



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 589 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOKFINKEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Korsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 215 921	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 921</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	861 531	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 696</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 760</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 984	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	998 643	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 643</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 643</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 993	0
Andre fordringer	11	225 393	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 386</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 205	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 234</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	998 643	0
Annen egenkapital		437 256	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 898</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 435 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 724	0
Skyldige offentlige avgifter		31 265	0
Annen kortsiktig gjeld		11 347	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 234</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693628

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 589 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOKFINKEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Korsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 215 921	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 921</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	861 531	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 696</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 760</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 984	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	998 643	0
Sum finansielle anleggsmidler		998 643	0
Sum anleggsmidler		998 643	0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 993	0
Andre fordringer	11	225 393	0
Sum fordringer		249 386	0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 205	0

Sum omløpsmidler		722 591	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 721 234	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	12	998 643	0
Annen egenkapital		437 256	0
Sum opptjent egenkapital		1 435 898	0

Sum egenkapital	13	1 435 898	0
-----------------	----	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		242 724	0
Skyldige offentlige avgifter		31 265	0



Annen kortsiktig gjeld	11 347	0
Sum kortsiktig gjeld	285 336	0
Sum gjeld	285 336	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 721 234</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74165.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	282 984	0
Endring i andre langsiktige poster	154 271	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>437 256</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>437 256</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	722 591	0
Kortsiktig gjeld	-285 336	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>437 256</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 215 921	0	1 196 948	1 377 488
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 215 921</b>	<b>0</b>	<b>1 196 948</b>	<b>1 377 488</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 215 921</b>	<b>0</b>	<b>1 196 948</b>	<b>1 377 488</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 165	0	1 000	9 165
Styrehonorar	2	65 000	0	7 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	18 651	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	121 768	0	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 339	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	34 090	0	0	474 936
Revisjonshonorar	7	14 835	0	10 000	5 500
Forretningsførerhonorar		82 432	0	70 000	81 000
Andre honorar	8	4 500	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		5 204	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		345 763	0	329 868	329 868
Kontingenter og gaver		2 050	0	2 000	2 000
Forsikringer		212 589	0	210 000	210 000
Andre kostnader	9	8 310	0	23 000	27 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>935 696</b>	<b>0</b>	<b>717 868</b>	<b>1 274 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 225</b>	<b>0</b>	<b>479 080</b>	<b>103 019</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 760	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>	<b>479 080</b>	<b>103 019</b>
Andre overføringer		415 227	0	0	0
Overført sameiekapital		-132 243	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>282 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	998 643	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 643</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 243	0
Kundefordringer		750	0
Andre kortsiktige fordringer	11	9 535	0
Forskuddsbetalte kostnader		215 858	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		473 205	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 234</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	998 643	0
Annen egenkapital		437 256	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 435 898</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 347	0
Leverandørgjeld		242 724	0
Skyldig off. myndigheter		31 265	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 234</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger-Helene Korsgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilia Flinder Stierna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Camilla Brandshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Askov Åkertund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Birkeland  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	715 737	0
3617 Forsikring garasjer	154 848	0
3618 Strøm garasje	15 468	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	329 868	0
<b>Sum</b>	<b>1 215 921</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	0
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 651	0
<b>Sum</b>	<b>18 651</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	73 868	0
6392 Containerleie/tømming	8 575	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 325	0
<b>Sum</b>	<b>121 768</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	6 275	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	399	0
6552 Driftsmateriell	4 665	0
<b>Sum</b>	<b>11 339</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	10 133	0
6603 Vedlikehold elektro	3 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 206	0
<b>Sum</b>	<b>34 090</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	14 835	0
<b>Sum</b>	<b>14 835</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

Konto 6714: Møtedeltagelse

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	164	0
7770 Betalingskostnader	1 873	0
7772 Omkostninger inkasso	6 131	0
7790 Andre kostnader	146	0
7795 Husleietap	-3	0
<b>Sum</b>	<b>8 310</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 535	0
<b>Sum</b>	<b>9 535</b>	<b>0</b>

Konto 1570: Til gode megleropplysninger

**Note 12 - Fond**

<b>Vedlikeholdfond (1395/2075)</b>	2020	2019
Inngående balanse	0	
Overføring til vedlikeholdsfond	998 352	
Renter Vedlikeholdsfond	291	
<b>Som vedlikeholdsfond</b>	<b>998 643</b>	



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bokfinken

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	998 643	998 643
Årets resultat	0	437 256	437 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>1 435 898</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>1 435 898</b>	<b>1 435 898</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bokfinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bokfinken**

Styreleder	Inger-Helene Korsgaard (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anders Askov Åkerlund (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Cecilia Flinder Stierna (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Tina Camilla Brandshaug (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Line Birkeland (sign.)	24.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bokfinken

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Bokfinkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Boligsameiet Bokfinken

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor