



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 843 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR SYVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 582	34 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 582</b>	<b>34 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-34 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 466 500	1 207 500
Annen finansinntekt		3 233 610	12 841 335
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-168 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 531 292</b>	<b>14 048 835</b>
Annen finanskostnad		14 258	1 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 258</b>	<b>1 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 517 034</b>	<b>14 047 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 483 452</b>	<b>14 012 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 286	385 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 700 000	
Overføringer egenkapital	5	-4 419 834	13 627 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 450 458	25 450 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 450 458</b>	<b>25 450 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 450 458</b>	<b>25 450 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 138	9 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 138</b>	<b>9 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 063 761	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 063 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 686</b>	<b>10 734 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 495 585</b>	<b>10 744 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 946 043</b>	<b>36 194 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		-1 100 000
Overkurs	5	74 620	6 974 620



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 620</b>	<b>8 374 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 749 874	26 269 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 749 874</b>	<b>26 269 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 224 494</b>	<b>34 644 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 612	
Leverandørgjeld		5 929	4 604
Betalbar skatt	4	303 286	385 253
Annen kortsiktig gjeld	5	1 765 722	1 160 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 721 549</b>	<b>1 550 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 549</b>	<b>1 550 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 946 043</b>	<b>36 194 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 843 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR SYVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 843 393  
GEIR SYVERTSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 582	34 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 582</b>	<b>34 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-34 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 466 500	1 207 500
Annen finansinntekt		3 233 610	12 841 335
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-168 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 531 292</b>	<b>14 048 835</b>
Annen finanskostnad		14 258	1 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 258</b>	<b>1 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 517 034</b>	<b>14 047 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 483 452</b>	<b>14 012 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 286	385 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 700 000	
Overføringer egenkapital	5	-4 419 834	13 627 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 180 166</b>	<b>13 627 657</b>



Organisasjonsnr: 988 843 393  
GEIR SYVERTSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	25 450 458	25 450 458
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		25 450 458	25 450 458
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 450 458	25 450 458
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		114 138	9 514
Sum fordringer		114 138	9 514

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 063 761	
Sum investeringer		8 063 761	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 686	10 734 704
---	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		8 495 585	10 744 218
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		33 946 043	36 194 676
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 400 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		-1 100 000
Overkurs	5	74 620	6 974 620
Sum innskutt egenkapital		1 474 620	8 374 620

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 749 874	26 269 707
Sum opptjent egenkapital		28 749 874	26 269 707

Sum egenkapital		30 224 494	34 644 327
-----------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 646 612	
Leverandørgjeld		5 929	4 604
Betalbar skatt	4	303 286	385 253
Annen kortsiktig gjeld	5	1 765 722	1 160 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 721 549</b>	<b>1 550 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 549</b>	<b>1 550 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 946 043</b>	<b>36 194 676</b>



Organisasjonsnr: 988 843 393  
GEIR SYVERTSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1400000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Syvertsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Geir Syvertsen AS består av én aksje pålydende kr 1.400.000. Aksjen eies av Geir Syvertsen.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 625. Dette inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpet er inkl. mva.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geir Syvertsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geir Syvertsen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: VSZ5I-DI4EK-OJGX1-FHTF3-A5GD1-5KJYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-18 10:24:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: VSZ5I-DM4EK-OJGX1-FHTF3-ASGD1-5KJYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Geir Syvertsen AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Geir Syvertsen AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>33 582</u>	<u>34 624</u>
Driftsresultat		<u>-33 582</u>	<u>-34 624</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 466 500	1 207 500
Annen finansinntekt		3 233 610	12 841 335
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-168 818	0
Annen finanskostnad		<u>14 258</u>	<u>1 301</u>
Netto finansposter		<u>4 517 034</u>	<u>14 047 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 483 452</u>	<u>14 012 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>303 286</u>	<u>385 253</u>
Årsresultat	5	<u>4 180 166</u>	<u>13 627 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 700 000	0
Utdeling av overkurs	5	6 900 000	0
Overføringer egenkapital	5	<u>-4 419 834</u>	<u>13 627 657</u>
Sum disponert		<u>4 180 166</u>	<u>13 627 657</u>

---



## Geir Syvertsen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>25 450 458</u>	<u>25 450 458</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 450 458</u>	<u>25 450 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 450 458</u>	<u>25 450 458</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>114 138</u>	<u>9 514</u>
Sum fordringer		<u>114 138</u>	<u>9 514</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>8 063 761</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>8 063 761</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>317 686</u>	<u>10 734 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 495 585</u>	<u>10 744 218</u>
Sum eiendeler		<u>33 946 043</u>	<u>36 194 676</u>

---



**Geir Syvertsen AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5, 6	0	-1 100 000
Overkurs	5	74 620	6 974 620
Sum innskutt egenkapital		<u>1 474 620</u>	<u>8 374 620</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>28 749 874</u>	<u>26 269 707</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 749 874</u>	<u>26 269 707</u>
Sum egenkapital		<u>30 224 494</u>	<u>34 644 327</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 612	0
Leverandørgjeld		5 929	4 604
Betalbar skatt	4	303 286	385 253
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 765 722</u>	<u>1 160 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 721 549</u>	<u>1 550 349</u>
Sum gjeld		<u>3 721 549</u>	<u>1 550 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 946 043</u>	<u>36 194 676</u>

31. desember 2020

Kongsberg, 17/01/21

Geir Syvertsen  
Styreleder/daglig leder



## Geir Syvertsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



## Geir Syvertsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 625. Dette inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpet er inkl. mva.

#### Note 3 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
PK Gruppen AS	10,26%	7 558 850
Sysco AS	35,40%	1 587 856
Hellebæk Eiendom AS	21,90%	5 197 650
KS Industritunet	29,33%	11 106 102
Sum		<u>25 450 458</u>

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	<u>303 286</u>	<u>385 253</u>
Årets totale skattekostnad	<u>303 286</u>	<u>385 253</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 483 452	14 012 910
Permanente forskjeller	601	-210
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	168 818	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	123 315	409 411
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 262 317	1 251 388
Tilbakeføring av inntektsført utbytte og utdeling	-4 388 200	-13 922 350
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-271 729</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 378 574</u>	<u>1 751 149</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	303 286	385 253
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-1 053 470	-1 497 349
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 053 470</u>	<u>-1 497 349</u>
Sum	0	0

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

---



## Geir Syvertsen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	-1 100 000	6 974 620	26 269 708	34 644 328
Årsresultat	0	0	0	4 180 166	4 180 166
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Nedsettelse av aksjekapital	-1 100 000	1 100 000	0	0	0
Tilbakebetaling av overkurs	0	0	-6 900 000	0	-6 900 000
Egenkapital 31.12.	1 400 000	0	74 620	28 749 874	30 224 494

Utdeling av overkurs vedtatt på generalforsamling 22.01.2020 på kr 6.900.000.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 400 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Syvertsen	1	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Geir Syvertsen AS består av én aksje pålydende kr 1.400.000  
Aksjen eies av Geir Syvertsen.

#### Note 7 - COVID19

I forbindelse med koronaviruset er selskapet indirekte blitt rammet. Selskapet har eierinteresser i andre selskap som i hovedsak driver med eiendom og eiendomsutvikling i Kongsberg og på Gjøvik. Selskapene har leietakere som er rammet i alt fra stor grad til omtrent normalsituasjon under koronaviruset. De største leietakere er innenfor hoteldrift som er hardt rammet. Selskapenes utleieavtaler gir i utgangspunktet en god leie med minimumsleie fra leietakere, men vi ser at leietaker er hardt råknet av situasjonen og at vi som utleier føler usikkert i forhold til leietakers mulighet til å betale etter forpliktelsen i avtalen. Pr i dag er ikke situasjonen avklart og det er usikkerhet også om fremtidig virkning av dette. Selskapers grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.