



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			19 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 189	136 189
Annen driftskostnad		93 297	278 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 486</b>	<b>434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 514</b>	<b>1 965 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	13 540 589	24 484 109
Annen renteinntekt		285 019	5 730
Annen finansinntekt		1 914 054	1 297 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 039 662</b>	<b>25 787 787</b>
Annen rentekostnad		16 994 950	14 238 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 994 950</b>	<b>24 548 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 044 712</b>	<b>1 239 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 215 226</b>	<b>3 205 343</b>
Skattekostnad	5	223 130	16 074
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 992 096	3 189 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 714 684	7 850 873
Sum varige driftsmidler		7 714 684	7 850 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	223 240 578	223 240 578
Lån til foretak i samme konsern	7	16 762 333	56 405 239
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	14 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 488 910	2 488 910
Sum finansielle anleggsmidler		242 506 821	282 149 127
Sum anleggsmidler		250 221 505	290 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 066	225
Konsernfordringer	7	13 790 588	24 484 109
Sum fordringer		13 799 654	24 484 334
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 309 849	359 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 849	359 275
Sum omløpsmidler		19 109 503	24 843 609



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 331 008</b>	<b>314 843 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 909</b>	<b>1 405 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 6	25 839 422	21 847 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 839 422</b>	<b>21 847 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 245 331</b>	<b>23 253 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 500	382 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 500</b>	<b>382 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 000 000	232 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	12 762 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 000 000</b>	<b>244 762 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 498	34 613
Betalbar skatt	5	222 826	
Skyldige offentlige avgifter		-2 499	1
Kortsiktig konserngjeld	7	8 901 253	42 750 640
Annen kortsiktig gjeld		3 532 100	3 660 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 703 178</b>	<b>46 445 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 085 678</b>	<b>291 590 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 331 008</b>	<b>314 843 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 995 566 435  
OSS PÅ HJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			19 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 189	136 189
Annen driftskostnad		93 297	278 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 486</b>	<b>434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 514</b>	<b>1 965 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	13 540 589	24 484 109
Annen renteinntekt		285 019	5 730
Annen finansinntekt		1 914 054	1 297 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 039 662</b>	<b>25 787 787</b>
Annen rentekostnad		16 994 950	14 238 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 994 950</b>	<b>24 548 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 044 712</b>	<b>1 239 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 215 226</b>	<b>3 205 343</b>
Skattekostnad	5	223 130	16 074
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 992 096	3 189 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 096</b>	<b>3 189 269</b>



Organisasjonsnr: 995 566 435  
OSS PÅ HJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 714 684	7 850 873
Sum varige driftsmidler		7 714 684	7 850 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	223 240 578	223 240 578
Lån til foretak i samme konsern			
	7	16 762 333	56 405 239
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	15 000	14 400
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	2 488 910	2 488 910
Sum finansielle anleggsmidler		242 506 821	282 149 127
Sum anleggsmidler		250 221 505	290 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		9 066	225
Konsernfordringer			
	7	13 790 588	24 484 109
Sum fordringer		13 799 654	24 484 334
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	5 309 849	359 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 849	359 275
Sum omløpsmidler		19 109 503	24 843 609
SUM EIENDELER		269 331 008	314 843 610

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 909</b>	<b>1 405 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 6	25 839 422	21 847 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 839 422</b>	<b>21 847 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 245 331</b>	<b>23 253 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 500	382 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>382 500</b>	<b>382 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 000 000	232 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	12 762 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 000 000</b>	<b>244 762 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 498	34 613
Betalbar skatt	5	222 826	
Skyldige offentlige avgifter		-2 499	1
Kortsiktig konserngjeld	7	8 901 253	42 750 640
Annen kortsiktig gjeld		3 532 100	3 660 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 703 178</b>	<b>46 445 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 085 678</b>	<b>291 590 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 331 008</b>	<b>314 843 610</b>



Organisasjonsnr: 995 566 435  
OSS PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

#### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2023**  
**Oss På Hjørnet AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 566 435



### RESULTATREGNSKAP

#### OSS PÅ HJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Varekostnad		19 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 189	136 189
Annen driftskostnad		278 819	84 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 008</b>	<b>221 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 992</b>	<b>2 178 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	24 484 109	9 499 788
Annen renteinntekt		5 730	0
Annen finansinntekt		1 297 948	13 565
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	10 309 681	-3 165 670
Annen rentekostnad		14 238 756	0
Annen finanskostnad		0	9 522 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 239 350</b>	<b>3 156 503</b>
Resultat før skattekostnad		3 205 343	5 335 446
Skattekostnad på resultat	4	16 074	-8 432
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 189 269</b>	<b>5 343 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 189 269	5 343 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 189 269</b>	<b>5 343 878</b>



## BALANSE

### OSS PÅ HJØRNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 850 873	7 987 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 873</b>	<b>7 987 062</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	223 240 578	180 907 353
Lån til foretak i samme konsern	2	56 405 239	64 050 300
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		2 488 910	1 988 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 149 127</b>	<b>246 960 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 000 000</b>	<b>254 948 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	124 008	8 700 013
Konsernfordringer		24 484 109	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>24 608 117</b>	<b>8 700 013</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 275	1 908 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 967 392</b>	<b>10 608 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>314 967 393</b>	<b>265 556 107</b>



### BALANSE

#### OSS PÅ HJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 405 909</strong>	<strong>1 405 909</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	21 847 326	18 658 057
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>21 847 326</strong>	<strong>18 658 057</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>23 253 235</strong>	<strong>20 063 966</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	382 196	366 122
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>382 196</strong>	<strong>366 122</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	232 000 000	210 145 751
Langsiktig konserngjeld	2	12 762 708	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 124 441
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>244 762 708</strong>	<strong>227 270 192</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	34 613	46 908
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 000
Konserngjeld		42 874 423	14 578 248
Annen kortsiktig gjeld	2	3 660 218	3 231 669
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	2	<strong>46 569 253</strong>	<strong>17 855 825</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>291 714 157</strong>	<strong>245 492 139</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>314 967 393</strong>	<strong>265 556 105</strong>

Oslo, 11.07.2024  
Styret i Oss På Hjørnet AS

Khurram Ali  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oss På Hjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	56 405 239	64 050 300
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 484 109	8 699 788
<b>Sum</b>	<b>80 889 348</b>	<b>72 750 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 762 708	17 124 441
Annen kortsiktig gjeld konsern	42 874 423	14 578 248
<b>Sum</b>	<b>55 637 131</b>	<b>31 702 689</b>

Oss På Hjørnet AS har i 2023 mottatt totalt konsernbidrag fra datterselskaper på kr 24 484 109

Oss På Hjørnet AS har i 2023 avgitt totalt konsernbidrag til datterselskaper på kr 30 142 906

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Carl Berner Passasjen AS	OSLO	100,0%	78 960 620	78 960 620
Ekebergveien 195 Eiendom AS	OSLO	100,0%	7 723 029	7 723 029
Finstadjordet Invest AS	OSLO	100,0%	39 560 516	39 560 516
Holtet Matsenter AS	OSLO	100,0%	2 800 000	2 800 000
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS	OSLO	100,0%	10 930 119	10 930 119
Lindebergåsen 10 AS	OSLO	100,0%	8 039 638	8 039 638
Nasjonalen Mat AS	OSLO	50,0%	14 600	14 600
Solheimsveien 21 AS	OSLO	100,0%	22 500 000	22 500 000
Trv 10 AS	OSLO	100,0%	262 500	262 500
Årassvingen 2 AS	OSLO	100,0%	18 602 719	26 310 752
Årassvingen 7 AS	OSLO	100,0%	25 758 532	26 153 405
<b>Sum</b>			<b>215 152 272</b>	<b>223 255 179</b>

Balanseført verdi for Årassvingen 2 AS og Årassvingen 7 AS er økt tilsvarende avgitt konsernbidrag fra Oss På Hjørnet AS og nedskrevet til skattemessig eiendomsverdi for Årassvingen 2 og Årassvingen 7



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-15 452
Endring i utsatt skattefordel	16 074	7 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 074</b>	<b>-8 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 205 343	5 335 446
Permanente forskjeller	-3 132 275	-5 303 541
Endring i midlertidige forskjeller	-22 126	-31 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 942	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 429 274	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 429 274	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 737 257	1 715 131	-22 126
<b>Sum</b>	<b>1 737 257</b>	<b>1 715 131</b>	<b>-22 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 942	-50 942
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 737 256</b>	<b>1 664 189</b>	<b>-73 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>382 196</b>	<b>366 122</b>	<b>-16 075</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	405 909	18 658 059	20 063 968
Årets resultat			3 189 269	3 189 269
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>405 909</b>	<b>21 847 327</b>	<b>23 253 236</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	232 000 000	210 145 751
<b>Sum</b>	<b>232 000 000</b>	<b>210 145 751</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 850 873	7 987 062
<b>Sum</b>	<b>7 850 873</b>	<b>7 987 062</b>

Pant i eiendom utgjør kr. 25 000 000. Gjeld til kredittinstitusjoner er også sikret gjennom pant i datterselskapers eiendommer.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 189 269 etter skatt, mot kr. 5 343 878 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i  
**OSS PÅ HJØRNET AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oss På Hjørnet AS som viser et overskudd på kr 3 992 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:  
Billingstadsetta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Billingsstad, 29.07.2025

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor