



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 697 335
Sum inntekter			1 697 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			963 564
Annen driftskostnad	5	9 793	10 206
Sum kostnader		9 793	973 769
Driftsresultat		-9 793	723 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-67
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-9 793	723 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 793	723 499
Årsresultat	4, 6	-9 793	723 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 793	723 499
Totalresultat		-9 793	723 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 793	
Avsatt til annen egenkapital			723 499
Sum overføringer og disponeringer		-9 793	723 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 750	6 750
Sum fordringer		6 750	6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 790	26 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 790	26 583
Sum omløpsmidler		23 540	33 333
SUM EIENDELER		23 540	33 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 499	
Udekket tap		1 509 924	776 632
Sum opptjent egenkapital	4	-786 425	-776 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 6	-761 995	-752 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535
Sum langsiktig gjeld		785 535	785 535
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		785 535	785 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 540	33 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770398

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 697 335
Sum inntekter			1 697 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Annen driftskostnad	5	9 793	10 206
Sum kostnader		9 793	973 769
Driftsresultat		-9 793	723 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 793	723 499
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-9 793	723 499
Årsresultat	4, 6	-9 793	723 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 793	723 499
Totalresultat		-9 793	723 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 793	
Avsatt til annen egenkapital			723 499
Sum overføringer og disponeringer		-9 793	723 499



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		6 750	6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 790	26 583
Sum omløpsmidler		23 540	33 333
SUM EIENDELER		23 540	33 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 499	
Udekket tap		1 509 924	776 632
Sum opptjent egenkapital	4	-786 425	-776 632
Sum egenkapital	4, 6	-761 995	-752 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535



Sum langsiktig gjeld		785 535	785 535
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		785 535	785 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 540	33 333



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lillesøster Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 906 900



RESULTATREGNSKAP

LILLESØSTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 697 335
Sum driftsinntekter		0	1 697 335
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	963 564
Annen driftskostnad	5	9 793	10 206
Sum driftskostnader		9 793	973 769
Driftsresultat		-9 793	723 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		0	-67
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-9 793	723 499
Ordinært resultat		-9 793	723 499
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-9 793	723 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	723 499
Overført til udekket tap		9 793	0
Sum overføringer		-9 793	723 499



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 750	6 750
Sum fordringer		6 750	6 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 790	26 583
Sum omløpsmidler		23 540	33 333
Sum eiendeler		23 540	33 333



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 499	0
Udekket tap		-1 509 924	-776 632
Sum opptjent egenkapital	4	-786 425	-776 632
Sum egenkapital	4, 6	-761 995	-752 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		785 535	785 535
Sum egenkapital og gjeld		23 540	33 333

Bergen, 24.06.2022
Styret i Lillesøster Eiendom AS

Runar Agasøster
styreleder

Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2021

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESØSTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Agasøster	500	50,0	50,0
Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

LILLESØSTER EIENDOM AS

SIDE 5



Årsregnskap 2021

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Ordinært resultat før skatt	-9 793	723 499
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-723 499
Skattepliktig inntekt	-9 793	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-791 995	-782 202	9 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 995	782 202	-9 793
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	- 5 570	- 752 202	- 776 632
Årets resultat			- 9 793	- 9 793
Egenkapital 31.12.2021	30 000	- 5 570	- 761 995	- 786 425

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Årsregnskap 2021

Klient	Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr.	916 906 900

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.
Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskap er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -9 793 etter skatt, mot overskudd kr. 723 499 i 2020. Selskap har ingen pågående prosjekter i 2021, siste enhet er solgt i 2020.

I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier.

Driften av Lillesøster Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktig gjeld har kr.0,- forfall senere enn 5 år etter 31.12.21.

Av selskapets fordringer har kr.0,- forfall senere enn 1 år etter 31.12.21.

Selskap skylder til aksjonærer kr 785 534. Det er ikke beregnet rente og langsiktige gjeld forventes å tilbakebetales til aksjonærer innen 2021-2022.