



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone B Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 803	714 816
Sum inntekter		716 803	714 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	539 153	529 641
Sum kostnader		561 972	552 461
Driftsresultat		154 831	162 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 062	714
Sum finanskostnader		23 330	22 365
Netto finans		12 268	21 651
Ordinært resultat før skattekostnad		154 830	162 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 830	162 355
Årsresultat	4	142 563	140 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	411
Andre fordringer		162 291	141 186
Sum fordringer		162 291	141 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 329	941 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 329	941 166
Sum omløpsmidler		1 155 620	1 082 762
SUM EIENDELER		1 155 620	1 082 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 159	391 596
Sum opptjent egenkapital		534 159	391 596
Sum egenkapital	5	534 159	391 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	482 801	583 700
Sum annen langsiktig gjeld		482 801	583 700
Sum langsiktig gjeld		482 801	583 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 758	71 766
Annen kortsiktig gjeld		61 902	35 700
Sum kortsiktig gjeld		138 660	107 466
Sum gjeld		621 461	691 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 620	1 082 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372462

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone B Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 985 513 988
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 803	714 816
Sum inntekter		716 803	714 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	539 153	529 641
Sum kostnader		561 972	552 461
Driftsresultat		154 831	162 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 062	714
Sum finanskostnader		23 330	22 365
Netto finans		12 268	21 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 830	162 355
Årsresultat	4	142 563	140 704



Organisasjonsnr: 985 513 988
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	411
Andre fordringer		162 291	141 186
Sum fordringer		162 291	141 597

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 329	941 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 329	941 166

Sum omløpsmidler		1 155 620	1 082 762
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 155 620	1 082 762
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		534 159	391 596
Sum opptjent egenkapital		534 159	391 596

Sum egenkapital	5	534 159	391 596
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	482 801	583 700
Sum annen langsiktig gjeld		482 801	583 700

Sum langsiktig gjeld		482 801	583 700
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 758	71 766
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	61 902	35 700
Sum kortsiktig gjeld	138 660	107 466
Sum gjeld	621 461	691 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 155 620	1 082 762



Organisasjonsnr: 985 513 988
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		656 184	656 184	656 190
Leieinntekter fra antenner		58 219	56 232	60 000
Lading el-bil		2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		716 803	714 816	718 590
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		61 740	60 000	64 000
Tilleggstjenester forretningsfører		15 404	14 950	14 950
Revisjonshonorar	2	7 946	5 814	6 500
Vaktmestertjenester		52 050	50 250	54 000
Drift og vedlikehold	3	177 677	187 203	946 000
TV og/eller internett		96 708	89 238	100 000
Forsikringer		48 798	42 805	53 700
Energi/strøm		76 331	75 084	80 000
Administrasjonskostnader		2 499	4 297	4 000
Sum kostnader		561 972	552 461	1 345 970
Driftsresultat		154 831	162 355	-627 380
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 062	714	0
Rentekostnader		23 330	22 365	27 752
Netto finanskostnader		12 268	21 651	27 752
Resultat	4	142 563	140 704	-655 132

Årsregnskap



559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	411
Forskuddsbetalte kostnader		162 291	141 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		993 329	941 166
Sum omløpsmidler		1 155 620	1 082 762
SUM EIENDELER		1 155 620	1 082 762

Balanse 2022



559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		534 159	391 596
Sum egenkapital	5	534 159	391 596
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	482 801	583 700
Sum langsiktig gjeld		482 801	583 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 758	71 766
Påløpne renter		294	227
Annen kortsiktig gjeld		61 608	35 473
Sum kortsiktig gjeld		138 660	107 466
Sum gjeld		621 461	691 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 620	1 082 762

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone B Bringeland
Styreleder

Edvard Hegdal
Styremedlem

Inger Lise Omdal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 888	155 663
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 425
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 794	5 115
6730 Honorar for teknisk rådgivning	20 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 745	0
Sum	177 677	187 203

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	142 563	140 704
Avdrag på lån	-100 899	-99 776
Endring disponible midler	41 664	40 928
Omløpsmidler	1 155 620	1 082 762
Kortsiktig gjeld	138 660	107 466
Disponible midler	1 016 960	975 296

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	534 159	142 563	391 596
Sum Egenkapital	534 159	142 563	391 596

Noter 559 Sameiet Krosshaughagen



Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderenovering 2017
Lånenummer:	12135993326
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Ifølge brev fra DNB 15.11.22
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	958 000
Lånesaldo 01.01:	583 700
Avdrag i perioden:	100 899
Lånesaldo 31.12:	482 801

Noter 559 Sameiet Krosshaughagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krosshaughagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krosshaughagen

Styreleder	Jone B Bringeland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Edvard Hegdal (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Inger Lise Omdal (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Krosshaughagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Krosshaughagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 30JFU-P3Q36-5B5QI-NDEZ3-4YW6S-1MPZB



Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Krosshaughagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30JFU-P3Q36-5B5QI-NDEZ3-4YW6S-1MPZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30JFU-P3Q36-5B5QI-NDE23-4YW6S-1MPZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>