



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-29 800	29 800
Annen driftsinntekt		818 600	663 000
Sum inntekter		788 800	692 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	722 509	386 339
Sum kostnader		722 509	386 339
Driftsresultat		66 291	306 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		-121	11
Ordinært resultat før skattekostnad		66 170	306 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 557	67 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 613	239 048
Årsresultat		51 613	239 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 613	239 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	54 000	
Udekket tap	3		48 076
Overføringer annen egenkapital	3	-2 387	190 972
Sum overføringer og disponeringer		51 613	239 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 400	82 000
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	
Konsernfordringer	4	96 017	96 017
Sum fordringer		274 417	178 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 565	171 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 565	171 088
Sum omløpsmidler		284 982	349 105
SUM EIENDELER		284 982	349 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 585	190 972
Sum opptjent egenkapital		188 585	190 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		266 661	269 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	7 632
Betalbar skatt		14 557	67 424
Sum kortsiktig gjeld		18 320	75 056
Sum gjeld		18 320	80 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 982	349 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264392

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-29 800	29 800
Annen driftsinntekt		818 600	663 000
Sum inntekter		788 800	692 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	722 509	386 339
Sum kostnader		722 509	386 339
Driftsresultat		66 291	306 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		-121	11
Ordinært resultat før skattekostnad		66 170	306 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 557	67 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 613	239 048
Årsresultat		51 613	239 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 613	239 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	54 000	
Udekket tap	3		48 076
Overføringer annen egenkapital	3	-2 387	190 972
Sum overføringer og disponeringer		51 613	239 048



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 400 82 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 95 000
Konsernfordringer 4 96 017 96 017
Sum fordringer 274 417 178 017

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 565 171 088
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 565 171 088

Sum omløpsmidler 284 982 349 105

SUM EIENDELER 284 982 349 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 48 076 48 076
Sum innskutt egenkapital 78 076 78 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 188 585 190 972
Sum opptjent egenkapital 188 585 190 972

Sum egenkapital 266 661 269 048

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 000



Sum langsiktig gjeld	0	5 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 763	7 632
Betalbar skatt	14 557	67 424
Sum kortsiktig gjeld	18 320	75 056
Sum gjeld	18 320	80 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 982	349 105



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	95000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	66 170
Inntekt	66 170

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	239 048	269 048
+Fra årets resultat			51 613	51 613
-Avsatt utbytte			-54 000	-54 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 387	-2 387
Pr 31.12.	30 000	0	236 661	266 661

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	96 017	96 017

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	95 000	0



Kg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021



Kg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(29 800)	29 800
Annen driftsinntekt		818 600	663 000
Sum driftsinntekter		788 800	692 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	722 509	386 339
Sum driftskostnader		722 509	386 339
DRIFTSRESULTAT		66 291	306 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		121	0
NETTO FINANSPOSTER		(121)	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 170	306 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 557	67 424
ORDINÆRT RESULTAT		51 613	239 048
ÅRSRESULTAT		51 613	239 048
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	54 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 387)	190 972
Fremføring av udekket tap	3	0	48 076
SUM OVERF. OG DISP.		51 613	239 048



Kg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 400	82 000
Fordringer på konsernselskap	4	96 017	96 017
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	0
Sum fordringer		274 417	178 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 565	171 088
SUM OMLØPSMIDLER		284 982	349 105
SUM EIENDELER		284 982	349 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 585	190 972
Sum opptjent egenkapital		188 585	190 972
SUM EGENKAPITAL		266 661	269 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 763	7 633
Betalbar skatt		14 557	67 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 320	75 057
SUM GJELD		18 320	80 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 982	349 105

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy13\hr13\min00
*l\company
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par