



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 772 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	172 622 677	161 658 330
Annen driftsinntekt		574 783	1 258 351
Sum inntekter		173 197 460	162 916 680
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	83 584 204	78 724 617
Lønnskostnad	3, 5, 6	57 508 431	54 400 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	358 233	260 911
Annen driftskostnad	6	14 393 668	12 971 801
Sum kostnader		155 844 536	146 358 156
Driftsresultat		17 352 924	16 558 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920 623	580 111
Annen finansinntekt			6 250
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 921	17 960
Sum finansinntekter		923 544	604 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 248	
Annen rentekostnad		54 928	10 525
Sum finanskostnader		65 175	10 525
Netto finans		858 369	593 796
Resultat før skattekostnad		18 211 293	17 152 320
Skattekostnad på resultat	8	4 037 626	3 804 850
Årsresultat	9	14 173 667	13 347 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 173 667	13 347 470
Totalresultat		14 173 667	13 347 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 173 667	3 347 470
Sum overføringer og disponeringer		14 173 667	13 347 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	359 801	
Maskiner og anlegg	7	282 688	33 977
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	506 876	548 385
Sum varige driftsmidler	7	1 149 364	582 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 159 364	592 361
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 352 034	4 264 018
Sum varer		3 352 034	4 264 018
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11, 12	28 387 382	25 638 899
Andre kortsiktige fordringer		797 422	1 942 204
Sum fordringer		29 184 804	27 581 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		116 832	131 159
Sum investeringer		116 832	131 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 145 421	23 196 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 145 421	23 196 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		67 799 091	55 172 655
SUM EIENDELER		68 958 455	55 765 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 819 065	10 645 399
Sum opptjent egenkapital		14 819 065	10 645 399
Sum egenkapital	9	18 919 065	14 745 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 965 556	1 985 141
Sum avsetninger for forpliktelser		2 965 556	1 985 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 965 556	1 985 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	14 998 243	11 251 585
Betalbar skatt	8	3 057 211	2 782 394
Skyldig offentlige avgifter		9 014 820	7 401 042
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		10 003 559	7 599 456
Sum kortsiktig gjeld		47 073 834	39 034 477
Sum gjeld		50 039 390	41 019 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 958 455	55 765 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	15 538 293	12 594 845



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Nortekk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nortekk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKLYE-8NTOI-PCITB-Q3ZZX-MB920-HUJ.50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:23:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKLYE-8NTOL-PC1TB-C3ZZX-MB920-HU150

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nortekk AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhet og lokalisering

Nortekk As ble stiftet den 15.11.1991 og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Industriveien 9 c på Skedsmokorset.

Selskapet er totalleverandør av arbeider innenfor tak, membran og blikkenslager til boliger, industribygg og forretningsgårder. Selskapet leverer også grønne tak (type sedum) og solcellepaneler til tak. Selskapet har egen avdeling for reparasjons-, service- og beslagsarbeider.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

Selskapet plasserer ikke midler i finansielle instrumenter, handler ikke i valuta og har ikke rentebærende lån.

Egenkapitalen pr 31.12.24 er på 27,44 % mot 26,44 % i 2023. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har vært tilfredsstillende.

Det er en risiko knyttet til utviklingen av den norske kronen, da endringer i valutakursene direkte vil påvirke varekostnaden.

Kredittrisiko

Selskapets kunder er entreprenører, eiendomsbesittere, borettslag, offentlige etater og privatpersoner. Grunnet høyere rente og mindre byggeaktivitet i Norge, har faren for konkurser i vår bransje økt, noe som setter høye krav til kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer.

Selskapet har vurdert de utestående fordringene per 31.12.2024, og mener at det er god dekning.

Markedsrisiko

Selskapet opererer i et marked som fluktuerer i takt med konjunktorene i bygg og anlegg, samt offentlig byggevirksomhet. Selskapet vurderer risikoen løpende.

Sertifisering

Selskapet ble i 2014 sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift, og skal re-sertifiseres hvert 3. år, neste gang i 2026.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i virksomheten var i 2024 på 7,85 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,12 % og langtidssykefravær 4,73 %. Det har gjennom året blitt arbeidet bevisst med ulike tiltak for å forebygge og redusere sykefravær, samt fokus på oppfølging av sykemeldte i et eget internt prosjekt kalt Friskus.



Selskapet har 66 ansatte hvorav 5 er kvinner, hvor alle er heltidsansatte. Daglig leder er mann, øvrig ledelse består av 3 kvinner og 7 menn. En mann har hatt foreldrepermisjon med gjennomsnittlig 1 uke permisjon. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene.

HMS

Selskapet gjennomfører en månedlig HMS-rapportering til styret basert på avvik, vernerunder og RUH både for egne ansatte og UE. Overordnende tiltak blir satt i verk som bestilling til administrasjonen der det vurderes som nødvendig.

Klima og Miljø

Selskapet har eget system for klima og miljørapportering. Selskapet driver ellers ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Selskapet gjennomfører kildesortering både på de enkelte arbeidsplassene og på hovedkontoret.

FNs bærekraftsmål

Nortekk AS jobber med flere av bærekrafts-målene, spesielt mål 8; Anstendig arbeid og økonomisk vekst, mål 12; Ansvarlig forbruk og produksjon og mål 13; Stoppe Klimaendringene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2024 ble på 173,2 MNOK, mot 162,9 MNOK 2023. Årsresultatet ble 14,1 MNOK, mot 13,3 MNOK i 2023.

Selskapet har en likviditetsbeholdning på 35,1 MNOK, en økning på 12 MNOK fra i fjor.

Resultatutvikling og fortsatt drift

Selskapet har gjennom året jobbet med å få kompensert for prisstigningen i nye kontrakter.

Arbeidsmarkedet har vært stramt, og det har til tider vært vanskelig å rekruttere medarbeidere med rett kompetanse.

Selskapet har per dato en omfattende ordresreserve. Dette har vært positivt for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avlegging av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret presiserer at det fortsatt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Redegjørelse for arbeid med likestilling

Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn, og søker å følge loven om likestilling og diskriminering av 2017. Lovens intensjon er å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person.



For å bedre kompetansen for alle som jobber i selskapet legges det vekt på at flest mulig skal ta fagbrev, samt at det jobbes aktivt med å rekruttere lærlinger. I tillegg gjennomfører vi kurs for ledere på ulike nivåer. Selskapet har i 2024 rekruttert 1 ny lærling og har ved utgangen av året totalt 3 lærlinger. Selskapet har en intern mentorordning for nye medarbeidere.

I tillegg bevilger selskapet midler til ansatte som ønsker å ta fagutdanning eller videreutdanning innen ulike felt.

Forsikring styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner pr skade.

Åpenhetsloven

Bedriften har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på nettsiden nortekk.no.

Skedsmokorset, 28. mai 2025

Bjørn-Fredrik Johanssen
Daglig leder

Mette Johanssen
Styremedlem

Roy Magnesholen
Styremedlem

Ståle Lindblad
Styremedlem

Aarstein Rebne
Styreleder

Lars Martin Norvik
Styremedlem

Brit Elster Johanssen
Styremedlem

Ariadne Norvik
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:40:49 UTC



Magnesholen, Roy Alfred

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1346038

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:52:35 UTC



Norvik, Lars Martin

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995516

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:54:42 UTC



Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 11:06:33 UTC



Johanssen, Brit Elster Jensen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4333284

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 11:13:47 UTC



Rebne, Aarstein

Styreleder

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46142

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-27 12:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ZF2K-0Q6BP-DUT7P-YD3WD-MO45T-ID48N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ariadne

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1949860

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-27 20:26:29 UTC



Lindblad, Ståle

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-865001

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-28 08:11:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9ZF2K-0Q6BP-DUT7P-YD3WD-MO45T-ID48N



Årsregnskap 2024 Nortekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3

Org. nr. : 963 772 459



Resultatregnskap

Nortekk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3, 4	172 622 677	161 658 330
Annen driftsinntekt		574 783	1 258 351
Sum driftsinntekter		173 197 460	162 916 680
Varekostnad	3, 4	83 584 204	78 724 617
Lønnskostnad	3, 5, 6	57 508 431	54 400 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	358 233	260 911
Annen driftskostnad	6	14 362 022	12 945 608
Sum driftskostnader		155 812 891	146 331 964
Driftsresultat		17 384 569	16 584 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920 623	580 111
Annen finansinntekt		0	6 250
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 921	17 960
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 248	0
Annen rentekostnad		54 928	10 525
Annen finanskostnad		31 645	26 192
Resultat av finansposter		826 723	567 604
Resultat før skattekostnad		18 211 293	17 152 320
Skattekostnad på resultat	8	4 037 626	3 804 850
Årsresultat	9	14 173 667	13 347 470
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 173 667	3 347 470
Sum overføringer		14 173 667	13 347 470

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Balanse

Nortekk AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	323 546	33 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	825 819	548 385
Sum varige driftsmidler	7	1 149 364	582 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 159 364	592 361
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 352 034	4 264 018
Sum varer		3 352 034	4 264 018
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11, 12	28 387 382	25 638 899
Andre kortsiktige fordringer		797 422	1 942 204
Sum fordringer		29 184 804	27 581 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		116 832	131 159
Sum investeringer		116 832	131 159
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 145 421	23 196 375
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 145 421	23 196 375
Sum omløpsmidler		67 799 091	55 172 655
Sum eiendeler		68 958 455	55 765 016

Pennco Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Balanse Nortekk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 14	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	14 819 065	10 645 399
Sum opptjent egenkapital		14 819 065	10 645 399
Sum egenkapital	9	18 919 065	14 745 399
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 965 556	1 985 141
Sum avsetning for forpliktelser		2 965 556	1 985 141
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	14 998 243	11 251 585
Betalbar skatt	8	3 057 211	2 782 394
Skyldig offentlige avgifter		9 014 820	7 401 042
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 003 559	7 599 456
Sum kortsiktig gjeld		47 073 834	39 034 477
Sum gjeld		50 039 390	41 019 618
Sum egenkapital og gjeld		68 958 455	55 765 016
Garantiforpliktelser	12	15 538 293	12 594 845

Pennco Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Balanse

Nortekk AS

Skedsmokorset,
Styret i Nortekk AS

Aarstein Rebne
Styreleder

Ståle Lindblad
Styremedlem

Mette Johanssen
Styremedlem

Lars Martin Norvik
Styremedlem

Roy Alfred Magnesholen
Nestleder

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Ariadne Norvik
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Johanssen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Kontantstrømoppstilling

Nortekk AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		18 211 293	17 152 320
Periodens betalte skatt		2 782 394	960 716
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-18 197	0
Ordinære avskrivninger		358 233	260 911
Endring i varelager		911 984	-275 825
Endring i kundefordringer		-2 748 483	-5 093 920
Endring i leverandørgjeld		3 746 658	2 064 005
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		7 327	-17 960
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 162 664	3 029 012
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 849 084	16 157 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		130 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 037 039	-340 505
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		7 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-900 039	-340 505
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	-6 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 949 045	9 817 322
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		23 196 375	13 379 053
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		35 145 421	23 196 375

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Pennco Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Noter til regnskapet 2024

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på faktisk utført produksjon.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Taktekking	172 622 677	161 658 330
Sum	172 622 677	161 658 330
Geografisk fordeling		
Norge	172 622 677	161 658 330
Sum	172 622 677	161 658 330

Nortekk AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	53 437 388	33 421 926
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	-37 833 027	-22 499 713
Netto resultatført på igangværende prosjekter	15 604 361	10 922 213
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	6 280 606	6 190 994
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer, tjenester og finansposter		
Salg av varer og tjenester: Søsterselskaper	5 108 968	5 307 061
Kjøp av varer, tjenester og finansposter		
Kjøp av varer og tjenester: Søsterselskaper	15 368 265	12 057 364
Husleie	915 422	876 000

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalinger. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	47 873 260	43 711 866
Arbeidsgiveravgift	6 976 259	6 530 931
Pensjonskostnader	1 214 450	1 078 195
Andre ytelser	1 444 462	3 079 836
Sum	57 508 431	54 400 828

Gjennomsnittlig antall årsverk: 64

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	995 842	0
Pensjonsutgifter	26 801	0
Annen godtgjørelse	161 372	169 630

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder.

Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	213 945
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	50 270

Note 7 Anleggsmidler

	Transportmid el Eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	628 339	1 626 420	1 943 114	4 197 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 564	754 975	34 500	1 037 039
- Avgang i året	175 000			175 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	700 903	2 381 395	1 977 614	5 059 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	330 593	1 738 905	1 841 048	3 910 547
= Bokført verdi 31.12.24	370 310	642 489	136 566	1 149 365
Årets ordinære avskrivninger	146 667	146 463	65 103	358 233
Økonomisk levetid	0-5 år	2-10 år	2-10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB3



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 057 211	2 782 394
Endring i utsatt skatt	980 415	1 022 456
Skattekostnad ordinært resultat	4 037 626	3 804 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 211 293	17 152 320
Permanente forskjeller	141 551	142 455
Endring i midlertidige forskjeller	-4 456 430	-4 647 529
Skattepliktig inntekt	13 896 413	12 647 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 057 211	2 782 394
Sum betalbar skatt i balansen	3 057 211	2 782 394
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 211 293	17 152 320
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 006 484	3 773 510
Skatteeffekt av permanente forskjeller	31 141	31 340
Sum	4 037 626	3 804 851
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-211 182	-148 227	62 955
Tilvirkningskontrakter	15 604 361	10 922 213	-4 682 148
Fordringer	-188 050	-173 813	14 237
Avsetninger mv	-1 725 330	-1 576 805	148 525
Sum	13 479 799	9 023 369	-4 456 430
Grunnlag for utsatt skatt	13 479 799	9 023 369	-4 456 430
Utsatt skatt (22 %)	2 965 556	1 985 141	-980 415

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 100 000	0	0	0	10 645 399	14 745 399
Årets resultat					14 173 667	14 173 667
Utbytte					-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	4 100 000	0	0	0	14 819 065	18 919 065



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Varer

	2024	2023
Lager vurdert til kostpris	3 352 034	4 264 018
Lager vurdert til virkelig verdi	3 352 034	4 264 018
Ukuransnedskrivning	0	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	215 094	311 419	0	0
Sum	215 094	311 419	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 508 794	1 693 055	0	0
Sum	2 508 794	1 693 055	0	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiansvar som er sikret ved pant o.l.	15 538 293
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	15 538 293

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld/ garantiansvar 28 387 382

Note 13 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2 577 824.



Noter til regnskapet 2024

Note 14 Aksjonærer og aksjekapital

Mørselskapet Nortek Holding AS har forretningskontor i Industriveien 9 C, 2020 Skedsmokorset, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen i Nortek AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	65	41 000	2 665 000
B-aksjer	35	41 000	1 435 000
Sum	100		4 100 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nortek Holding AS	60	33	93	93,0	92,3
Pøy Alfred Magnesholen	5		5	5,0	7,7
Lars Martin Norvik		2	2	2,0	0,0
Totalt antall aksjer	65	35	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Pøy Alfred Magnesholen	Nestleder	5	0	5
Lars Martin Norvik	Styremedlem	0	2	2
Totalt antall aksjer		5	0	5

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GR1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnesholen, Roy Alfred

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1346038

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:51:36 UTC



Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:54:04 UTC



Norvik, Lars Martin

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995516

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 10:56:03 UTC



Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 11:07:30 UTC



Johanssen, Brit Elster Jensen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4333284

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-05-27 11:12:54 UTC



Rebne, Aarstein

Styreleder

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46142

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-27 12:24:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7Y-T7D2K-52AGB-5EJ2Q-GRIB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ariadne

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1949860

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-28 07:08:09 UTC



Lindblad, Ståle

Styremedlem

På vegne av: Nortekk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-865001

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-28 08:09:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 19M5R-MLY7-T7D2K-52AGB-5E1ZQ-GR1B