



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 840 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 54  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 436 936	1 401 834
Annen driftsinntekt		1 940 118	4 797 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 054</b>	<b>6 198 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 694	845 752
Lønnskostnad	1	2 586 003	2 188 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 323	392 000
Annen driftskostnad		706 691	465 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 810 711</b>	<b>3 892 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 657</b>	<b>2 306 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>2 062</b>
Annen rentekostnad		296 549	136 015
Annen finanskostnad		30 748	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 297</b>	<b>137 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 616</b>	<b>-135 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 273</b>	<b>2 171 715</b>
Skattekostnad		-36 740	36 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-723 533	0
Annen egenkapital		0	2 134 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 923	4 093 489
Maskiner og anlegg	2	812 521	872 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 676	109 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 120</b>	<b>5 075 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 451 479	1 530 164
Andre langsiktige fordringer	3	165 450	501 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 929</b>	<b>2 031 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 548 049</b>	<b>7 107 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		408 238	292 140
Andre kortsiktige fordringer		845 888	256 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 126</b>	<b>549 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 144	823 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 144</b>	<b>823 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 270</b>	<b>1 372 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 014 319</b>	<b>8 480 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 263 100	1 539 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 263 100</b>	<b>-1 539 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 456 900</b>	<b>3 180 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	36 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 050 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 520 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 557 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 273	137 624
Skyldige offentlige avgifter		143 700	222 245
Annen kortsiktig gjeld		1 167 444	383 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 417</b>	<b>742 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 417</b>	<b>5 300 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 014 317</b>	<b>8 480 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 840 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 54  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 840 642  
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 436 936	1 401 834
Annen driftsinntekt		1 940 118	4 797 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 054</b>	<b>6 198 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 694	845 752
Lønnskostnad	1	2 586 003	2 188 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 323	392 000
Annen driftskostnad		706 691	465 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 810 711</b>	<b>3 892 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 657</b>	<b>2 306 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>2 062</b>
Annen rentekostnad		296 549	136 015
Annen finanskostnad		30 748	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 297</b>	<b>137 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 616</b>	<b>-135 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 273</b>	<b>2 171 715</b>
Skattekostnad		-36 740	36 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-723 533	0
Annen egenkapital		0	2 134 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 977</b>



Organisasjonsnr: 813 840 642  
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 923	4 093 489
Maskiner og anlegg	2	812 521	872 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 676	109 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 120</b>	<b>5 075 943</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 451 479	1 530 164
Andre langsiktige fordringer	3	165 450	501 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 929</b>	<b>2 031 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 548 049</b>	<b>7 107 941</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		408 238	292 140
Andre kortsiktige fordringer		845 888	256 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 126</b>	<b>549 022</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 144	823 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 144</b>	<b>823 712</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 270</b>	<b>1 372 734</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 014 319</b>	<b>8 480 675</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4 700 000	4 700 000
Overkurs	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 263 100	1 539 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 263 100</b>	<b>-1 539 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 456 900</b>	<b>3 180 433</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	36 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>36 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 4 050 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	20 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 520 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 557 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	196 273	137 624
Skyldige offentlige avgifter	143 700	222 245
Annen kortsiktig gjeld	1 167 444	383 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 507 417</b>	<b>742 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 557 417</b>	<b>5 300 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 014 317</b>	<b>8 480 673</b>



Organisasjonsnr: 813 840 642  
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168250.00	1919795.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109095.00	105601.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200125.00	150979.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108553.00	12189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2586023.00	2188564.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5075942.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4931119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1616929.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5596680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5596680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
813 840 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 436 936	1 401 834
Annen driftsinntekt		1 940 118	4 797 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 377 054</b>	<b>6 198 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 260 694	-845 752
Lønnskostnad	1	-2 586 003	-2 188 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-257 323	-392 000
Annen driftskostnad		-706 691	-465 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 810 711</b>	<b>-3 892 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 657</b>	<b>2 306 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		681	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>2 062</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 549	-136 015
Annen finanskostnad		-30 748	-1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 297</b>	<b>-137 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 616</b>	<b>-135 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 273</b>	<b>2 171 715</b>
Skattekostnad		36 740	-36 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	2 134 977
Udekket tap		-723 533	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-723 533</b>	<b>2 134 977</b>



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
813 840 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 923	4 093 489
Maskiner og anlegg	2	812 521	872 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 676	109 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 120</b>	<b>5 075 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 451 479	1 530 164
Andre langsiktige fordringer	3	165 450	501 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 929</b>	<b>2 031 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 548 048</b>	<b>7 107 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		408 238	292 140
Andre kortsiktige fordringer		845 888	256 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 125</b>	<b>549 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 144	823 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 144</b>	<b>823 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 270</b>	<b>1 372 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 014 318</b>	<b>8 480 675</b>



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
813 840 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 263 100	-1 539 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 263 100</b>	<b>-1 539 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 456 900</b>	<b>3 180 433</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	36 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 050 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 520 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 273	137 624
Skyldige offentlige avgifter		143 700	222 245
Annen kortsiktig gjeld		1 167 444	383 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 418</b>	<b>742 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 418</b>	<b>5 300 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 014 317</b>	<b>8 480 671</b>

Rana, 26.02.2024

Asle Bjørklund  
styrets leder / daglig leder



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
813840642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 168 250	1 919 795
Arbeidsgiveravgift	109 095	105 601
Pensjonskostnader	200 125	150 979
Andre relaterte ytelser	108 553	12 189
<b>Sum</b>	<b>2 586 023</b>	<b>2 188 564</b>



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS  
813840642

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 075 942
Tilgang i året	112 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 188 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 931 119</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 323

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 616 929
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 596 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 596 680
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5