



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Even Ulstrup
Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 866	13 954
Sum kostnader		19 866	13 954
Driftsresultat		-19 866	-13 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			97 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			566 700
Annen renteinntekt		-72 080	30 050
Sum finansinntekter		-72 080	693 750
Annen rentekostnad		14 280	14 000
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		14 280	14 000
Netto finans		-86 360	679 750
Resultat før skattekostnad		-106 226	665 796
Skattekostnad på resultat	4	-23 369	25 541
Årsresultat	5	-82 857	640 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 857	640 255
Totalresultat		-82 857	640 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 857	640 255
Sum overføringer og disponeringer		-82 857	640 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 498	179 129
Sum immaterielle eiendeler		202 498	179 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		708 250	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	708 250	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			82 500
Sum finansielle anleggsmidler			82 500
Sum anleggsmidler		910 748	261 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	517 000	517 000
Sum investeringer		517 000	517 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 746	1 096 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 746	1 096 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		935 746	1 653 442
SUM EIENDELER		1 846 494	1 915 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 217	1 101 074
Sum opptjent egenkapital		1 018 217	1 101 074
Sum egenkapital	5	1 118 217	1 201 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		728 277	713 997
Sum annen langsiktig gjeld		728 277	713 997
Sum langsiktig gjeld		728 277	713 997
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		728 277	713 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 494	1 915 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583466

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Even Ulstrup
Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 866	13 954
Sum kostnader		19 866	13 954
Driftsresultat		-19 866	-13 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			97 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			566 700
Annen renteinntekt		-72 080	30 050
Sum finansinntekter		-72 080	693 750
Annen rentekostnad		14 280	14 000
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		14 280	14 000
Netto finans		-86 360	679 750
Resultat før skattekostnad		-106 226	665 796
Skattekostnad på resultat	4	-23 369	25 541
Årsresultat	5	-82 857	640 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 857	640 255
Totalresultat		-82 857	640 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 857	640 255
Sum overføringer og disponeringer		-82 857	640 255



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 498	179 129
Sum immaterielle eiendeler		202 498	179 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		708 250	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	708 250	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			82 500
Sum finansielle anleggsmidler			82 500
Sum anleggsmidler		910 748	261 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	517 000	517 000
Sum investeringer		517 000	517 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 746	1 096 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 746	1 096 442
Sum omløpsmidler		935 746	1 653 442



SUM EIENDELER		1 846 494	1 915 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 217	1 101 074
Sum opptjent egenkapital		1 018 217	1 101 074
Sum egenkapital	5	1 118 217	1 201 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		728 277	713 997
Sum annen langsiktig gjeld		728 277	713 997
Sum langsiktig gjeld		728 277	713 997
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		728 277	713 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 494	1 915 071



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Toten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 236 960



RESULTATREGNSKAP

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 866	13 954
Sum driftskostnader		19 866	13 954
Driftsresultat		-19 866	-13 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	97 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	566 700
Annen renteinntekt		-72 080	30 050
Annen rentekostnad		14 280	14 000
Resultat av finansposter		-86 360	679 750
Resultat før skattekostnad		-106 226	665 796
Skattekostnad på resultat	2	-23 369	25 541
Årsresultat	3	-82 857	640 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-82 857	640 255
Sum overføringer		-82 857	640 255



BALANSE

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	202 498	179 129
Sum immaterielle eiendeler		202 498	179 129
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		708 250	0
Sum varige driftsmidler		708 250	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	82 500
Sum anleggsmidler		910 748	261 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		517 000	517 000
Sum investeringer		517 000	517 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 746	1 096 442
Sum omløpsmidler		935 746	1 653 442
Sum eiendeler		1 846 494	1 915 071



BALANSE

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 018 217	1 101 074
Sum opptjent egenkapital		1 018 217	1 101 074
Sum egenkapital	3	1 118 217	1 201 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		728 277	713 997
Sum annen langsiktig gjeld		728 277	713 997
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		728 277	713 997
Sum egenkapital og gjeld		1 846 494	1 915 071

18.06.2025

Styret i Toten Eiendomsutvikling AS

Atle Tømte
styreleder

Per Even Ulrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 369	25 541
Skattekostnad ordinært resultat	-23 369	25 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 226	665 796
Permanente forskjeller	0	-549 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 097
Skattepliktig inntekt	-106 226	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 447	-814 221	106 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-920 447	-814 221	106 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 498	-179 129	23 370

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 101 074	1 201 074
Årets resultat				-82 857	-82 857
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 018 217	1 118 217

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -82 857 etter skatt, mot kr. 640 255 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.