



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 254	52 970
Annen driftskostnad		167 573	170 242
Sum kostnader		308 828	223 212
Driftsresultat		-308 828	-223 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 452 081
Annen renteinntekt			1 922
Annen finansinntekt		4 083 987	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		233 276	
Sum finansinntekter		4 317 263	3 454 003
Annen finanskostnad		170 781	
Sum finanskostnader		170 781	
Netto finans		4 146 482	3 454 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 655	3 230 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 655	3 230 791
Årsresultat		3 837 655	3 230 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 655	3 230 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 837 655	2 230 791
Sum overføringer og disponeringer		3 837 655	3 230 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	75 000
Sum anleggsmidler		229 920	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 786 903	14 858 614
Sum investeringer		6 786 903	14 858 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 096 141	51 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 096 141	51 628
Sum omløpsmidler		16 898 044	14 910 242
SUM EIENDELER		17 127 964	14 985 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	378 448	1 069 026
Annen egenkapital	2	14 519 060	12 681 406
Sum opptjent egenkapital		14 897 509	13 750 432
Sum egenkapital		14 997 509	13 850 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 296	113 790
Skyldig offentlige avgifter		5 360	15 620
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 019 800	5 400
Sum kortsiktig gjeld		2 130 456	1 134 810
Sum gjeld		2 130 456	1 134 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 964	14 985 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491944

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORDIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 254	52 970
Annen driftskostnad		167 573	170 242
Sum kostnader		308 828	223 212
Driftsresultat		-308 828	-223 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 452 081
Annen renteinntekt			1 922
Annen finansinntekt		4 083 987	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		233 276	
Sum finansinntekter		4 317 263	3 454 003
Annen finanskostnad		170 781	
Sum finanskostnader		170 781	
Netto finans		4 146 482	3 454 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 655	3 230 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 655	3 230 791
Årsresultat		3 837 655	3 230 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 655	3 230 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 837 655	2 230 791
Sum overføringer og disponeringer		3 837 655	3 230 791



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	75 000
Sum anleggsmidler		229 920	75 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 786 903	14 858 614
Sum investeringer		6 786 903	14 858 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 096 141	51 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 096 141	51 628

Sum omløpsmidler		16 898 044	14 910 242
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 127 964	14 985 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2	378 448	1 069 026
--------------------------------	---	---------	-----------



Annen egenkapital	2	14 519 060	12 681 406
Sum opptjent egenkapital		14 897 509	13 750 432
Sum egenkapital		14 997 509	13 850 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 296	113 790
Skyldig offentlige avgifter		5 360	15 620
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 019 800	5 400
Sum kortsiktig gjeld		2 130 456	1 134 810
Sum gjeld		2 130 456	1 134 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 964	14 985 242



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svolvær Eiendomsformidling AS**

Organisasjonsnr. 977520002

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Svolvær Eiendomsformidling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	141 254	52 970
Annen driftskostnad		167 573	170 242
Sum driftskostnader		308 828	223 212
DRIFTSRESULTAT		(308 828)	(223 212)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		233 276	0
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 452 081
Annen renteinntekt		0	1 922
Annen finansinntekt		4 083 987	0
Sum finansinntekter		4 317 263	3 454 003
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		170 781	0
Sum finanskostnader		170 781	0
NETTO FINANSPOSTER		4 146 482	3 454 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 837 655	3 230 791
Skattekostnad på ordinært resultat		(0)	0
ÅRSRESULTAT		3 837 655	3 230 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 837 655	2 230 791
SUM OVERF. OG DISP.		3 837 655	3 230 791



Svolvær Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	0
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	75 000
SUM ANLEGGSMIDLER		229 920	75 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 786 903	14 858 614
Sum investeringer		6 786 903	14 858 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 096 141	51 628
SUM OMLØPSMIDLER		16 898 044	14 910 242
SUM EIENDELER		17 127 964	14 985 242



Svolvær Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	378 448	1 069 026
Annen egenkapital	2	14 519 061	12 681 406
Sum opptjent egenkapital		14 897 509	13 750 432
SUM EGENKAPITAL		14 997 509	13 850 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 296	113 790
Skyldig offentlige avgifter		5 360	15 620
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 019 800	5 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 130 456	1 134 810
SUM GJELD		2 130 456	1 134 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 964	14 985 242

Svolvær 31.05.22.

Roger Marhaug
Styreleder



SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Det er ingen faste ansatte i selskapet gjennom regnskapsåret 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger	120.000	45.000
Arbeidsgiveravgift	6.854	2.570
Feriepenger	14.400	5.400
Sum lønnskostnader	141.254	52.970

Det er ingen faste ansatte i selskapet.



Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	13.750.432	13.850.432
Årets resultat		3.837.655	3.837.655
Utbytte		2.000.000	2.000.000
Fond for vurdering		690.578	690.578
Egenkapital 31.12	100.000	14.897.509	14.997.509

Det er gjort en balansejustering på fond for vurderingsforskjeller i året. Det gjelder en justering fra tidligere år.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Note 4 Bankinnskudd

Det er satt av kroner 4.350 i bundne midler.