



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 19
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 168	1 299 296
Sum inntekter		1 863 168	1 299 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	173 140	151 801
Sum kostnader		173 140	151 801
Driftsresultat		1 690 028	1 147 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	841
Sum finansinntekter		2 479	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 590	71 721
Sum finanskostnader		74 590	71 721
Netto finans		-72 111	-70 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 917	1 076 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	355 942	236 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 975	839 759
Årsresultat		1 261 975	839 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 975	839 759
Totalresultat		1 261 975	839 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	261 975	839 759
Sum overføringer og disponeringer		1 261 975	839 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	599 235	625 365
Sum immaterielle eiendeler		599 235	625 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 062	1 742 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 742 062	1 742 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 341 297	2 367 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		200 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		316 228
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			516 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 322 527	1 058 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 322 527	1 058 901
Sum omløpsmidler		3 322 527	1 575 129
SUM EIENDELER		5 663 824	3 942 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	246 658	246 658
Sum innskutt egenkapital		346 658	346 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 893 569	1 631 594
Sum opptjent egenkapital		1 893 569	1 631 594
Sum egenkapital		2 240 227	1 978 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 939 346	1 864 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 346	1 864 756
Sum langsiktig gjeld		1 939 346	1 864 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 677	51 290
Betalbar skatt	5	329 812	
Skyldig offentlige avgifter		68 762	38 258
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 251	99 548
Sum gjeld		3 423 597	1 964 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 824	3 942 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807708

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 19
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 975 259 048
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 168	1 299 296
Sum inntekter		1 863 168	1 299 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	173 140	151 801
Sum kostnader		173 140	151 801
Driftsresultat		1 690 028	1 147 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	841
Sum finansinntekter		2 479	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 590	71 721
Sum finanskostnader		74 590	71 721
Netto finans		-72 111	-70 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 617 917	1 076 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	355 942	236 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 975	839 759
Årsresultat		1 261 975	839 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 975	839 759
Totalresultat		1 261 975	839 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	261 975	839 759
Sum overføringer og disponeringer		1 261 975	839 759



Organisasjonsnr: 975 259 048
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	599 235	625 365
Sum immaterielle eiendeler		599 235	625 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 062	1 742 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 742 062	1 742 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 341 297	2 367 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		200 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		316 228
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			516 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 322 527	1 058 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 322 527	1 058 901
Sum omløpsmidler		3 322 527	1 575 129
SUM EIENDELER		5 663 824	3 942 556



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	246 658	246 658
Sum innskutt egenkapital		346 658	346 658

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	1 893 569	1 631 594
Sum opptjent egenkapital		1 893 569	1 631 594

Sum egenkapital 2 240 227 1 978 252

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 939 346	1 864 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 346	1 864 756

Sum langsiktig gjeld 1 939 346 1 864 756

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	85 677	51 290
Betalbar skatt	5	329 812	
Skyldig offentlige avgifter		68 762	38 258
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 251	99 548

Sum gjeld 3 423 597 1 964 304

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 663 824 3 942 556



Organisasjonsnr: 975 259 048
BJØRNERUDVEIEN 19 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 259 048



Resultatregnskap
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 863 168	1 299 296
Sum driftsinntekter		1 863 168	1 299 296
Annen driftskostnad	1	173 140	151 801
Sum driftskostnader		173 140	151 801
Driftsresultat		1 690 028	1 147 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 590	71 721
Resultat av finansposter		-72 111	-70 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 917	1 076 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	355 942	236 855
Årsresultat		1 261 975	839 759
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	261 975	839 759
Sum overføringer		1 261 975	839 759



Balanse

Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	599 235	625 365
Sum immaterielle eiendeler		599 235	625 365
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 062	1 742 062
Sum varige driftsmidler		1 742 062	1 742 062
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 341 297	2 367 427
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	316 228
Sum fordringer		0	516 228
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 322 527	1 058 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 322 527	1 058 901
Sum omløpsmidler		3 322 527	1 575 129
Sum eiendeler		5 663 824	3 942 556



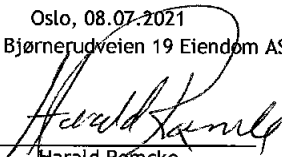
Balanse

Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 658	246 658
Sum innskutt egenkapital		346 658	346 658
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	1 893 569	1 631 594
Sum opptjent egenkapital		1 893 569	1 631 594
Sum egenkapital		2 240 227	1 978 252
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 939 346	1 864 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 346	1 864 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	85 677	51 290
Betalbar skatt	5	329 812	0
Skyldig offentlige avgifter		68 762	38 258
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 251	99 548
Sum gjeld		3 423 597	1 964 304
Sum egenkapital og gjeld		5 663 824	3 942 556

Oslo, 08.07.2021

Styret i Bjørnerudveien 19 Eiendom AS


Harald Røncke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	13 000

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 304 384	9 304 384
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 304 384	9 304 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 562 322	7 562 322
= Bokført verdi 31.12.20	1 742 062	1 742 062

Note 3 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Eiendommen er pantsatt med kr 23 000 000 knyttet til lån hos morselskap Rømcke Eiendom AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnerudveien 19 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rømcke Eiendom AS	50	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 812	0
Endring i utsatt skattefordel	26 130	236 855
Skattekostnad ordinært resultat	355 942	236 855
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 617 917	1 076 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 772	-124 308
Mottatt konsernbidrag	0	316 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 268 534
Skattepliktig inntekt	1 499 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 812	-69 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 570
Sum betalbar skatt i balansen	329 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 723 796	-2 842 568	-118 772
Sum	-2 723 796	-2 842 568	-118 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 723 796	-2 842 568	-118 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-599 235	-625 365	-26 130

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	200 000
Andre fordringer	0	316 228
Sum fordringer	0	516 228
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 939 346	1 864 756
Leverandørgjeld	85 677	45 040
Sum gjeld	2 025 023	1 909 796



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	246 658	1 631 594	1 978 252
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 261 975	1 261 975
Pr 31.12	100 000	246 658	1 893 569	2 240 227

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 19 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnerudveien 19 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: ZEKFT-50H55-PPUYU-QADYG-XXCJO-I411Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: bdo as

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 10:15:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEKFT-50H55-PPUYU-CADYU-XXCJO-1411Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>