	107 684 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 984 538</b>	<b>107 684 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		638 073	717 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 073</b>	<b>717 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 287 448</b>	<b>109 091 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 822
Andre kortsiktige fordringer		1 502 349	1 443 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 349</b>	<b>1 464 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 349</b>	<b>1 464 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 789 797</b>	<b>110 556 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		24 943 892	24 813 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 143 892</b>	<b>25 013 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 228 567	16 269 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 228 567</b>	<b>16 269 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 372 459</b>	<b>41 283 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 167	140 200
Skyldige offentlige avgifter		169 405	127 963
Gjeld til konsernselskaper		66 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 767	5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 417 339</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 417 339</b>	<b>69 273 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 789 798</b>	<b>110 556 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 977 491 525  
SVERRESBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 276 425	6 107 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 276 425</b>	<b>6 107 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		3 214 818	3 210 289
Andre driftskostnader		1 352 470	1 184 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 567 288</b>	<b>4 395 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 137</b>	<b>1 711 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 460	7 490
Annen renteinntekt		451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 911</b>	<b>7 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 537	2 292 066
Annen finanskostnad		27 058	27 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 781 595</b>	<b>2 319 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 684</b>	<b>-2 311 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 547</b>	<b>-599 750</b>
Betalbare skatter		25 189	-131 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 736</b>	<b>-467 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 986	-467 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 986</b>	<b>-467 805</b>



Organisasjonsnr: 977 491 525  
SVERRESBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 664 837 690 026  
Sum immaterielle eiendeler 664 837 690 026

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 104 984 538 107 684 062  
Sum varige driftsmidler 104 984 538 107 684 062

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 638 073 717 832  
Sum finansielle anleggsmidler 638 073 717 832

Sum anleggsmidler 106 287 448 109 091 920

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 20 822  
Andre kortsiktige fordringer 1 502 349 1 443 938  
Sum fordringer 1 502 349 1 464 760

Sum omløpsmidler 1 502 349 1 464 760

SUM EIENDELER 107 789 797 110 556 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 24 943 892 24 813 597  
Sum innskutt egenkapital 25 143 892 25 013 597

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 228 567 16 269 553  
Sum opptjent egenkapital 16 228 567 16 269 553

Sum egenkapital 41 372 459 41 283 151

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	243 167	140 200
Skyldige offentlige avgifter	169 405	127 963
Gjeld til konsernselskaper	66 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 767	5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 417 339</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 417 339</b>	<b>69 273 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 789 798</b>	<b>110 556 680</b>



Organisasjonsnr: 977 491 525  
SVERRESBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Sølberg, Ivar	BANKID	04-05-2022 13:25
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	05-05-2022 08:29

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Sverresborg Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	6 276 425	6 107 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 276 425</b>	<b>6 107 061</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	1 352 470	1 184 834
Ordinær avskrivning	2	3 214 818	3 210 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 567 288</b>	<b>4 395 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 137</b>	<b>1 711 938</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 460	7 490
Renteinntekter		451	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 754 538	2 292 066
Andre finanskostnader		27 058	27 111
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 761 684</b>	<b>-2 311 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 547</b>	<b>-599 750</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>-11 561</b>	<b>-131 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 986</b>	<b>-467 805</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-40 986	-467 805
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 986</b>	<b>-467 805</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sverresborg Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	664 837	690 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 837</b>	<b>690 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	104 984 538	107 684 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 984 538</b>	<b>107 684 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		638 073	717 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 073</b>	<b>717 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 287 448</b>	<b>109 091 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	20 822
Andre fordringer	6, 7	1 502 349	1 443 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 349</b>	<b>1 464 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 349</b>	<b>1 464 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 789 797</b>	<b>110 556 680</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sverresborg Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 943 892	24 813 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 143 892</b>	<b>25 013 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 228 567	16 269 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 228 567</b>	<b>16 269 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 372 459</b>	<b>41 283 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 167	140 200
Skyldige offentlige avgifter		169 405	127 963
Annen kortsiktig gjeld	6	66 004 767	5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 417 339</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 417 339</b>	<b>69 273 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 789 798</b>	<b>110 556 680</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Sverresborg Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder/Daglig leder

Anders Olaussen  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Sverresborg Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	129 099 563
Årets tilgang	515 294
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>129 614 857</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	21 415 501
Årets avskrivninger	3 214 818
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>24 630 319</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>104 984 538</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	21 950
Andre tjenester	0	1 350

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	24 813 597	16 269 553	41 283 150
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsembidrag mottatt	0	130 294	0	130 294
Årsresultat	0	0	-40 986	-40 986
Egenkapital 31.12.2021	200 000	24 943 892	16 228 567	41 372 459

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 034	1 334 859	1 303 982
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	66 004 767	5 367	0	69 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemkontosystem, 1. års avdrag og fordring på konsembidrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	25 189	78 354
Skatt av konsernbidrag	-36 750	-210 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 561</b>	<b>-131 945</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-52 547	-598 750
Endring i midlertidige forskjeller	-114 497	-356 155
Mottatt konsernbidrag	167 044	955 905
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 591 282	-2 598 104
Gevinst- og tapskonto	-430 704	-538 379
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 021 986</b>	<b>-3 136 483</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-664 837</b>	<b>-690 026</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-690 026	-768 380
Innregnet mot resultat	25 189	78 354
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-664 837</b>	<b>-690 026</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 594 644 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg E

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Sølberg, Ivar**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Enger, Trond


Identifikasjon

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Sølberg, Ivar

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresborg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sverresborg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: F1FAB-60CGD-ZAWYD-D0MXC-KS7WC-ZOEQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sverresborg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: F1FAB-60CGD-ZAWYD-D0MXC-KS7WC-ZOEIQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1FAB-60CGD-ZAWYD-D0MXC-K57WC-Z0EIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>