



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikabakken 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-60 000
Sum inntekter		0	-60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	585 402	169 937
Sum kostnader		585 402	169 937
Driftsresultat		-585 402	-229 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	6 080
Sum finansinntekter		1 659	6 080
Annen rentekostnad		1 827	2 327
Sum finanskostnader		1 827	2 327
Netto finans		-169	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 571	-226 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 557	-71 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 014	-154 196
Årsresultat		-457 014	-154 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 014	-154 196
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-457 014	-554 196
Sum overføringer og disponeringer		-457 014	-154 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		536 358
Sum fordringer			536 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 462	1 307 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 462	1 307 851
Sum omløpsmidler		507 462	1 844 209
SUM EIENDELER		510 585	1 847 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 316	558 329
Sum opptjent egenkapital		101 316	558 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		141 316	598 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		440 350
Sum avsetninger for forpliktelser			440 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	440 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 210	17 624
Betalbar skatt	3	311 793	431 028
Annen kortsiktig gjeld		40 267	360 000
Sum kortsiktig gjeld		369 270	808 652
Sum gjeld		369 270	1 249 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 585	1 847 332



Til generalforsamlingen i Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 16. september 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Svarthoel og Kjerrvang

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Peters, Morten	BANKID_MOBILE	2020-09-16 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir ikke den bokført som utsatt skattefordel i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn Handtverker	0	65 000
Lønn styreformann	0	30 000
Lønn daglig leder	0	30 000

Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl. mva 13 750 38 200

Selskapet har ingen ansatte som det trenges pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Anskaffelseskost pr. 1/1
+ Tilgang
- Avgang
Anskaffelseskost pr. 31/12
Oppskrivning 01.01
- Avgang
Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1
+ Ordinære avskrivninger
+ Avskr. på oppskrivning
- Tilbakeført avskrivning
+ Ekstraord nedskrivninger
Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balanseført verdi pr 31/12

Prosentatsats for ord. avskr.

Driftmidlene ble solgt i 2017.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-585 571
Permanente og andre forskjeller	1 218
Endring i midlertidige forskjeller	2 001 595
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	1 417 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2019	2018
Betalbar skatt	311 793	431 028
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-440 350	-503 016
Samlede ordinære skattekostnader	-128 557	-71 988

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Gevinst og tapskonto	2 001 595	0	2 001 595
Sum			2 001 595
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		2 001 595	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	2 001 595	0
Utsatt skatt	440 350	0



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	0	558 329	598 329
-Til årets resultat			-457 014	-457 014
Pr 31.12.	40 000	0	101 316	141 316

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 40 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
	200	50%	Daglig leder
Svarthoel Jørgen	200	50%	Styreleder

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	536 358

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Pantsatte eiendeler:



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Fortsatt drift

Da selskapet ikke har noe drift lenger har selskapet planlagt å avikle selskapet i løpet av 2020.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	(60 000)
Sum driftsinntekter		0	(60 000)
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	585 402	169 937
Sum driftskostnader		585 402	169 937
DRIFTSRESULTAT		(585 402)	(229 937)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 659	6 080
Sum finansinntekter		1 659	6 080
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 827	2 327
Sum finanskostnader		1 827	2 327
NETTO FINANSPOSTER		(169)	3 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(585 571)	(226 184)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(128 557)	(71 988)
ORDINÆRT RESULTAT		(457 014)	(154 196)
ÅRSRESULTAT		(457 014)	(154 196)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	(457 014)	(554 196)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(457 014)	(154 196)



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123	3 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	536 358
Sum fordringer		0	536 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 462	1 307 851
SUM OMLØPSMIDLER		507 462	1 844 209
SUM EIENDELER		510 585	1 847 332
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 316	558 329
Sum opptjent egenkapital		101 316	558 329
SUM EGENKAPITAL		141 316	598 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	440 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	440 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	440 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 210	17 624
Betalbar skatt	3	311 793	431 028
Annen kortsiktig gjeld		40 267	360 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 270	808 652
SUM GJELD		369 270	1 249 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 585	1 847 332

MO I RANA, 31.08.2020

Jørgen Svarthoel

Børge Kjerrvang

Årsregnskap for Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522



Svarthoel og Kjervang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Styreleder			Daglig leder/ styremedlem



Årsregnskap 2019
for
Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142