



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 679 064 | 1 493 117 |
| Annen driftsinntekt | | 1 122 | |
| Sum inntekter | | 1 680 186 | 1 493 117 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 709 | 110 408 |
| Lønnskostnad | 2 | | 9 208 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 691 725 | 612 164 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 650 | 882 994 |
| Sum kostnader | | 1 123 084 | 1 614 773 |
| Driftsresultat | | 557 102 | -121 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 | |
| Annen renteinntekt | | 1 262 | 988 |
| Annen finansinntekt | | 1 101 | 3 820 |
| Sum finansinntekter | | 2 385 | 4 808 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 134 852 | 137 478 |
| Annen rentekostnad | | 433 790 | 522 545 |
| Valutatap | | | 547 520 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 568 642 | 1 208 083 |
| Netto finans | | -566 257 | -1 203 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 156 | -1 324 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -15 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 156 | -1 309 464 |
| Årsresultat | | -9 156 | -1 309 464 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 156 | -1 309 464 |
| Totalresultat | | -9 156 | -1 309 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 156 | -1 309 464 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 156 | -1 309 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 15 154 366 | 15 594 314 |
| Maskiner og anlegg | 1, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 504 603 | 173 404 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 658 969 | 15 767 718 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 255 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 255 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 666 224 | 15 769 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 340 | 98 202 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 323 | 45 469 |
| Konsernfordringer | | | 70 305 |
| Sum fordringer | | 262 663 | 213 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 651 | 113 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 651 | 113 627 |
| Sum omløpsmidler | | 383 313 | 327 604 |
| SUM EIENDELER | | 16 049 538 | 16 097 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 57 088 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 507 088 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 10 | -9 673 379 | -9 664 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 673 378 | -9 664 223 |
| Sum egenkapital | | -7 166 290 | -7 157 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 10, 8, 9 | 17 397 737 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 874 852 | 4 740 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 589 | 22 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 272 589 | 22 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 128 | 179 802 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 801 050 | 133 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 061 | 200 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 239 | 514 457 |
| Sum gjeld | | 23 215 828 | 23 254 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 049 538 | 16 097 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689582

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 679 064 | 1 493 117 |
| Annen driftsinntekt | | 1 122 | |
| Sum inntekter | | 1 680 186 | 1 493 117 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 709 | 110 408 |
| Lønnskostnad | 2 | | 9 208 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 691 725 | 612 164 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 650 | 882 994 |
| Sum kostnader | | 1 123 084 | 1 614 773 |
| Driftsresultat | | 557 102 | -121 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 | |
| Annen renteinntekt | | 1 262 | 988 |
| Annen finansinntekt | | 1 101 | 3 820 |
| Sum finansinntekter | | 2 385 | 4 808 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 134 852 | 137 478 |
| Annen rentekostnad | | 433 790 | 522 545 |
| Valutatap | | | 547 520 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 568 642 | 1 208 083 |
| Netto finans | | -566 257 | -1 203 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 156 | -1 324 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -15 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 156 | -1 309 464 |
| Årsresultat | | -9 156 | -1 309 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 156 | -1 309 464 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|---------------|-------------------|
| Totalresultat | | -9 156 | -1 309 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 156 | -1 309 464 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 156 | -1 309 464 |



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 8 | 15 154 366 | 15 594 314 |
| Maskiner og anlegg | 1, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 8 | 504 603 | 173 404 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 658 969 | 15 767 718 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | 5 255 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 255 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 666 224 | 15 769 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 340 | 98 202 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 323 | 45 469 |
| Konsernfordringer | | | 70 305 |
| Sum fordringer | | 262 663 | 213 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 120 651 | 113 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 651 | 113 627 |
| Sum omløpsmidler | | 383 313 | 327 604 |
| SUM EIENDELER | | 16 049 538 | 16 097 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 57 088 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 507 088 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 10 | -9 673 379 | -9 664 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 673 378 | -9 664 223 |
| Sum egenkapital | | -7 166 290 | -7 157 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 10, 8, | 17 397 737 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 874 852 | 4 740 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 589 | 22 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 272 589 | 22 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 128 | 179 802 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 801 050 | 133 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 061 | 200 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 239 | 514 457 |
| Sum gjeld | | 23 215 828 | 23 254 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 049 538 | 16 097 322 |



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.Torv 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert S.Torv 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5TCT1-J77YU-M8GTM-KHB81-B264H-ZLBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S.Torv 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5TCT1-J77YU-M8GTM-KHB81-B264H-ZLBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 14:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TCIF-J77YU-M8GTM-KH881-B264H-ZLBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

S.torv 8 AS

Penneo Dokumentnøkket: ZT10Y-AQQT-L-058G1-M74C2-0YVQK-1MYMX



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 1 679 064 | 1 493 117 |
| Annen driftsinntekt | | 1 122 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 680 186 | 1 493 117 |
| Varekostnad | | 87 709 | 110 408 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 9 208 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 691 725 | 612 164 |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 650 | 882 994 |
| Sum driftskostnader | | 1 123 084 | 1 614 773 |
| Driftsresultat | | 557 102 | -121 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 262 | 988 |
| Annen finansinntekt | | 1 101 | 3 820 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 134 852 | 137 478 |
| Annen rentekostnad | | 433 790 | 522 545 |
| Valutatap | | 0 | 547 520 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 540 |
| Resultat av finansposter | | -566 257 | -1 203 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 156 | -1 324 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | -15 467 |
| Ordinært resultat | | -9 156 | -1 309 464 |
| Årsresultat | | -9 156 | -1 309 464 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 9 156 | 1 309 464 |
| Sum overføringer | | -9 156 | -1 309 464 |
| S.torv 8 AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnøkkel: ZT10Y-AQQT-L-0586T-M74C2-0YVQK-1MYMX



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 15 154 366 | 15 594 314 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 504 603 | 173 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 658 969 | 15 767 718 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 255 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 255 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 666 224 | 15 769 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 340 | 98 202 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 323 | 45 469 |
| Konsernfordringer | | 0 | 70 305 |
| Sum fordringer | | 262 663 | 213 976 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 651 | 113 627 |
| Sum omløpsmidler | | 383 313 | 327 604 |
| Sum eiendeler | | 16 049 538 | 16 097 322 |
| S.torv 8 AS | | | Side 3 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZT10Y-AQQTL-0586T-M74C2-0YVQK-1MYMX



| Balanse | | | |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 57 088 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 507 088 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 10 | -9 673 379 | -9 664 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 673 378 | -9 664 223 |
| Sum egenkapital | | -7 166 290 | -7 157 135 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner | 8, 9 | 17 397 737 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 874 852 | 4 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 589 | 22 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 128 | 179 802 |
| Konserngjeld | 7 | 801 050 | 133 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 061 | 200 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 239 | 514 457 |
| Sum gjeld | | 23 215 828 | 23 254 457 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 049 538 | 16 097 322 |
| Hønefoss, 17.06.2022 Styret i S.torv 8 AS | | | |
| <hr/> Jan Solberg styreleder | | <hr/> Knut Solberg styremedlem/daglig leder | |
| S.torv 8 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZT10Y-AQQT-L-0586T-M74C2-0YVQK-1MYMX



S.TORV 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Bygn. og annen fast eiendom | Tomter | Driftsløsøre, inventar, verkøy o l | Sum |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | - | 33 853 902 | 1 307 000 | 404 472 | 35 565 374 |
| Tilgang | - | 210 417 | - | 372 558 | 582 975 |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | - | 34 064 319 | 1 307 000 | 777 030 | 36 148 349 |
| Akk. Avskrivninger 01.01 | - | 19 461 566 | - | 231 068 | 19 692 634 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | 20 111 949 | - | 272 410 | 20 384 359 |
| Akk. Nedskrivninger 01.01 | - | 105 022 | - | - | 105 022 |
| Akk. Nedskrivninger 31.12 | - | 105 022 | - | - | 105 022 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | 13 847 366 | 1 307 000 | 504 603 | 15 658 969 |
| Årets avskrivninger | - | 650 383 | - | 41 342 | 691 725 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Årets rev. nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | - | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | lineær/saldo | Avskrives ikke | lineær | |

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------|--------------|
| Lønninger | - | 8 533 |
| Arbeidsgiveravgift | - | 674 |
| Andre ytelser | - | - |
| Sum | - | 9 208 |
| Antall årsverk | - | - |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 49 000 eks. mva hvorav kr 37 000 er lovpålagt revisjon, og kr 12 000 er bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|------------|-----------------|------------------|
| Aksjer | 670 | 3 000 | 2 010 000 |
| Sum | 670 | 3 000 | 2 010 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| 1) <i>Siv.ing Jan Solberg Holding AS</i> | 670 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere | 670 | 100 % | 100 % |

1) Eies 33,33% av daglig leder Knut Solberg

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 010 000 | 440 000 | 57 088 | -9 664 223 | -7 157 135 |
| Årets resultat | - | - | - | -9 156 | -9 156 |
| Egenkapital 31.12. | 2 010 000 | 440 000 | 57 088 | -9 673 378 | -7 166 290 |



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt | | |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | - | -15 467 |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | -15 467 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | -9 156 | -1 324 931 |
| Permanente forskjeller | - | 320 |
| Verdireduksjon finansielle instr vurdert til virkelig verdi | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 538 | 55 901 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 70 305 |
| Overført fremførbart underskudd | 13 694 | 1 198 404 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Betalbar skatt 22% / 22%

| Utsatt skatt | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Driftsmidler | 1 686 762 | 1 753 441 | -66 679 |
| Fordringer | -3 800 | -75 017 | 71 217 |
| Underskudd til fremføring | -10 248 231 | -10 234 537 | -13 694 |
| Netto midlertidige forskjeller per 31.12 | -8 565 269 | -8 556 113 | -9 156 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22%) | -1 884 359 | -1 882 345 | -2 014 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 6 Investering i aksjer og andeler

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Andeler i Ringerike Næringsforening | 2 000 | 2 000 |

Andeler i Ringerike Næringsforening er langsiktig investering oppført i balansen til anskaffelseskost.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig fordring | | Andre kortsiktige fordringer | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | - | - | - | 70 305 |
| City-Gården AS | - | - | - | 5 255 |
| Sum | - | - | - | 70 305 |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | 4 874 852 | 4 740 000 | - | - |
| Sum | 4 874 852 | 4 740 000 | - | - |

Innlån fra aksjonær renteberegnes med gjeldende markedsrente. Årets rentekostnad til morselskap utgjør kr. 134.852 i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT10Y-AQQTL-0586T-M74C2-0YVQK-1MYMX



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner | 17 397 737 | 18 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta | - | - |
| Sum | 17 397 737 | 18 000 000 |

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygningsmessige anlegg og tomt | 15 154 366 | 15 594 314 |
| Andre driftsmidler | 504 603 | 173 404 |
| Sum | 15 658 969 | 15 767 718 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| | 14 902 936 | 15 469 835 |

| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| | - | - |

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:50:11 UTC



Knut Solberg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-17 13:37:04 UTC



Penneo Dokumentnr: ZTT0Y-AQQTL-058GT-M74C2-0VVQK-TMVMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>