



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 676 334	6 576 307
Annen driftsinntekt		74 921	114 469
Sum inntekter		6 751 255	6 690 776
Kostnader			
Varekostnad		530 000	531 429
Ordinære avskrivninger	2	655 996	652 808
Annen driftskostnad	1	665 432	774 503
Sum kostnader		1 851 428	1 958 740
Driftsresultat		4 899 827	4 732 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		567	1 169
Sum finansinntekter		567	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 365	1 928 905
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		1 758 385	1 928 905
Netto finans		-1 757 818	-1 927 736
Ordinært resultat før skattekostnad		3 142 009	2 804 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691 242	616 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 450 767	2 187 353
Årsresultat		2 450 767	2 187 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 767	2 187 353
Totalresultat		2 450 767	2 187 353
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	5	2 450 767	2 187 353
Sum overføringer og disponeringer		2 450 767	2 187 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 335 926	59 991 922
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 335 926	59 991 922
Sum anleggsmidler		59 335 926	59 991 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 327	3 686
Andre kortsiktige fordringer		2 623	44 776
Sum fordringer		24 949	48 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 540	521 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 540	521 107
Sum omløpsmidler		496 489	569 569
SUM EIENDELER		59 832 415	60 561 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 062	2 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 657 144	12 206 377
Sum opptjent egenkapital		14 657 144	12 206 377
Sum egenkapital	5	15 723 571	13 272 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 157 562	3 466 320
Sum avsetninger for forpliktelser		4 157 562	3 466 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	39 780 222	43 603 182
Sum annen langsiktig gjeld		39 780 222	43 603 182
Sum langsiktig gjeld		43 937 785	47 069 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 225	213 620
Betalbar skatt	3		
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 834	5 564
Sum kortsiktig gjeld		171 059	219 184
Sum gjeld		44 108 843	47 288 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 832 415	60 561 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230790

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 676 334	6 576 307
Annen driftsinntekt		74 921	114 469
Sum inntekter		6 751 255	6 690 776
Kostnader			
Varekostnad		530 000	531 429
Ordinære avskrivninger	2	655 996	652 808
Annen driftskostnad	1	665 432	774 503
Sum kostnader		1 851 428	1 958 740
Driftsresultat		4 899 827	4 732 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		567	1 169
Sum finansinntekter		567	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 365	1 928 905
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		1 758 385	1 928 905
Netto finans		-1 757 818	-1 927 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691 242	616 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 450 767	2 187 353
Årsresultat		2 450 767	2 187 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 767	2 187 353
Totalresultat		2 450 767	2 187 353
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	2 450 767	2 187 353
Sum overføringer og disponeringer		2 450 767	2 187 353



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	59 335 926	59 991 922
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 335 926	59 991 922
Sum anleggsmidler		59 335 926	59 991 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 327	3 686
Andre kortsiktige fordringer		2 623	44 776
Sum fordringer		24 949	48 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 540	521 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 540	521 107
Sum omløpsmidler		496 489	569 569
SUM EIENDELER		59 832 415	60 561 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital		964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 657 144	12 206 377
Sum opptjent egenkapital		14 657 144	12 206 377



Sum egenkapital	5	15 723 571	13 272 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 157 562	3 466 320
Sum avsetninger for forpliktelser		4 157 562	3 466 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	39 780 222	43 603 182
Sum annen langsiktig gjeld		39 780 222	43 603 182
Sum langsiktig gjeld		43 937 785	47 069 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 225	213 620
Betalbar skatt	3		
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 834	5 564
Sum kortsiktig gjeld		171 059	219 184
Sum gjeld		44 108 843	47 288 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 832 415	60 561 491



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HGF Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ski Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ski Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTEWQ-AM51D-28681-4MTEE-SAVO3-HNH3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 07:42:16Z



Penneo Dokumentnr: HTEWQ-AM51D-28681-4MTEE-SAVO3-HNH35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
07.04.2021

 Legally signed by
Nils Garaas
08.04.2021

 Legally signed by
Erling Rytter
12.04.2021

Årsregnskap 2020


Ski Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 989 561 073



Ski Gjøvik AS

 Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
07.04.2021

 Legally signed by
Nils Garaas
08.04.2021


 Legally signed by
Erling Rytter
12.04.2021

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		6 676 334	6 576 307
Annen driftsinntekt		74 921	114 469
SUM DRIFTSINNEKTER		6 751 255	6 690 776
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		530 000	531 429
Ordinære avskrivninger	2	655 996	652 808
Annen driftskostnad	1	665 432	774 503
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 851 428	1 958 740
DRIFTSRESULTAT		4 899 827	4 732 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		567	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 365	1 928 905
Annen rentekostnad		20	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 757 818	-1 927 736
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 142 009	2 804 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691 242	616 946
ORDINÆRT RESULTAT		2 450 767	2 187 353
ÅRSRESULTAT		2 450 767	2 187 353
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	2 450 767	2 187 353
SUM OVERFØRINGER		2 450 767	2 187 353


Organisasjonsnummer 989 561 073



Ski Gjøvik AS

 Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
07.04.2021

 Legally signed by
Nils Garaas
08.04.2021


 Legally signed by
Erling Rytter
12.04.2021


	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 335 926	59 991 922
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		59 335 926	59 991 922
SUM ANLEGGSMIDLER		59 335 926	59 991 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 327	3 686
Andre kortsiktige fordringer		2 623	44 776
SUM FORDRINGER		24 949	48 462
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 540	521 107
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		471 540	521 107
SUM OMLØPSMIDLER		496 489	569 569
SUM EIENDELER		59 832 415	60 561 491


Organisasjonsnummer 989 561 073



Ski Gjøvik AS

 Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
07.04.2021

 Legally signed by
Nils Garaas
08.04.2021

 Legally signed by
Erling Rytter
12.04.2021


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital		964 365	964 365
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 066 427	1 066 427
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 657 144	12 206 377
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		14 657 144	12 206 377
SUM EGENKAPITAL	5	15 723 571	13 272 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 157 562	3 466 320
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		4 157 562	3 466 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	4	39 780 222	43 603 182
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		39 780 222	43 603 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 225	213 620
Annen kortsiktig gjeld		89 834	5 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 059	219 184
SUM GJELD		44 108 843	47 288 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 832 415	60 561 491


Organisasjonsnummer 989 561 073



Ski Gjøvik AS

Oslo, 07.04.2021

 Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
07.04.2021

 Legally signed by
Nils Garaas
08.04.2021

 Legally signed by
Erling Rytter
12.04.2021

Frederik Magnus Steenbuch
styreleder

Nils Garaas
styremedlem

Erling Rytter
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 561 073



Ski Gjøvik AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020
Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 21 763 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Forsikringspremie	15 736	14 707
Revisjonshonorar	21 763	31 600
Forretningsfører	56 440	28 938
Forvaltning/vaktmester	79 335	48 334
Reprasjon og vedlikehold	37 479	134 291
Drift bygning, serviceavtaler	191 357	106 835
Indre vedlikehold	63 315	170 072
Diverse Driftskostnader	200 007	239 726
Sum annen driftskostnad	665 432	774 503

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 181 548	64 324 413	127 525	67 633 486
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 181 548	64 324 413	127 525	67 633 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		7 632 001	9 564	7 641 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 275 245	22 316	8 297 561
Balanseført verdi 31.12.	3 181 548	56 049 169	105 209	59 335 926
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		643 244	12 752	655 996

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Ski Gjøvik AS



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	691 242	616 946
Sum skattekostnad (inntekt)	691 242	616 946
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 142 009	2 804 299
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	3 142 009	2 804 299
Endring i midlertidige forskjeller	-659 965	-755 882
Beregnet alminnelig inntekt	2 482 045	2 048 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 482 045	-2 048 417
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-659 965	20 722 597	20 062 632
Underskudd til fremføring	2 482 045	-1 824 587	-4 306 632
Sum midlertidige forskjeller	1 822 080	18 898 010	15 756 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 822 080	18 898 010	15 756 001
Utsatt skatt 22%	691 242	4 157 562	3 466 320

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld		
Gjeld til HGF Invest AS	39 780 222	43 603 182
Sum Gjeld	39 780 222	43 603 182

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med HGF Invest AS, Ski Hønefoss og Ski Florø. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12.2020 blitt renteberegnet med 4,16 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	2 062	964 365	12 206 377	13 272 804
Resultat				2 450 767	2 450 767
Sum Egenkapital	100 000	2 062	964 365	14 657 144	15 723 571



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 100 000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
HGF Invest AS	100 000	100%
Totalt Antall aksjer	100 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.