



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 460 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Snorres gate 3A 4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 903	1 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 903</b>	<b>1 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	-1 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 000	196 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 866	1 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 866</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 866</b>	<b>197 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 866</b>	<b>212 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 134	7 231



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 134</b>	<b>-7 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 866</b>	<b>192 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		253 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 866</b>	<b>212 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 460 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Snorres gate 3A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 930 460 648  
EIENDOMS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 903	1 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 903</b>	<b>1 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	-1 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	<b>-1 661</b>



Organisasjonsnr: 930 460 648  
EIENDOMS UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	421 000	196 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>421 000</b>	<b>196 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 866	1 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 866</b>	<b>1 769</b>

**Sum omløpsmidler** 425 866 197 769

**SUM EIENDELER** 455 866 212 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12 134	7 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 134</b>	<b>-7 231</b>

**Sum egenkapital** 187 866 192 769

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	253 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>253 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>253 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>268 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>455 866</b>	<b>212 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 460 648  
EIENDOMS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

