



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 9  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		871 350	1 232 254
Annen driftsinntekt		849 756	990 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 106</b>	<b>2 222 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		366 751	535 167
Lønnskostnad	1	833 410	2 837 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 585	943 402
Annen driftskostnad		1 225 601	1 205 818
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>2 640 347</b>	<b>5 522 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-919 241</b>	<b>-3 299 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847 828	1 034 825
Annen finansinntekt			38 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 828</b>	<b>1 073 680</b>
Annen rentekostnad		2 631	2 653
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 631</b>	<b>3 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 197</b>	<b>1 070 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 045</b>	<b>-2 229 050</b>
Skattekostnad på resultat		-15 900	-489 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 145	-1 739 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 284 161	4 333 161
Maskiner og anlegg		38 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 600	508 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>112 861</b>	<b>143 478</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 799	523 849
Andre kortsiktige fordringer		34 611	34 611
Konsernfordringer		1 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>558 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 999 455	17 019 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 999 455</b>	<b>17 019 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 190 890</b>	<b>17 721 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 280 000	1 280 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 933 893	14 992 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 933 893</b>	<b>14 992 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 213 893</b>	<b>16 272 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 070 767	2 660 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 070 767</b>	<b>2 660 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 573	2 481 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 573</b>	<b>2 481 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 557 340</b>	<b>5 142 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 222	62 504
Betalbar skatt		574 164	401 400
Skyldig offentlige avgifter		311 983	238 971
Annen kortsiktig gjeld		161 249	446 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 618</b>	<b>1 148 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 645 958</b>	<b>6 291 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 9  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		871 350	1 232 254
Annen driftsinntekt		849 756	990 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 106</b>	<b>2 222 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		366 751	535 167
Lønnskostnad	1	833 410	2 837 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 585	943 402
Annen driftskostnad		1 225 601	1 205 818
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>2 640 347</b>	<b>5 522 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-919 241</b>	<b>-3 299 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847 828	1 034 825
Annen finansinntekt			38 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 828</b>	<b>1 073 680</b>
Annen rentekostnad		2 631	2 653
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 631</b>	<b>3 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 197</b>	<b>1 070 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-74 045	-2 229 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 145	-1 739 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>



Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 284 161	4 333 161
Maskiner og anlegg		38 200	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		346 600	508 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>

**Sum anleggsmidler** **4 668 961** **4 841 846**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **112 861** **143 478**

#### Fordringer

Kundefordringer		42 799	523 849
Andre kortsiktige fordringer		34 611	34 611
Konsernfordringer		1 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>558 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 999 455	17 019 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 999 455</b>	<b>17 019 771</b>

**Sum omløpsmidler** **17 190 890** **17 721 708**

**SUM EIENDELER** **21 859 851** **22 563 554**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 933 893	14 992 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 933 893</b>	<b>14 992 037</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 213 893</b>	<b>16 272 037</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 070 767	2 660 832
Sum avsetninger for forpliktelse	2 070 767	2 660 832
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 486 573	2 481 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 486 573</b>	<b>2 481 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 557 340</b>	<b>5 142 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 222	62 504
Betalbar skatt	574 164	401 400
Skyldig offentlige avgifter	311 983	238 971
Annen kortsiktig gjeld	161 249	446 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 088 618</b>	<b>1 148 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 645 958</b>	<b>6 291 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>



Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Innland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 632 257



## RESULTATREGNSKAP

### INNLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		871 350	1 232 254
Annen driftsinntekt		849 756	990 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 721 106</b>	<b>2 222 715</b>
Varekostnad		366 751	535 167
Lønnskostnad	1	833 410	2 837 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 585	943 402
Annen driftskostnad		1 225 601	1 205 818
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>2 640 347</b>	<b>5 522 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-919 241</b>	<b>-3 299 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		847 828	1 034 825
Annen finansinntekt		0	38 855
Annen rentekostnad		2 631	2 653
Annen finanskostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>845 197</b>	<b>1 070 527</b>
Resultat før skattekostnad		-74 045	-2 229 050
Skattekostnad på resultat		-15 900	-489 807
<b>Resultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 145	1 739 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>



### BALANSE

#### INNLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 284 161	4 333 161
Maskiner og anlegg		38 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 600	508 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		112 861	143 478
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 799	523 849
Andre kortsiktige fordringer		34 611	34 611
Konsernfordringer		1 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>558 459</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 999 455	17 019 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 190 890</b>	<b>17 721 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>



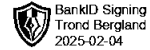
## BALANSE

### INNLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 280 000	1 280 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 280 000</strong>	<strong>1 280 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 933 893	14 992 037
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 933 893</strong>	<strong>14 992 037</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>16 213 893</strong>	<strong>16 272 037</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		2 070 767	2 660 832
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 070 767</strong>	<strong>2 660 832</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 573	2 481 797
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 486 573</strong>	<strong>2 481 797</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		41 222	62 504
Betalbar skatt		574 164	401 400
Skyldig offentlige avgifter		311 983	238 971
Annen kortsiktig gjeld		161 249	446 012
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 088 618</strong>	<strong>1 148 887</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 645 958</strong>	<strong>6 291 517</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 859 851</strong>	<strong>22 563 554</strong>

Hamar, 04.02.2025  
Styret i Innland Eiendom AS

Trond Bergland  
styreleder/daglig leder



## Innland Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	700 688	2 397 348
Arbeidsgiveravgift	104 723	415 188
Pensjonskostnader	23 086	23 704
Andre ytelser	4 913	1 667
<b>Sum</b>	<b>833 410</b>	<b>2 837 906</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Innland Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 030 757	334 526	534 480	5 899 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		41 700		41 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 030 757</b>	<b>376 226</b>	<b>534 480</b>	<b>5 941 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	872 802	104 420	295 280	1 272 502
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 157 955</b>	<b>271 806</b>	<b>239 200</b>	<b>4 668 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 000	83 905	95 680	214 585
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	5 år	

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INNLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	20 000,0	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>64</b>		<b>1 280 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beholdning AS	64	100,0	100,0

Eneaksjonær Trond Bergland i Beholdning AS er daglig leder og styrets leder i selskapet.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 165	0
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 486 573	2 481 797
<b>Sum</b>	<b>2 486 573</b>	<b>2 481 797</b>



# Årsregnskap 2024

## Innland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 632 257



### RESULTATREGNSKAP

#### INNLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		871 350	1 232 254
Annen driftsinntekt		849 756	990 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 721 106</b>	<b>2 222 715</b>
Varekostnad		366 751	535 167
Lønnskostnad	1	833 410	2 837 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 585	943 402
Annen driftskostnad		1 225 601	1 205 818
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>2 640 347</b>	<b>5 522 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-919 241</b>	<b>-3 299 577</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		847 828	1 034 825
Annen finansinntekt		0	38 855
Annen rentekostnad		2 631	2 653
Annen finanskostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>845 197</b>	<b>1 070 527</b>
Resultat før skattekostnad		-74 045	-2 229 050
Skattekostnad på resultat		-15 900	-489 807
<b>Resultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 145	1 739 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 145</b>	<b>-1 739 243</b>



### BALANSE

#### INNLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 284 161	4 333 161
Maskiner og anlegg		38 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 600	508 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 668 961</b>	<b>4 841 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		112 861	143 478
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 799	523 849
Andre kortsiktige fordringer		34 611	34 611
Konsernfordringer		1 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 574</b>	<b>558 459</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 999 455	17 019 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 190 890</b>	<b>17 721 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>



## BALANSE

### INNLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 933 893	14 992 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 933 893</b>	<b>14 992 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 213 893</b>	<b>16 272 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		2 070 767	2 660 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 070 767</b>	<b>2 660 832</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 573	2 481 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 573</b>	<b>2 481 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 222	62 504
Betalbar skatt		574 164	401 400
Skyldig offentlige avgifter		311 983	238 971
Annen kortsiktig gjeld		161 249	446 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 618</b>	<b>1 148 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 645 958</b>	<b>6 291 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 859 851</b>	<b>22 563 554</b>

Hamar, 04.02.2025  
Styret i Innland Eiendom AS

Trond Bergland  
styreleder/daglig leder



## Innland Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	700 688	2 397 348
Arbeidsgiveravgift	104 723	415 188
Pensjonskostnader	23 086	23 704
Andre ytelser	4 913	1 667
<b>Sum</b>	<b>833 410</b>	<b>2 837 906</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Innland Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 030 757	334 526	534 480	5 899 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		41 700		41 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 030 757</b>	<b>376 226</b>	<b>534 480</b>	<b>5 941 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	872 802	104 420	295 280	1 272 502
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 157 955</b>	<b>271 806</b>	<b>239 200</b>	<b>4 668 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 000	83 905	95 680	214 585
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	5 år	

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INNLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	20 000,0	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>64</b>		<b>1 280 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beholdning AS	64	100,0	100,0

Eneaksjonær Trond Bergland i Beholdning AS er daglig leder og styrets leder i selskapet.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 165	0
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 486 573	2 481 797
<b>Sum</b>	<b>2 486 573</b>	<b>2 481 797</b>