



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 689	0
Annen driftsinntekt		1 355 712	1 170 538
Sum inntekter		1 359 401	1 170 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	55 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 110	195 110
Annen driftskostnad		746 659	630 897
Sum kostnader		971 009	881 461
Driftsresultat		388 391	289 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		790	584
Annen finansinntekt		62	11
Sum finansinntekter		852	595
Annan rentekostnad		116 396	83 518
Sum finanskostnader		-116 396	-83 518
Netto finans		-115 544	-82 923
Resultat før skattekostnad		272 848	206 154
Skattekostnad		66 458	61 796
Årsresultat		206 390	144 358
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		75 000	100 000
Annen egenkapital		131 390	44 358
Sum overføringer og disponeringar		206 390	144 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 425 500	1 605 610
Sum varige driftsmiddel		1 425 500	1 605 610
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		1 435 500	1 615 610
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		148 483	43 597
Andre kortsiktige fordringer		40 490	70 702
Sum krav		188 973	114 299
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 239	970 081
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		797 239	970 081
Sum omløpsmiddel		986 212	1 084 380
SUM EIGEDELAR		2 421 712	2 699 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		794 825	663 435
Sum opptent eigenkapital		794 825	663 435
Sum eigenkapital		844 825	713 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 338 803	1 485 479
Sum anna langsiktig gjeld		1 338 803	1 485 479
Sum langsiktig gjeld		1 338 803	1 485 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 857	259 682
Betalbar skatt		66 458	61 796
Skyldige offentlige avgifter		50 768	12 326
Utbytte		75 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 001	67 272
Sum kortsiktig gjeld		238 084	501 076
Sum gjeld		1 576 887	1 986 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 421 712	2 699 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355383

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 689	0
Annen driftsinntekt		1 355 712	1 170 538
Sum inntekter		1 359 401	1 170 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	55 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 110	195 110
Annen driftskostnad		746 659	630 897
Sum kostnader		971 009	881 461
Driftsresultat		388 391	289 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		790	584
Annen finansinntekt		62	11
Sum finansinntekter		852	595
Annan rentekostnad		116 396	83 518
Sum finanskostnader		-116 396	-83 518
Netto finans		-115 544	-82 923
Resultat før skattekostnad		272 848	206 154
Skattekostnad		66 458	61 796
Årsresultat		206 390	144 358
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		75 000	100 000
Annen egenkapital		131 390	44 358
Sum overføringer og disponeringar		206 390	144 358



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 425 500	1 605 610
Sum varige driftsmiddel		1 425 500	1 605 610
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		1 435 500	1 615 610
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		148 483	43 597
Andre kortsiktige fordringer		40 490	70 702
Sum krav		188 973	114 299
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 239	970 081
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		797 239	970 081
Sum omløpsmiddel		986 212	1 084 380
SUM EIGEDELAR		2 421 712	2 699 990
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Sum innskoten egenkapital	50 000	50 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	794 825	663 435
Sum opptent egenkapital	794 825	663 435
Sum egenkapital	844 825	713 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 1 338 803	1 485 479
Sum anna langsiktig gjeld	1 338 803	1 485 479
Sum langsiktig gjeld	1 338 803	1 485 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 857	259 682
Betalbar skatt	66 458	61 796
Skyldige offentlige avgifter	50 768	12 326
Utbytte	75 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	18 001	67 272
Sum kortsiktig gjeld	238 084	501 076
Sum gjeld	1 576 887	1 986 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 421 712	2 699 990



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	50139.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	5315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44240.00	55454.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
803848.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1338803.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1425500.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



SANDCO EIGEDOM AS
998 556 945

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 689	0
Annen driftsinntekt		1 355 712	1 170 538
Sum driftsinntekter		1 359 401	1 170 538
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-44 240	-55 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-180 110	-195 110
Annen driftskostnad		-746 659	-630 897
Sum driftskostnader		-971 009	-881 461
Driftsresultat		388 391	289 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		790	584
Annen finansinntekt		62	11
Sum finansinntekter		852	595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 396	-83 518
Sum finanskostnader		-116 396	-83 518
Netto finans		-115 544	-82 923
Resultat før skattekostnad		272 848	206 154
Skattekostnad		-66 458	-61 796
Årsresultat		206 390	144 358
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	100 000
Annen egenkapital		131 390	44 358
Sum overføringer		206 390	144 358



SANDCO EIGEDOM AS
998 556 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 425 500	1 605 610
Sum varige driftsmidler		1 425 500	1 605 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 435 500	1 615 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 483	43 597
Andre kortsiktige fordringer		40 490	70 702
Sum fordringer		188 973	114 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 239	970 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 239	970 081
Sum omløpsmidler		986 212	1 084 380
SUM EIENDELER		2 421 712	2 699 990



SANDCO EIGEDOM AS
998 556 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 825	663 435
Sum opptjent egenkapital		794 825	663 435
Sum egenkapital		844 825	713 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 338 803	1 485 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 803	1 485 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 857	259 682
Betalbar skatt		66 458	61 796
Skyldige offentlige avgifter		50 768	12 326
Utbytte		75 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 001	67 272
Sum kortsiktig gjeld		238 084	501 076
Sum gjeld		1 576 887	1 986 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 712	2 699 990

Gløppen, 05.04.2024

Svein Ottar Sandal
styrets leder / daglig leder

Bjørg Sandal
varamedlem



SANDCO EIGEDOM AS
998 556 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	50 139
Arbeidsgiveravgift	4 240	5 315
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 240	55 454



SANDCO EIGEDOM AS
998 556 945

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 305 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 305 706
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 700 096
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 880 206
Balanseført verdi pr 31.12	1 425 500
Årets av- og nedskrivninger	180 110
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	803 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 338 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 425 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.