



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 372 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 64 AS
Forretningsadresse:	Vestrevei 1 1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 368	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 368</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 225 329	21 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 329</b>	<b>21 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 961</b>	<b>-21 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 203 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 203 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 333 591</b>	<b>-21 883</b>
Skattekostnad	1, 2	-535 964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 797 626	-21 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	68 644 768	0
Sum varige driftsmidler		68 644 768	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	9 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 660 000	0
Sum anleggsmidler		78 304 768	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 123 236	2 387 845
Sum varer		5 123 236	2 387 845
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 533	0
Sum fordringer		11 533	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 655	261 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 655	261 503
Sum omløpsmidler		6 169 424	2 649 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 474 192</b>	<b>2 649 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	50 503 858	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 558 288</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	12 957 538	91 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 957 538</b>	<b>-91 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 600 750</b>	<b>-67 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 581 485	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 581 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	5 400 000	0
Ansvarlig lånekapital		0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 400 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 981 485</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 484	2 700
Annen kortsiktig gjeld		226 473	13 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 958</b>	<b>16 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 873 443</b>	<b>2 716 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 474 193</b>	<b>2 649 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 372 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 64 AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 372 242  
KVARTAL 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 368	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 368</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 225 329	21 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 329</b>	<b>21 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 961</b>	<b>-21 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 203 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 203 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 333 591</b>	<b>-21 883</b>
Skattekostnad	1, 2	-535 964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 797 626	-21 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>



Organisasjonsnr: 827 372 242  
KVARTAL 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
Sum varige driftsmidler		68 644 768	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		60 000	0
Andre langsiktige fordringer 5			
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	0
Sum anleggsmidler		78 304 768	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 123 236	2 387 845
Sum varer		5 123 236	2 387 845
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 533	0
Sum fordringer		11 533	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 034 655	261 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 034 655	261 503
Sum omløpsmidler		6 169 424	2 649 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 474 192</b>	<b>2 649 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	50 503 858	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 558 288</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	12 957 538	91 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 957 538</b>	<b>-91 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 600 750</b>	<b>-67 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 581 485	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 581 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	5 400 000	0
Ansvarlig lånekapital		0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 400 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 981 485</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 484	2 700
Annen kortsiktig gjeld		226 473	13 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 958</b>	<b>16 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 873 443</b>	<b>2 716 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 474 193</b>	<b>2 649 347</b>



Organisasjonsnr: 827 372 242  
KVARTAL 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. OMORGANISERING Mor-datter-fusjon er gjennomført til skattemessig kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68644768.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68644768.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68644768.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendommer er overdratt ved mor-datterfusjon med 64 Utvikling AS.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
9600000.00

**Mer om fordringer**

Fordringer gjelder Witnes Holding AS. Det er ikke beregnet renter.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
30000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
68644768.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Marker og Eidsberg sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 30.  
Konserngjeld er gjeld til morselskap.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KVARTAL 64 AS**

827372242

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KVARTAL 64 AS  
827 372 242

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 368	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 368</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 225 329	-21 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 225 329</b>	<b>-21 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 961</b>	<b>-21 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 203 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 203 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 333 591</b>	<b>-21 883</b>
Skattekostnad	1, 2	535 964	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 797 626	-21 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 797 626</b>	<b>-21 883</b>



KVARTAL 64 AS  
827 372 242

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	68 644 768	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 644 768</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	9 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 304 768</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 123 236	2 387 845
<b>Sum varer</b>		<b>5 123 236</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 533</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 655	261 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 655</b>	<b>261 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 169 424</b>	<b>2 649 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 474 192</b>	<b>2 649 347</b>



KVARTAL 64 AS  
827 372 242

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	50 503 858	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 558 288</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-12 957 538	-91 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 957 538</b>	<b>-91 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 600 750</b>	<b>-67 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 581 485	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 581 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	5 400 000	0
Ansvarlig lånekapital		0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 400 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 484	2 700
Annen kortsiktig gjeld		226 473	13 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 958</b>	<b>16 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 873 442</b>	<b>2 716 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 474 192</b>	<b>2 649 347</b>

SARPSBORG, 04.06.2025

Petter Witnes  
styrets leder

Reinert Hersleth  
styremedlem

Kristoffer Fledsberg  
styremedlem

Martin Witnes  
styremedlem



KVARTAL 64 AS  
827 372 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### OMORGANISERING

Mor-datter-fusjon er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVARTAL 64 AS  
827 372 242

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-535 964	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-535 964</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 333 591	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 339 161</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	50 533 858	-50 533 858
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-2 436 201	2 436 201
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>48 097 657</b>	<b>-48 097 657</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 533 858	0	50 533 858
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>50 533 858</b>	<b>48 097 657</b>	<b>2 436 201</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>11 117 449</b>	<b>10 581 485</b>	<b>535 964</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 644 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>68 644 768</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>68 644 768</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer er overdratt ved mor-datterfusjon med 64 Utvikling AS.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	68 644 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Marker og Eidsberg sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 30.



## KVARTAL 64 AS

827 372 242

Konserngjeld er gjeld til morselskap.

### Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 600 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Fordringer gjelder Witnes Holding AS. Det er ikke beregnet renter.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HERSLETH & WITNES AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-91 471	-67 041
Årsresultat	0	0	0	-1 797 626	-1 797 626
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	50 503 858	0	0	50 533 858
Andre endringer	0	0	0	-11 068 441	-11 068 441
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>50 503 858</b>	<b>-5 570</b>	<b>-12 957 538</b>	<b>37 600 750</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapet 64 Utvikling AS er innfusjonert med mor-datterfusjon, til skattemessig kontinuitet.

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.