



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERIKS VÄG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 837	612 537
Sum inntekter		570 836	612 537
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	264 088	256 172
Sum kostnader		264 088	256 172
Driftsresultat		306 748	356 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	8 025
Annen rentekostnad		252 197	323 047
Netto finans		-246 735	-315 022
Årsresultat		60 014	41 343
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 014	41 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 422 213	11 422 213
Sum varige driftsmidler	5	11 422 213	11 422 213
Sum anleggsmidler		11 422 213	11 422 213
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		58 299	53 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	75 063	108 584
Sum omløpsmidler		133 362	162 026
SUM EIENDELER		11 555 575	11 584 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		272 338	212 324
Sum egenkapital	7	302 338	242 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 560 000	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 575 399	6 650 359
Sum langsiktig gjeld		11 135 399	11 210 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 674	61 252
Annen kortsiktig gjeld		11 164	70 304
Sum kortsiktig gjeld		117 838	131 556
Sum gjeld		11 253 236	11 341 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 575	11 584 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 135 399	11 210 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 835 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERIKS VÅG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 997 835 980
ERIKS VÅG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 837	612 537
Sum inntekter		570 836	612 537
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	264 088	256 172
Sum kostnader		264 088	256 172
Driftsresultat		306 748	356 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	8 025
Annen rentekostnad		252 197	323 047
Netto finans		-246 735	-315 022
Årsresultat		60 014	41 343
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 014	41 343



Organisasjonsnr: 997 835 980
ERIKS VÅG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	11 422 213	11 422 213
Sum anleggsmidler		11 422 213	11 422 213
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		58 299	53 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	75 063	108 584
Sum omløpsmidler		133 362	162 026
SUM EIENDELER		11 555 575	11 584 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	272 338	212 324
		302 338	242 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	9	4 560 000	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	8	6 575 399	6 650 359
Sum langsiktig gjeld		11 135 399	11 210 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		106 674	61 252
Annen kortsiktig gjeld			
		11 164	70 304
Sum kortsiktig gjeld		117 838	131 556
Sum gjeld		11 253 236	11 341 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 575	11 584 239



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	10	11 135 399	11 210 359
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 997 835 980
ERIKS VÅG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Eriks Väg borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		243 648	221 472	243 650	273 650
IN andel renter og avdrag		302 202	379 692	380 804	293 500
IN-andel avdrag andelseiere		24 987	11 373	0	0
Sum inntekter		570 836	612 537	624 454	567 150
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 550	5 125	5 381	4 000
Forretningsførerhonorar		33 840	37 392	39 140	36 497
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 703	0	0	4 380
Drift/vedlikehold	2	43 901	45 097	27 000	42 896
Forsikringer	3	44 522	40 587	45 904	49 775
Kommunale avgifter		130 517	125 796	123 532	134 597
Kontorrekvisita, trykksaker		206	226	200	334
Telefon og porto		0	75	100	0
Kontingenter		151	151	0	151
Andre driftskostnader	4	1 698	1 723	1 000	1 544
Sum kostnader		264 088	256 172	242 257	274 174
DRIFTSRESULTAT		306 748	356 365	382 197	292 976
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 463	8 025	300	3 000
Rentekostnader		252 197	323 047	320 551	238 293
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-246 735	-315 022	-320 251	-235 293
RESULTAT		60 014	41 343	61 946	57 683
Overført til egenkapital		60 014	41 343	0	0



Balanse 2025 Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		99 013	99 013
Bygninger		11 323 200	11 323 200
Sum varige driftsmidler	5	11 422 213	11 422 213
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 422 213	11 422 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		10 212	8 921
Periodisering kostnader		48 087	44 522
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	75 063	108 584
Sum omløpsmidler		133 362	162 026
SUM EIENDELER		11 555 575	11 584 239

114 Eriks Väg borettslag



Balanse 2025 Eriks Våg borettslag orgnr: 997 835 980

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		272 338	212 324
Sum egenkapital	7	302 338	242 324
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	4 383 599	4 433 573
Annen langsiktig gjeld	8	2 191 800	2 216 786
Borettsinnskudd	9	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		11 135 399	11 210 359
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 855	9 685
Leverandørgjeld		106 674	61 252
Påløpte renter		1 309	1 405
Andre påløpte kostnader		0	59 214
Sum kortsiktig gjeld		117 838	131 556
Sum gjeld		11 253 236	11 341 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 575	11 584 239
Pantstillelser	10	11 135 399	11 210 359

Eriks Våg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Erlend Høyen
Styreleder

Richard Dagsvik
Styremedlem

Mari Præsteng
Styremedlem



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	4 550	5 125
Sum	4 550	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 758	20 969
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	36 143	24 128
Sum	43 901	45 097

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	44 522	40 587
Sum	44 522	40 587

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 698	1 723
Sum	1 698	1 723

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	99 013	99 013			99 013	2019
Bygninger	11 323 200	11 323 200			11 323 200	2012
Sum varige driftsmidler	11 422 213	11 422 213			11 422 213	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Tomt

Tomtverdien er anslått til kr 76 800,-, med tillegg for overskjøting tomt i 2019 kr 22 213,-. Total tomtverdi: kr 99 013,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.25.86276	75 063	108 584
Sum	75 063	108 584

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 5 246,23 i 2025.

Note 7 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	212 324	170 982
Årets resultat	60 014	41 343
Sum egenkapital pr. 31.12.	302 338	242 324

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12123761667
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 840 000
Lånesaldo 01.01:	4 433 573
Avdrag i perioden:	49 974
Lånesaldo 31.12:	4 383 599
Saldo 5 år frem i tid:	4 079 053
Andelssaldo 01.01:	2 216 786
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 987
Andelssaldo 31.12:	2 191 800
Sum pantegjeld for lån:	6 575 399

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123761667	4	1 095 900	4 383 600

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

114 Eriks Väg borettslag



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Note 9 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum	4 560 000	4 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 422 213,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 135 399,- pr. 31.12.

114 Eriks Väg borettslag



Noter Eriks Väg borettslag orgnr: 997 835 980

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	30 470	57 367
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 014	41 343
Avdrag langsiktige lån	-49 974	-1 165 260
Annen langsiktig gjeld	-24 987	1 097 020
B. Årets endring disponible midler	-14 947	-26 897
C. Disponible midler	15 524	30 470
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	133 362	162 026
Kortsiktig gjeld	-117 838	-131 556
Disponible midler	15 524	30 470

114 Eriks Väg borettslag



Resultat og balanse med noter for Eriks Väg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eriks Väg borettslag

Styreleder	Erlend Høyen (sign.)	21.03.2026
Styremedlem	Richard Dagsvik (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Mari Præsteng (sign.)	17.03.2026



Til generalforsamlingen i Eriks Väg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eriks Väg borettslag som viser et overskudd på NOK 60 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor