



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGRENÐ AS  
Forretningsadresse: Svandalsvegen 90  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 442	296 361
Annen driftsinntekt		2 918 366	262 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 296 808</b>	<b>558 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 193	4 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 696	202 076
Annen driftskostnad		461 113	347 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 002</b>	<b>554 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 806</b>	<b>3 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 011	4 520
Annen finansinntekt		1 969	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980</b>	<b>6 454</b>
Annen rentekostnad		183 650	145 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 650</b>	<b>145 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 670</b>	<b>-138 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 135</b>	<b>-135 050</b>
Skattekostnad	2	379 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 005 729	-135 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 589 357	5 253 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 187	36 437
Sum varige driftsmidler		4 608 544	5 290 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 608 544	5 290 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 906	120 563
Andre kortsiktige fordringer		47 734	27 179
Sum fordringer		239 639	147 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
Sum omløpsmidler		341 859	256 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975 508	969 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 508</b>	<b>969 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 508</b>	<b>1 073 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	379 406	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 914	4 293 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 914</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 320</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 188	99 539
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		96 387	80 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 576</b>	<b>179 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 896</b>	<b>4 473 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Svandalen  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 442	296 361
Annen driftsinntekt		2 918 366	262 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 296 808</b>	<b>558 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 193	4 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 696	202 076
Annen driftskostnad		461 113	347 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 002</b>	<b>554 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 806</b>	<b>3 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 011	4 520
Annen finansinntekt		1 969	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980</b>	<b>6 454</b>
Annen rentekostnad		183 650	145 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 650</b>	<b>145 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 670</b>	<b>-138 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 135</b>	<b>-135 050</b>
Skattekostnad	2	379 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 005 729	-135 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 589 357	5 253 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 187	36 437
Sum varige driftsmidler		4 608 544	5 290 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 608 544	5 290 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 906	120 563
Andre kortsiktige fordringer		47 734	27 179
Sum fordringer		239 639	147 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
Sum omløpsmidler		341 859	256 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975 508	969 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 508</b>	<b>969 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 508</b>	<b>1 073 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	379 406	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 914	4 293 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 914</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 320</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 188	99 539
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		96 387	80 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 576</b>	<b>179 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 896</b>	<b>4 473 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>



Organisasjonsnr: 990 247 137  
ÅSANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
415922.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
125914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4589356.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Ola Martin Øverland  
2024-06-20

 BankID Signing  
Eva-Karin Bjerga Øverland  
2024-06-20

**Årsoppgjør for**

**ÅSANE HYTTEGREND AS**

990247137

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6




Årsregnskap for  
**ÅSANE HYTTEGREND AS**  
990247137  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

 BankID Signing  
Ola Martin Øverland  
2024-06-20

 BankID Signing  
Eva-Karin Bjerga Øverland  
2024-06-20

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 442	296 361
Annen driftsinntekt		2 918 366	262 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 296 808</b>	<b>558 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-51 193	-4 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 696	-202 076
Annen driftskostnad		-461 113	-347 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-736 002</b>	<b>-554 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 806</b>	<b>3 902</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 011	4 520
Annen finansinntekt		1 969	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980</b>	<b>6 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 650	-145 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 650</b>	<b>-145 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 670</b>	<b>-138 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 135</b>	<b>-135 050</b>
Skattekostnad	2	-379 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 005 729	-135 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>



ASANE HYTTEGREND AS  
990 247 137





## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 589 357	5 253 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 187	36 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 544</b>	<b>5 290 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 608 544</b>	<b>5 290 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 906	120 563
Andre kortsiktige fordringer		47 734	27 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 639</b>	<b>147 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 220</b>	<b>109 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 859</b>	<b>256 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>



ÅSANE HYTTEGREN D AS  
990 247 137

 BankID Signing  
Ola Martin Øverland  
2024-06-20

 BankID Signing  
Eva-Karin Bjerga Øverland  
2024-06-20

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975 508	969 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 508</b>	<b>969 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 508</b>	<b>1 073 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	379 406	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 914	4 293 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 914</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 188	99 539
Annen kortsiktig gjeld		96 387	80 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 576</b>	<b>179 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 896</b>	<b>4 473 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>

Ola Martin Øverland  
styrets leder



ÅSANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

 BankID Signing  
Ola Martin Øverland  
2024-06-20

 BankID Signing  
Eva-Karin Bjerga Øverland  
2024-06-20

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

 BankID Signing  
Ola Martin Øverland  
2024-06-20

 BankID Signing  
Eva-Karin Bjerga Øverland  
2024-06-20

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	248 150	55 000	6 404 564	6 707 714
Tilgang i året	0	0	536 744	536 744
Avgang i året	0	0	-1 849 046	-1 849 046
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>248 150</b>	<b>55 000</b>	<b>5 092 263</b>	<b>5 395 412</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-211 712	-55 000	-1 150 837	-1 417 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-228 962	-55 000	-502 908	-786 870
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 188</b>	<b>0</b>	<b>4 589 355</b>	<b>4 608 543</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 250	0	206 446	223 696
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	379 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 385 135	-135 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 063 052	-12 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-147 323</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	969 778	1 073 778
Årsresultat	0	0	2 005 729	2 005 729
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 975 508</b>	<b>3 079 508</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eva- Karin Bjerga Øverland	50	50,00	Ordinære
Ola- Martin Øverland	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	415 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	125 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 589 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**ÅSANE HYTTEGREND AS**  
990247137  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 442	296 361
Annen driftsinntekt		2 918 366	262 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 296 808</b>	<b>558 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-51 193	-4 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 696	-202 076
Annen driftskostnad		-461 113	-347 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-736 002</b>	<b>-554 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 806</b>	<b>3 902</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 011	4 520
Annen finansinntekt		1 969	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980</b>	<b>6 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 650	-145 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 650</b>	<b>-145 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 670</b>	<b>-138 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 135</b>	<b>-135 050</b>
Skattekostnad	2	-379 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 005 729	-135 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 005 729</b>	<b>-135 050</b>



ÅSANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 589 357	5 253 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 187	36 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 544</b>	<b>5 290 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 608 544</b>	<b>5 290 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 906	120 563
Andre kortsiktige fordringer		47 734	27 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 639</b>	<b>147 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 220	109 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 220</b>	<b>109 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 859</b>	<b>256 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>



ÅSANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975 508	969 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 508</b>	<b>969 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 508</b>	<b>1 073 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	379 406	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 914	4 293 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 914</b>	<b>4 293 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 188	99 539
Annen kortsiktig gjeld		96 387	80 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 576</b>	<b>179 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 896</b>	<b>4 473 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 404</b>	<b>5 547 022</b>

Sauda, 21.06.2024

Ola Martin Øverland  
styrets leder



ASANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASANE HYTTEGREND AS  
990 247 137

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	248 150	55 000	6 404 564	6 707 714
Tilgang i året	0	0	536 744	536 744
Avgang i året	0	0	-1 849 046	-1 849 046
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>248 150</b>	<b>55 000</b>	<b>5 092 263</b>	<b>5 395 412</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-211 712	-55 000	-1 150 837	-1 417 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-228 962	-55 000	-502 908	-786 870
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 188</b>	<b>0</b>	<b>4 589 355</b>	<b>4 608 543</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 250	0	206 446	223 696
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	379 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>379 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 385 135	-135 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 063 052	-12 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-147 323</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	969 778	1 073 778
Årsresultat	0	0	2 005 729	2 005 729
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 975 508</b>	<b>3 079 508</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eva- Karin Bjerga ¥verland	50	50,00	Ordinære
Ola- Martin ¥verland	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	415 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	125 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 589 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0