



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 184 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLEHELGENS GATE 4 AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 22 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 616 372
Annen driftsinntekt			285 900 394
<b>Sum inntekter</b>			<b>288 516 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		547 000
Annen driftskostnad	3		287 160
<b>Sum kostnader</b>			<b>834 160</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>287 682 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 689</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 916	57 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		3 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 916</b>	<b>61 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916</b>	<b>-54 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>287 628 036</b>
Skattekostnad på resultat	6		63 271 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			128 622
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	224 228 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 916	224 356 979



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	44 809	46 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 809</b>	<b>46 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 809</b>	<b>46 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		13 360
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 280	268 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 280</b>	<b>268 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 280</b>	<b>281 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 089</b>	<b>328 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 916	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 916</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>198 084</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	5	128 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5</b>	<b>128 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5</b>	<b>128 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 089</b>	<b>328 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 184 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 184 703  
ALLEHELGENS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 616 372
Annen driftsinntekt			285 900 394
<b>Sum inntekter</b>			<b>288 516 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		547 000
Annen driftskostnad	3		287 160
<b>Sum kostnader</b>			<b>834 160</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>287 682 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 689</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 916	57 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		3 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 916</b>	<b>61 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916</b>	<b>-54 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>287 628 036</b>
Skattekostnad på resultat	6		63 271 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			128 622
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	224 228 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>



Organisasjonsnr: 982 184 703  
ALLEHELGENS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	44 809	46 725
Sum finansielle anleggsmidler		44 809	46 725
Sum anleggsmidler		44 809	46 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		13 360
Sum fordringer			13 360
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 280	268 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 280	268 537
Sum omløpsmidler		153 280	281 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 089</b>	<b>328 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 916	
Sum opptjent egenkapital		-1 916	



<b>Sum egenkapital</b>	7	198 084	200 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	5	128 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5	128 622
<b>Sum gjeld</b>		5	128 622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		198 089	328 621



Organisasjonsnr: 982 184 703  
ALLEHELGENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - allehelgens gate 4

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-19 09:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

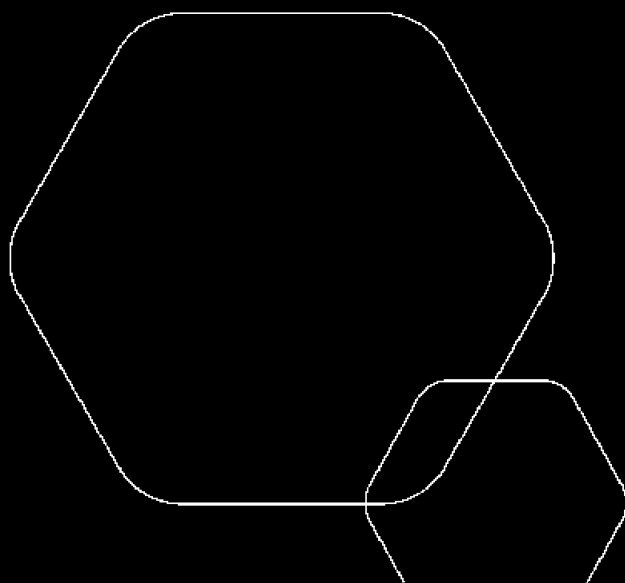


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Allehelgens Gate 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 184 703

Transaction 09222115937510882088 Signed (REH, F.D., RL, GNAR)



## RESULTATREGNSKAP

### ALLEHELGENS GATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 616 372
Annen driftsinntekt		0	285 900 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>288 516 766</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	547 000
Annen driftskostnad	3	0	287 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>834 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>287 682 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 689
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 916	57 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	3 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 916</b>	<b>-54 571</b>
Resultat før skattekostnad		-1 916	287 628 036
Skattekostnad på resultat	6	0	63 271 057
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	128 622
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	224 228 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>224 356 979</b>





### BALANSE

#### ALLEHELGENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	44 809	46 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 809</b>	<b>46 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 809</b>	<b>46 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	13 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 360</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 280	268 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 280</b>	<b>281 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 089</b>	<b>328 621</b>

ALLEHELGENS GATE 4 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ALLEHELGENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 916	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 916</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>198 084</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	5	5	128 622
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5</strong>	<strong>128 622</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5</strong>	<strong>128 622</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>198 089</strong>	<strong>328 621</strong>

Bergen , 31.05.2024  
Styret i Allehelgens Gate 4 AS

\_\_\_\_\_  
Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Raanes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Dahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder

ALLEHELGENS GATE 4 AS

SIDE 4





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

### Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 916 etter skatt, mot kr. 224 356 979 i 2022. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23			0
= Bokført verdi 31.12.23			0
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Side 5





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Den 01.03.2022 ble eiendommen solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS og Allehelgens Gate 4 AS vil fungere som hjemmelselskap. Gevinst ved salg er presentert som Annen driftsinntekt.

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Allehelgens Gate 4 AS eier 99% av andelene i Rådstuplass 4 DA, som gir Allehelgens Gate 4 AS 99 % av stemmene i selskapet. Rådstuplass 4 DA har forretningskontor i Kokstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -1 935. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 45 262.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	13 360
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 360</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	128 622
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>128 622</b>

Side 6





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 640 595
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 369 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>63 271 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 916	287 628 036
Permanente forskjeller	0	48 024
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 235 733
Mottatt konsernbidrag	0	13 360
Avgitt konsernbidrag	0	-302 925 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 916</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 640 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 643 534
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916	0	1 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 916	0	-1 916
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-421</b>	<b>0</b>	<b>421</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	200 000
Årets resultat		-1 916	-1 916
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 916</b>	<b>198 084</b>

Side 7





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEHELGENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

EIERSTRUKTUR

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Side 8





## Verification

Transaction 09222115557518862068

### Document

**Allehelgens Gate 4 AS 22.05.24**

Main document

8 pages

*Initiated on 2024-05-31 09:27:24 CEST (+0200) by Rune*

*Hines (RH)*

*Finalised on 2024-06-03 10:14:33 CEST (+0200)*

### Initiator

**Rune Hines (RH)**

*rune.hines@nordea.com*

+4799772181

### Signatories

**Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)**

*leif-rune.rein@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 09:43:04 CEST (+0200)*

**Frode Dahl (FD)**

*frode.dahl@nordea.com*

*Signed 2024-06-03 10:14:33 CEST (+0200)*

**Raanes, Leif (RL)**

*leif.raanes@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 09:56:18 CEST (+0200)*

**Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)**

*Nils.Arne.Gundersen@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 09:48:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.

