



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA AS
Forretningsadresse: Botner Gård
2217 HOKKÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1	-619	-619
Sum inntekter		149 381	149 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		137 354	112 453
Sum kostnader		137 354	112 453
Driftsresultat		12 027	36 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 265	31 474
Annen finansinntekt		159 509	387 294
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-557	
Sum finansinntekter		174 217	418 767
Nedskrivning av finansielle eiendeler		39	-129 581
Annen rentekostnad		2 400	15 598
Annen finanskostnad		599 999	134 862
Sum finanskostnader		602 438	20 879
Netto finans		-428 221	397 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 194	434 816
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 731	11 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 925	422 971
Årsresultat		-419 925	422 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 925	422 971
Totalresultat		-419 925	422 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-419 925	422 971
Sum overføringer og disponeringer		-419 925	422 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	469 688	887 092
Andre fordringer		24 443	222 535
Sum finansielle anleggsmidler		494 131	1 109 627
Sum anleggsmidler		2 138 031	2 753 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 501	764
Sum fordringer		12 501	764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 845 982	2 809 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 982	2 809 136
Sum omløpsmidler		2 858 483	2 809 900
SUM EIENDELER		4 996 513	5 563 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 636 493	5 056 418
Sum opptjent egenkapital		4 636 493	5 056 418
Sum egenkapital	6	4 738 593	5 158 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 104	48 648
Sum avsetninger for forpliktelser		37 104	48 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 104	48 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	15 275	26 651
Annen kortsiktig gjeld	5	205 541	329 609
Sum kortsiktig gjeld		220 816	356 260
Sum gjeld		257 920	404 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 513	5 563 426



Spira AS

Årsregnskap

2018



Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2018	2017
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1	-619	-619
Sum driftsinntekt		149 381	149 381
Annen driftskostnad		-137 354	-112 453
Sum driftskostnad		-137 354	-112 453
Driftsresultat		12 027	36 928
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		15 265	31 474
Annen finansinntekt		159 509	387 294
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-557	0
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-39	129 581
Annen rentekostnad		-2 400	-15 598
Annen finanskostnad		-599 999	-134 862
Finansresultat		-428 221	397 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 194	434 816
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 731	-11 845
Årsresultat		-419 925	422 971
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-419 925	422 971
Sum		-419 925	422 971



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	469 688	887 092
Obligasjoner o.l.		24 443	25 000
Andre fordringer		0	197 535
Sum finansielle anleggsmidler		494 131	1 109 627
Sum anleggsmidler		2 138 031	2 753 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 501	764
Sum fordringer		12 501	764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 845 982	2 809 136
Sum omløpsmidler		2 858 483	2 809 900
SUM EIENDELER		4 996 513	5 563 426



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 636 493	5 056 418
Sum opptjent egenkapital		4 636 493	5 056 418
Sum egenkapital	6	4 738 593	5 158 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	37 104	48 648
Sum avsetning for forpliktelser		37 104	48 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	15 275	26 651
Annen kortsiktig gjeld	5	205 541	329 609
Sum kortsiktig gjeld		220 816	356 260
Sum gjeld		257 920	404 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 513	5 563 426

Hokkåsen, 04.06.2019

Ellen Kraugerud Skaare Botner
styreleder/daglig leder



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Side 2

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 2: Investering i aksjer og eiendeler

Selskapet har aksjer og obligasjoner bokført til laveste verdis prinsipp på til sammen kr 509 131.

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2018. Lønnskostnader i regnskapet knytter seg til andre oppgavepliktige fordeler, fritelefon.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser. 3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett. Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneksjonær.

Note 5: Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder per 31.12. en gjeld til selskapets aksjonær på kr 204 992. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	5 056 418	5 158 518
Årets resultat			-419 925	-419 925
Egenkapital 31.12.	102 000	100	4 636 493	4 738 593



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Side 2

Note 7: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 13 144.

Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2018	2017	
Betalbar skatt	-15 275	-26 651	
Endring utsatt skatt / skattefordel	11 544	14 806	
Sum	-3 731	-11 845	

Utsatt skatt:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Gevinst og taps konto	-168 653	-211 513	42 860
Sum midl. forskjeller	-168 653	-211 513	42 860
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-168 653	-211 513	42 860
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-37 104	-48 648	11 544

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2018 er beregnet med en sats på 22 % (mot tidligere 23 %).

Note 9: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 643 900	1 643 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 900	1 643 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 643 900	1 643 900
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmiddelet er en leilighet som ikke avskrives.