



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 661 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN
Forretningsadresse: Vingolfveien 19B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 639	340 491
Sum inntekter		382 639	340 491
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 834	19 492
Sum kostnader		17 834	19 492
Driftsresultat		364 806	321 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	5 130
Sum finansinntekter		5 635	5 130
Annen rentekostnad		1 856	594
Sum finanskostnader		1 856	594
Netto finans		3 779	4 536
Resultat før skattekostnad		368 585	325 535
Skattekostnad på resultat	3	81 484	71 749
Årsresultat		287 101	253 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 101	253 786
Totalresultat		287 101	253 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital		87 101	
Overført fra annen egenkapital			-51 214
Sum overføringer og disponeringer		287 101	253 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		18 850 506	18 850 506
Sum varige driftsmidler		18 850 506	18 850 506
Sum anleggsmidler		18 850 506	18 850 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	
Sum fordringer		80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 374	278 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 374	278 885
Sum omløpsmidler		216 374	278 885
SUM EIENDELER		19 066 880	19 129 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		13 283 076	13 283 076
Sum innskutt egenkapital		13 783 076	13 783 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 694	740 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		827 694	740 593
Sum egenkapital		14 610 770	14 523 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 130 489	4 173 968
Sum avsetninger for forpliktelser		4 130 489	4 173 968
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 130 489	4 173 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 963	126 097
Utbytte		200 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		325 621	431 755
Sum gjeld		4 456 110	4 605 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 066 880	19 129 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608129

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 661 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN
Forretningsadresse: Vingolfveien 19B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 934 661 613
AS NORDSTRANDSHØIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 639	340 491
Sum inntekter		382 639	340 491
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 834	19 492
Sum kostnader		17 834	19 492
Driftsresultat		364 806	321 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	5 130
Sum finansinntekter		5 635	5 130
Annen rentekostnad		1 856	594
Sum finanskostnader		1 856	594
Netto finans		3 779	4 536
Resultat før skattekostnad		368 585	325 535
Skattekostnad på resultat	3	81 484	71 749
Årsresultat		287 101	253 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 101	253 786
Totalresultat		287 101	253 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital		87 101	
Overført fra annen egenkapital			-51 214
Sum overføringer og disponeringer		287 101	253 786



Organisasjonsnr: 934 661 613
AS NORDSTRANDSHØIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		18 850 506	18 850 506
Sum varige driftsmidler		18 850 506	18 850 506

Sum anleggsmidler		18 850 506	18 850 506
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		80 000	
Sum fordringer		80 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		136 374	278 885
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 374	278 885
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		216 374	278 885
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 066 880	19 129 391
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		13 283 076	13 283 076
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 783 076	13 783 076
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		827 694	740 593
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		827 694	740 593
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		14 610 770	14 523 669
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 130 489	4 173 968
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelse		4 130 489	4 173 968
----------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 130 489	4 173 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 963	126 097
Utbytte		200 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		325 621	431 755
Sum gjeld		4 456 110	4 605 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 066 880	19 129 391



Organisasjonsnr: 934 661 613
AS NORDSTRANDSHØIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

As Nordstrandshøiden

Org nr. 934 661 613

Penneo Dokumentnr: W1HCP-58HMG-YBC7F-XWY1MA-GJRBX-V8Y1X



Resultatregnskap			
As Nordstrandshøiden			
Driftsinntekter	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		382 639	340 491
Sum driftsinntekter		382 639	340 491
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 834	19 492
Sum driftskostnader		17 834	19 492
Driftsresultat		364 806	321 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	5 130
Annen rentekostnad		1 856	594
Resultat av finansposter		3 779	4 536
Resultat før skattekostnad		368 585	325 535
Skattekostnad på resultat	3	81 484	71 749
Resultat		287 101	253 786
Årsresultat		287 101	253 786
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital		87 101	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 214
Sum overføringer		287 101	253 786

Penneo Dokumentnøkkel: W1HCP-58HMG-YBC7F-XWYMA-GJRBX-V8Y1X



Balanse			
As Nordstrandshøyden			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		18 850 506	18 850 506
Sum varige driftsmidler		18 850 506	18 850 506
Sum anleggsmidler		18 850 506	18 850 506
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	0
Sum fordringer		80 000	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		136 374	278 885
Sum betalingsmidler		136 374	278 885
Sum omløpsmidler		216 374	278 885
Sum eiendeler		19 066 880	19 129 391
As Nordstrandshøyden		Side 3	

Penneo Dokumentnrøkke: W1HCP-58HMG-YBC7F-XWY1MA-GJRBX-V8Y1X



Balanse			
As Nordstrandshøiden			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		13 283 076	13 283 076
Sum innskutt egenkapital		13 783 076	13 783 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 694	740 593
Sum opptjent egenkapital		827 694	740 593
Sum egenkapital		14 610 770	14 523 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 130 489	4 173 968
Sum avsetning for forpliktelser		4 130 489	4 173 968
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 963	126 097
Utbytte		200 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		658	658
Sum kortsiktig gjeld		325 621	431 755
Sum gjeld		4 456 110	4 605 723
Sum egenkapital og gjeld		19 066 880	19 129 391
Oslo Styret i As Nordstrandshøiden			
_____ Carl Andreas Holm styreleder		_____ Conrad Holm styremedlem	
As Nordstrandshøiden		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: W1HCP-58HMG-YBC7F-XWY1MA-GJRBX-V8Y1X



As Nordstrandshøiden

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter bortfestede tomter i Oslo. Tomtenes kostpris er oppregulert etter tidligere års overgangsregler. Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Aksjer

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen). Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som en nettopost under driftsinntekter/driftnadkostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som driftspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.



As Nordstrandshøiden

Noter 2024

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 963	126 097
Endring i utsatt skatt	-43 479	-54 348
Skattekostnad ordinært resultat	81 484	71 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 585	325 535
Permanente forskjeller	1 797	594
Endring i midlertidige forskjeller	197 632	247 040
Skattepliktig inntekt	568 014	573 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 963	126 097
Sum betalbar skatt i balansen	124 963	126 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 984 420	17 984 420	0
Gevinst – og tapskonto	790 528	988 160	197 632
Sum	18 774 948	18 972 580	197 632
Grunnlag for utsatt skatt	18 774 948	18 972 580	197 632
Utsatt skatt (22 %)	4 130 489	4 173 968	43 479

Penneo Dokumentnøkkel: W1HCP-58HMG-YBC7F-XWY1MA-GJRBX-V8Y1X



As Nordstrandshøiden

Noter 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordstrandshøiden pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	1 666,7	20 000
B-aksjer	288	1 666,7	480 000
Sum	300		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
As Nordstrandshøiden Management	6	144	150	50,0	50,0
Mibedi AS	6	144	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12	288	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Conrad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1605740

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-06-29 13:32:42 UTC

Holm, Carl Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-825226

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-29 21:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W/HCP-38HMG-YBC7F-XWYMA-GJRBX-V8YTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.