



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 180 968	882 643
Leieinntekt fast eiendom		4 688	9 488
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 185 656</b>	<b>892 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	973 350	834 552
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>973 350</b>	<b>834 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 306</b>	<b>57 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	14
Annen finansinntekt			-1 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>-1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>-1 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 955	
Overført fra annen egenkapital			56 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		87 607	41 512
Sum fordringer		87 607	41 512
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 604	174 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 604	174 821
Sum omløpsmidler		444 211	216 333
SUM EIENDELER		444 211	216 333
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 375	76 420
Sum opptjent egenkapital		289 375	76 420
Sum egenkapital	4	289 375	76 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		56 922	41 709
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	98 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 836</b>	<b>139 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 836</b>	<b>139 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 180 968	882 643
Leieinntekt fast eiendom		4 688	9 488
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 185 656</b>	<b>892 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	973 350	834 552
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>973 350</b>	<b>834 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 306</b>	<b>57 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	14
Annen finansinntekt			-1 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>-1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>-1 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 955	
Overført fra annen egenkapital			56 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		87 607	41 512
Sum fordringer		87 607	41 512
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 604	174 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 604	174 821
Sum omløpsmidler		444 211	216 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 375	76 420
Sum opptjent egenkapital		289 375	76 420
Sum egenkapital	4	289 375	76 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 922	41 709
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	98 204
Sum kortsiktig gjeld		154 836	139 913
Sum gjeld		154 836	139 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Sameiet Fossheim Lodge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 539 158



## Resultatregnskap

Sameiet Fosshem Lodge

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		1 180 968	882 643
Leieinntekt fast eiendom		4 688	9 488
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 185 656</b>	<b>892 131</b>
Annen driftskostnad	2	973 350	834 552
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>973 350</b>	<b>834 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 306</b>	<b>57 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	14
Annen finansinntekt		0	-1 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>649</b>	<b>-1 178</b>
Resultat før skattekostnad		212 955	56 401
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>212 955</b>	<b>56 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 955	0
Overført fra annen egenkapital		0	-56 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 955</b>	<b>56 401</b>



## Balanse Sameiet Fossheim Lodge

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		87 607	41 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 607</b>	<b>41 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 604	174 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 375	76 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 375</b>	<b>76 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>289 375</b>	<b>76 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 922	41 709
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	98 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 836</b>	<b>139 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 836</b>	<b>139 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>444 211</b>	<b>216 333</b>

Oslo, 04.06.2024  
Styret i Sameiet Fossheim Lodge

\_\_\_\_\_  
Benedicte Lütken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Dovran Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Gretland Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Rustad Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ødenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Sinnerud  
styremedlem

Sameiet Fossheim Lodge

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Driftsinntekt</b>		
Viderefakturering felleskostnader mv.	1 174 968	847 642
Viderefakturering økt strømkostnader	0	35 001
Viderefakturering økt vannutgifter	0	0
Vipps vaskemaskin / badstue	4 688	3 488
Dugnad	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>1 185 656</b>	<b>892 131</b>

Det er ulik praksis for klassifisering og inndeling av inntektsgrupper mellom regnskapsåret 2021 og 2022. Det gjør at sammenligningstallene mellom 2021 og 2022 ikke kan vektlegges.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l	52 607	106 420
Reperasjon og vedlikehold av bygningen	120 703	118 080
Renhold	117 300	121 900
Strøm	301 641	217 250
Revisjonshonorar	12 500	7 500
Regnskapshonorar	5 691	3 451
Regnskapshonorar Økonomisk rådgivning	0	22 049
Internett / Telenor	49 185	50 653
Annen fremmed tjeneste brannsikring	219 295	102 304
Forsikringer	91 191	81 952
Bankomkostninger	2 964	2 993
Tap på fordring	272	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>973 350</b>	<b>834 552</b>



## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	76 420	76 420
Årets resultat	212 955	212 955
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>289 375</b>	<b>289 375</b>

## Note 5 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 97914 er i all hovedsak mottatt forskudd fra beboere for felleskostnader 2023.



## INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Fossheim Lodge

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossheim Lodge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 212 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

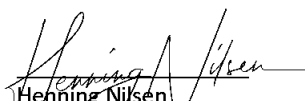


# INSIGNIS

---

Oslo, 4 juni 2024

Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor