



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 739	864 000
Sum inntekter		919 739	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	375 100
Annen driftskostnad		159 700	171 463
Sum kostnader		527 300	546 563
Driftsresultat		392 438	317 437
Annen rentekostnad		272 859	211 750
Sum finanskostnader		272 859	211 750
Netto finans		-272 859	-211 750
Ordinært resultat før skattekostnad		119 580	105 686
Skattekostnad på resultat	2	26 304	23 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 276	82 435
Årsresultat	3	93 276	82 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 276	82 435
Totalresultat		93 276	82 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 276	82 435
Sum overføringer og disponeringer		93 276	82 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 172 031	7 528 831
Maskiner og anlegg	1	86 400	97 200
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 258 431	7 626 031
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 258 431	7 626 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 529	33 481
Sum fordringer		19 529	33 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 896	899 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 896	899 118
Sum omløpsmidler		969 425	932 600
SUM EIENDELER		8 227 857	8 558 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		121 800	121 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 976	1 399 701
Sum opptjent egenkapital		1 492 976	1 399 701
Sum egenkapital	3	1 614 776	1 521 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 159	51 186
Sum avsetninger for forpliktelser		40 159	51 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 480 428	6 857 924
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 428	6 857 924
Sum langsiktig gjeld		6 520 587	6 909 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 536
Betalbar skatt	2	37 331	32 464
Skyldig offentlige avgifter		45 486	15 008
Annen kortsiktig gjeld		9 676	6 012
Sum kortsiktig gjeld		92 493	128 021
Sum gjeld		6 613 080	7 037 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 857	8 558 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 739	864 000
Sum inntekter		919 739	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	375 100
Annen driftskostnad		159 700	171 463
Sum kostnader		527 300	546 563
Driftsresultat		392 438	317 437
Annen rentekostnad		272 859	211 750
Sum finanskostnader		272 859	211 750
Netto finans		-272 859	-211 750
Ordinært resultat før skattekostnad		119 580	105 686
Skattekostnad på resultat	2	26 304	23 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 276	82 435
Årsresultat	3	93 276	82 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 276	82 435
Totalresultat		93 276	82 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 276	82 435
Sum overføringer og disponeringer		93 276	82 435



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 172 031 7 528 831

Maskiner og anlegg 1 86 400 97 200

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 7 258 431 7 626 031

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler 7 258 431 7 626 031

Sum anleggsmidler 7 258 431 7 626 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 19 529 33 481

Sum fordringer 19 529 33 481

Sum fordringer 19 529 33 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 949 896 899 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 949 896 899 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 949 896 899 118

Sum omløpsmidler 969 425 932 600

Sum omløpsmidler 969 425 932 600

Sum omløpsmidler 969 425 932 600

Sum omløpsmidler 969 425 932 600

SUM EIENDELER 8 227 857 8 558 631

SUM EIENDELER 8 227 857 8 558 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 800 1 800

Sum innskutt egenkapital 121 800 121 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 976	1 399 701
Sum opptjent egenkapital		1 492 976	1 399 701
Sum egenkapital	3	1 614 776	1 521 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 159	51 186
Sum avsetninger for forpliktelses		40 159	51 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 480 428	6 857 924
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 428	6 857 924
Sum langsiktig gjeld		6 520 587	6 909 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 536
Betalbar skatt	2	37 331	32 464
Skyldig offentlige avgifter		45 486	15 008
Annen kortsiktig gjeld		9 676	6 012
Sum kortsiktig gjeld		92 493	128 021
Sum gjeld		6 613 080	7 037 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 857	8 558 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tundra Eiendom AS

Org.nr.:988 692 794



Resultatregnskap

Tundra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		919 739	864 000
Sum driftsinntekter		<u>919 739</u>	<u>864 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	375 100
Annen driftskostnad		159 700	171 463
Sum driftskostnader		<u>527 300</u>	<u>546 563</u>
Driftsresultat		<u>392 438</u>	<u>317 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 859	211 750
Resultat av finansposter		<u>-272 859</u>	<u>-211 750</u>
Resultat før skattekostnad		119 580	105 686
Skattekostnad på resultat	2	26 304	23 251
Resultat		<u>93 276</u>	<u>82 435</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>93 276</u>	<u>82 435</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 276	82 435
Sum overføringer		<u>93 276</u>	<u>82 435</u>



Balanse

Tundra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 172 031	7 528 831
Maskiner og anlegg	1	86 400	97 200
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>7 258 431</u>	<u>7 626 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 258 431</u>	<u>7 626 031</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>19 529</u>	<u>33 481</u>
Sum fordringer		<u>19 529</u>	<u>33 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 896	899 118
Sum omløpsmidler		<u>969 425</u>	<u>932 600</u>
Sum eiendeler		<u>8 227 857</u>	<u>8 558 631</u>



Balanse

Tundra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		<u>121 800</u>	<u>121 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 976	1 399 701
Sum opptjent egenkapital		<u>1 492 976</u>	<u>1 399 701</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 614 776</u>	<u>1 521 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	40 159	51 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 159</u>	<u>51 186</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 480 428	6 857 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 480 428</u>	<u>6 857 924</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 536
Betalbar skatt	2	37 331	32 464
Skyldig offentlige avgifter		45 486	15 008
Annen kortsiktig gjeld		9 676	6 012
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 493</u>	<u>128 021</u>
Sum gjeld		<u>6 613 080</u>	<u>7 037 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 227 857</u>	<u>8 558 631</u>

Mosjøen, 30.06.2023
Styret i Tundra Eiendom AS

Stig Einar Edvardsen
Daglig leder/Nestleder

Cecilie Margrete Sæther
Styreleder

Kent Harald Strøm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 774 231	10 774 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 774 231	10 774 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 148 200	3 148 200
+ Årets ordinære avskrivninger	367 600	367 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 515 800	3 515 800
Bokført verdi 01.01.22	7 626 031	7 626 031
- Årets avskrivning og nedskrivning	367 600	367 600
= Bokført verdi 31.12.22	7 258 431	7 258 431
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 331	32 464
Endring i utsatt skatt	-11 027	-9 213
Skattekostnad ordinært resultat	26 304	23 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 580	105 686
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 123	41 878
Skattepliktig inntekt	169 685	147 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 331	32 464
Sum betalbar skatt i balansen	37 331	32 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	182 540	232 662	50 123
Sum	182 540	232 662	50 123
Grunnlag for utsatt skatt	182 540	232 662	50 123
Utsatt skatt (22 %)	40 159	51 186	11 027

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	1 800	0	1 399 701	1 521 501
Pr 01.01.2022	120 000	1 800	0	1 399 701	1 521 501
Årets resultat				93 276	93 276
Pr 31.12.2022	120 000	1 800	0	1 492 976	1 614 776



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 480 428	6 857 924
Sum	6 480 428	6 857 924

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 172 031	7 528 831
Sum	7 172 031	7 528 831

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 592 948	4 970 444

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tundra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Margrete Sæther	40	33,3	33,3
Kent Harald Strøm	40	33,3	33,3
Stig Einar Edvardsen	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Einar Edvardsen	Daglig leder/Nestleder	40
Cecilie Margrete Sæther	Styreleder	40
Kent Harald Strøm	Styremedlem	40
Totalt antall aksjer		120

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Tundra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.